

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику СМУ
«Строй Инвест», ИНН 4632042348

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации -
305000, г. Курск, ул. Володарского, 70, офис 13/1
для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **31.08.2021 г.**

№ 46-Ru46302000-2785-2021

I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,
«Многоквартирные жилые дома по адресу: Курская область, г. Курск,
(наименование объекта (этапа)
в районе ул. К. Маркса. Многоквартирный жилой дом №2
капитального строительства
(2 этап строительства)»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: 305014, Российская Федерация, Курская обл., город Курск, ул. генерала Григорова, 12.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление Администрации города Курска №1204 от 04.06.2018 года
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:29:102018:1862
строительный адрес: Курская область, город Курск, в районе ул. Карла Маркса

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46-Ru 46302000-3518-2017 , дата выдачи 05.06.2017 г. , орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5684,8	5684,8
в том числе надземной части	куб. м	5684,8	5684,8
Общая площадь	кв. м	1706,2	1707,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	191,0	196,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (коек дневного стационара)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас,)	кв. м	1043,6	1080,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	191,0	196,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/1043,6	8/1080,1
в том числе:			
1-комнатные	т./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	2 /279,6	2/288,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	6 /764,0	6/791,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас,)	кв. м	1352,8	1390,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный на буронабивных сваях	ленточный на буронабивных сваях
Материалы стен		ячеистые блоки	ячеистые блоки
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели	Площадь гаражей – 190,7 кв.м		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 26.08.2021 г. Рудых Константином Сергеевичем, аттестат кадастрового инженера 46-12-98, выдан 21.02.2012 г. Комитетом по управлению имуществом Курской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2012 г.

Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Аникеева

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2021 г.



М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.

Председатель комитета

И.Г. Анисеева

