



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-424-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа- Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.1 (№ 1 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.2 (№ 2 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.3 (№ 3 по
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	ПЗУ) и пристроенной подземной автостоянкой 3.6.4 (№ 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по улицам Вильгельма де Геннина, Академика Вонсовского, Анатолия Мехренцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313004:2617
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20028,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0100
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Мегалит-Проект»
5.2.2. ИНН:	7204121207
5.2.3. ОГРН:	1087232005827
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074466-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.12.2023 14.12.2023
6.3.2. Номер:	23.12-02 23.12-03
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Щербинин Константин Валерьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-022502)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.1 (№ 1 по ПЗУ)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2662,86
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	37008,82
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	901
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	756
7.1.11. в том числе квартир (штук):	756
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15, 17, 19, 21, 22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 161680,1 - подземной части (куб. м): 11941,3

	<p>Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 24677,59          Общая площадь квартир без учета понижающего коэфф. для летних помещений (кв. м): 26962,6          Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэфф. 0,3; 0,5 для летних помещений) (кв. м): 25822,29          Количество квартир, в т.ч. (штук): 756          - 1 С (жилая комната + кухня-ниша): 219          - 1 К (жилая комната + кухня): 185          - 2 Е (жилая комната + кухня-столовая): 352          Количество встроенных помещений общественного назначения (штук): 15          Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 1449,01          Количество кладовых (штук): 130          Площадь кладовых (кв. м): 470,61</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.2 (№ 2 по ПЗУ)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1312,11
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22385,33
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	378
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	333
7.2.11. в том числе квартир (штук):	333
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	22, 23, 23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	66,1
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 96397,1  - подземной части (куб. м): 5904,6  Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 15630,81  Общая площадь квартир без учета понижающего коэфф. для летних помещений (кв. м): 16812,93  Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэфф. 0,3; 0,5 для летних помещений) (кв. м): 16216,28  Количество квартир, в т.ч. (штук): 333  - 1 К (жилая комната + кухня): 71  - 2 Е (жилая комната + кухня-столовая): 66  - 2 К (2 жилых комнаты + кухня): 58  - 3 Е (2 жилых комнаты + кухня-столовая): 132  - 3 К (3 жилых комнаты + кухня): 5  - 4 Е (3 жилых комнаты + кухня-столовая): 1  Количество встроенных помещений общественного назначения (штук): 9  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 643,54  Количество кладовых (штук): 36  Площадь кладовых (кв. м): 133,68</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.3 (№ 3 по ПЗУ)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1432,31
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	15190,38
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	385
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	69
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	316

7.3.11. в том числе квартир (штук):	316
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	7, 14, 19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	54,4
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 62875,1  - подземной части (куб. м): 6442,8  Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 9826,15  Общая площадь квартир без учета понижающего коэфф. для летних помещений (кв. м): 10760,61  Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэфф. 0,3; 0,5 для летних помещений) (кв. м): 10292,58  Количество квартир, в т.ч. (штук): 316  - 1 С (жилая комната + кухня-ниша): 193  - 1 К (жилая комната + кухня): 32  - 2 Е (жилая комната + кухня-столовая): 66  - 3 Е (2 жилых комнаты + кухня-столовая): 23  - 3 К (3 жилых комнаты + кухня): 2  Количество встроенных помещений общественного назначения (штук): 7  Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 755,45  Количество кладовых (штук): 62  Площадь кладовых (кв. м): 226,39</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Пристроенная подземная автостоянка 3.6.4 (№ 4 по ПЗУ)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5792,06
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5524,4
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-



7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	219
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем, в в.ч. (куб. м): 21032,08 - подземной части (куб. м): 20292,76 Площадь машино-мест (кв. м): 2901,43

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 10 лист(а) *K*

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

