

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Дивногорское
строительное управление»

полное наименование организации – для

660111 Красноярский край,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Красноярск, ул. Технологическая,
д. 3, стр.2

т. 2535373

и адрес, адрес электронной почты) 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2021 2

№ 24-RU24304000-38-2016/1 3

I. Администрация города Дивногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ 4;

Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе
ул. Саянской, 9

(наименование объекта (этапа)

III этап строительства (в осях I-II) объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе
ул. Саянской, 9»

капитального строительства

24:46:0104008:1687

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Дивногорска от 30.07.2015 № 1670р «О присвоении
адреса: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, 7»

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 7: 24:46:0104008:865, 24:46:0104008:864

строительный адрес 8:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **26.06.2016, с учетом внесенных**
 № **24-RU24304000 -38-2016**, дата выдачи **изменений от 03.11.2020**, орган, выдавший
 разрешение на строительство **Администрация города Дивногорска**.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21710,16	22588
в том числе подземной части	куб. м	2135,93	2648
Общая площадь	кв. м	6556,67	6884,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	374,41	355,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт. шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4453,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1263,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108	108/4453,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2534,8
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/1918,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4596,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	М	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты

Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская	совмещенная с покрытием, плоская
Иные показатели ¹²			
Количество нежилых помещений	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² °Ссут/ кДж/м ³ °Ссут	-	22,19/7,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ 35	Плиты пенополистирольные ПСБ 35
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Понимаш Ириной Викторовной (квалификационный аттестат № 24-11-197, выдан 18.01.2011 Агентством по управлению госимуществом Красноярского края, дата внесения сведений в государственный реестр – 31.01.2011)¹⁴.

Глава города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С. И. Егоров

(расшифровка подписи)

“ 09 ” 12 20 21 г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.