

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «АЛТА»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7321009135  
 полное наименование организации - для  
432035, г. Ульяновск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Варейкиса, д. 2В, оф. 1  
 адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.04.2022

№ 73-73-037-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы», ИНН 9705043722
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 73-2-1-2-006112-2022 от 04.02.2022



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			73:24:021010:5449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			73:24:021010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка			№RU73304000-639 от 10.09.2020, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			68/21, 2021 г. ООО «СИБИРСКОПРОЕКТ», ИНН 7325030593
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12 000,99	Площадь участка (кв. м):	7 247,0
	Объем (куб. м):	47 670,9	в том числе подземной части (куб. м):	4550,8
	Количество этажей (шт.):	10-5-8	Высота (м):	33,2 17,0 26,6
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-





	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	2 636,0		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 123 шт., в том числе:</b> <b>- однокомнатных – 123 шт.,</b> <b>Площадь террас – 483,54 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь квартир – 7 730,77 м<sup>2</sup>;</b> <b>Общая площадь квартир (без пониж. коэф.) – 7 886,0 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь квартир – 7 664,26 м<sup>2</sup>;</b> <b>Жилая площадь квартир – 4 119,54 м<sup>2</sup>;</b> <b>Полезная площадь нежилых (офисных) помещений – 907,21м<sup>2</sup>;</b> <b>Полезная площадь нежилых (офисных) помещений (без пониж. коэф.) – 1 079,13м<sup>2</sup>;</b> <b>Количество секций – 3</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" ноября 2024 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 68/21-ПОС ООО «Симбирскпроект», раздел 6  
 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

**"15" апреля 2022 г.**

М.П. 325143572 ОГРН 116732

(подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.