

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Петровский вал»  
наименование застройщика

(ф. и. о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347900, Ростовская область

г. Таганрог, ул. Петровская, 12, оф. 10, пом. 4.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.10.2021

№ 61-58-65-2021

I. Администрация города Таганрога  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

строительство комплекса 3-х этажных многоквартирных жилых домов эконом класса  
2-й этап строительства по ул. Победы, 95 в г. Таганроге.  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 95.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
61:26:0600015:1799

строительный адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 95.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU61311000-142, дата выдачи 26.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство,  
Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>8571,08</b>	<b>9163,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь	кв. м	<b>2344,80</b>	<b>2292,10</b>
В том числе площадь мест общего пользования	кв. м	-	<b>324,00</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1968,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-

Количество секций			
Количество квартир/общая площадь, всего	секций	2	2
в том числе:	шт./кв. м	72	72
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/1968,10
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2003,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 23.09.2021 кадастровым инженером Лаптаковой Оксаной Владимировной. Квалификационный аттестат № 61-11-397 от 18.04.2011. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 18.04.2011. ООО «ГеоКадастр», адрес юридического лица: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 15.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью

7 ( четыре ) лист 9

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству



Н.В. Тишина Н.В. Тишина