



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731138751, ОГРН 1027739026204,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115184, Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4

Дело № 32964

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-145000-008736-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ЗАО, ул. Ярцевская, д. 31**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004002:11059**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, ул. Ярцевская, вл. 31, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-145000-013090-2016**, дата выдачи «**04**» **августа 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	88790,0	88790,0
в том числе надземной части	куб.м.	61430,0	61430,0
Общая площадь	кв.м.	22246,4	22246,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	845,0	845,0
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9649,7	9645,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10177,8	10177,8
Количество этажей	шт.	2-22+2 подземных этажа	4-24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	133/9649,7	133/9645,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	29/1328,9	29/1332,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	42/2334,8	42/2348,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33/2752,1	33/2747,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	27/2825,6	27/2809,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/408,3	2/408
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020935

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-008736-2018**

3

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 138,0	10 138,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть, в т.ч.: 2Д 820 мм 2Д 90, 2Д75, 63, 50 мм	п.м.	47,5; 125	48; 122
Водовыпуск из теплосети: Д 100, 200 мм	п.м.	19,5	21
Водопровод: Д 100 мм, ВЧШГ, в ст. футляре Д325	п.м.	107	107
Антикоррозионная электрохимическая защита: Кабель АВББШв 3х16	п.м.	45	45
Бытовая канализация: Д 200 мм, ВЧШГ	п.м.	94	96
Водосток, в т.ч.: Д 427 мм, ПП Д 200 мм, ВЧШГ	п.м.	51,8; 3,6	52; 4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	146	146
Материалы фундаментов	-	ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен	-	Монолитные (ж/бетон, утеплитель, облицовка)	Монолитные (ж/бетон, утеплитель, облицовка)
Материалы перекрытий	-	ж/бетон, конструкция пола	ж/бетон, конструкция пола
Материалы кровли	-	ж/бетон, конструкция кровли	ж/бетон, конструкция кровли

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	57,6	57,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель 150 мм	Минераловатный утеплитель 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Счетчик электрический:			
Меркурий 234 ART-03P		12	12
Меркурий 230 ART-03 RN	шт.	7	7
Меркурий 236 ART-02 RS		9	9
Меркурий 236 ART-01 RS		131	131
Теплосчетчик:			
ELF		140	140
Zenner	шт.	1	1
ВИС.Т		1	1
Счетчик водоснабжения:			
ПК ПРИБОР ВСКМ 90-15		663	663
ПК ПРИБОР ВСКМ 90-20		4	4
Водоприбор СКБи-50	шт.	1	1
Водоприбор СКБи-65		1	1
Водоприбор ВВ 50		1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 04.12.2018, Умарова Александра Андреевна №77-13-299 от 11.10.2013**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 10.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**от 10.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014**

**от 10.10.2018 Мамаева Елена Юрьевна № 77-14-129 от 17.04.2014**

**от 05.10.2018 Хомяков Павел Викторович №77-14-340 от 14.11.2014**

**от 05.10.2018 Хомяков Павел Викторович №77-14-340 от 14.11.2014**

**от 05.10.2018 Хомяков Павел Викторович №77-14-340 от 14.11.2014**

**от 05.10.2018 Хомяков Павел Викторович №77-14-340 от 14.11.2014**

**от 18.10.2018 Дрюнин Александр Борисович №77-11-629 от 05.12.2011**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, заместившего собой для разрешения на строительство



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря

2018 г.

М.П.



РВ 0020935

