

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ⁴ :	« <u>03</u> » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство ⁵ :	23 – 43 – <u>782</u> – 2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁷ :	« <u>03</u> » сентября 2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Живые кварталы»
2.2.2. ИНН:	2312314158
2.2.3. ОГРН:	1222300055790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.15»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района (для городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Карасунский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0415001:4553
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	21 078,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	29.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2118-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.1.2. Номер решения:	850
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	

4.6.2.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.2.2. Номер решения:	850
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁰	
6.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-072242-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²¹	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.15» Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 153,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	10 227,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.1.11. в том числе квартир (штук):	134
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	315
7.1.16. Высота (м):	60,33
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем жилого дома (м ³): Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (м ³) Строительный объем жилого дома выше 0.000 (м ³) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м ²) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) Жилая площадь здания (м ²) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м ²) Количество квартир (шт.) Количество квартир: Студий (шт.) Количество квартир: 2-х комнатных (шт.) Количество квартир: 3-х комнатных (шт.) Количество квартир: 4-х комнатных (шт.) Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м ²) Этажность (шт.) Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²) Число работающих (чел.) Количество подсобных нежилых помещений (шт.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	40 167,9 2 378,0 37 789,9 6 939,0 7 187,2 4 107,8 496,4 134 32 66 34 2 1 697,7 18 872,4 17 46 222,2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал

	3.15» Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³⁵ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	4358,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	41112,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	586
7.2.11. в том числе квартир (штук):	586
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10/19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	1167
7.2.16. Высота (м):	33,35/60,33
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём жилого дома (м ³):	164 550,9
Строительный объём жилого дома ниже 0.000 (м ³)	14 437,1
Строительный объём жилого дома выше 0.000 (м ³)	150 113,8
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м ²)	25 671,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²)	26 871,1
Жилая площадь здания (м ²)	14 159,0
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м ²)	2 399,0
Количество квартир (шт.)	586
Количество квартир: Студий (шт.)	153
Количество квартир: 1-но комнатных	174
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	146
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	100
Количество квартир: 4-х комнатных (шт.)	13
Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м ²)	8 878,4
Этажность (шт.)	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²)	2 585,0
Число работающих (чел.)	52
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	337

Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	1 578,7
Трансформаторная подстанция ТП 12.:	
Площадь застройки (м2)	40,0
Этажность (эт.)	1
Количество этажей (эт.)	1
Трансформаторная подстанция ТП 12.1:	
Площадь застройки (м2)	40,0
Этажность (эт.)	1
Количество этажей (эт.)	1
Трансформаторная подстанция ТП 14.:	
Площадь застройки (м2)	40,0
Этажность (эт.)	1
Количество этажей (эт.)	1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Многоуровневые автостоянки со встроенными помещениями. Квартал 3.15» Литер С1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³⁴ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	321
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	5229,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	134
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	5,55
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (м ³):	17 991,0

Строительный объем выше отм.0.000 (м ³):	16 514,0
Строительный объем выше отм. 0.000 (м ³)	1 477,0
Этажность (эт.)	0

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)