

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «Альфа»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 390006, Рязань, ул. Лесопарковая, д. 18, корп. 1,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 пом. Н19  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.10.2017

№ 62-29-196-2017

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0141-17 от 25.07.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080098:5601	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080098	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00423-16	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	45776,2	Площадь участка (кв. м):  14912
	Секция 1:	9169,44	
	Секция 2:	11760,10	
	Секция 3:	12906,85	
	Секция 4:	5669,82	
	Секция 5:	6270,03	
	Объем (куб. м):	142823	в том числе подземной части (куб. м): 7511
	Секция 1:	25872	
	Секция 2:	39200	
	Секция 3:	42922	
	Секция 4:	16632	
	Секция 5:	18197	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Секция 1:	21	
	Секция 2:	28	
	Секция 3:	21	
	Секция 4:	9	
	Секция 5:	13	



Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Секция 1:	1		
Секция 2:	1		
Секция 3:	1		
Секция 4:	1		
Секция 5:	1		
Площадь застройки (кв. м):	3104,06	В том числе:	
Секция 1:	440,14		
Секция 2:	743,48		
Секция 3:	729,97		
Секция 4:	660,01		
Секция 5:	517,95		
Иные показатели:	Общая площадь помещений 40044,46 кв.м: Секция 1:8051,77 кв.м, Секция 2: 10300,5 кв.м, Секция 3: 12267,2 кв.м, Секция 4: 4982,83 кв.м, Секция 5: 4442,16 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 30173,53 кв.м: Секция 1: 5957,26 кв.м, Секция 2: 7314,32 кв.м, Секция 3: 9585,6 кв.м, Секция 4: 3880,91 кв.м, Секция 5: 3435,44 кв.м; количество квартир 522: Секция 1: 95, Секция 2: 104, Секция 3: 199, Секция 4: 64, Секция 5: 60; общая площадь нежилых помещений 2477,12 кв.м: Секция 1: 846,76 кв.м, Секция 2: 643,2 кв.м, Секция 3: 311,77 кв.м, Секция 4: 368,58 кв.м, Секция 5: 306,8 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, р-н Кальное (Советский район)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “16” октября 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“16” октября 2023 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

2 ( ДВА ) листов 2

« 16 » ОКТОБРЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин

