



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ«Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица
Ярославская, 76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 августа 2021

№ 21-01-10-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов поз.7, поз.8 в микрорайоне «Новая Богданка» г. Чебоксары. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, крышной котельной поз.7 и автономной поз.7А

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-043448-2021 от 05.08.2021 по проектной документации; №21-2-1-1-0037-18 от 21.06.2018 по результатам инженерных изысканий <i>№21-2-1-060940-2022 от 25.08.2022</i> <i>№21-2-1-060340-2022 от 13.09.2022</i> <i>подтверждение соответствия изменений №1 от 13.09.2022, ГИП Еремин А.В.</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020204:1518	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020204	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.06.2021 , <i>2022-0311</i> РФ-21-2-01-0-00-2021-0233, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <i>от 04.08.2022 №2834</i>	Постановление администрации города Чебоксары от 01.06.2018 №938	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная фирма «Сфера», 0121-1, 2021 год <i>№21-1, 2022 год - корректировка</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв.м.) <i>16068,76</i>	12151,4	Площадь участка (кв. м): 9008
	Строительный объем (куб. м)	40204,18 <i>50471,14</i>	в том числе подземной части (куб. м) 2220,14
	Количество этажей (шт.):	17 <i>21</i>	Высота (м): - архитектурная <i>68,29</i> 56,365 - пожарно-техническая <i>58,28</i> 46,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	894,3	

котельная: - площадь застройки - 57,6 м²; - строительный объем - 212 м³; - площадь - 53,5 м²;

Иные показатели: <i>ветлопольная; количество этажей - 4; - площадь застройки - 1178,21 м²;</i>	
- этажность - ²⁰ 16;	<i>- площадь - 1123 м²; - строительный объем - 3100 м³; - количество машино-мест - 45</i>
- количество квартир, всего - ¹⁹⁰ 150;	- количество квартир однокомнатных - ³⁸ 90;
- количество квартир двухкомнатных - ³⁸ 30;	- количество квартир трехкомнатных - ¹¹⁴ 30;
- площадь квартир - ^{907,2} 7889,2 м²;	
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами - ^{10227,8} 8084,2 м²;	
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов - ^{10227,8} 8564,2 м²;	
- количество встроенных нежилых помещений - ⁸¹⁶ 4;	
- общая площадь встроенных нежилых помещений - ⁸¹⁶ 837,7 м²	
5	Адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, город Чебоксары
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
	Категория: (класс) -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения – до «^{12 июля 2024}12» ~~ноября~~ **2023** г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города Чебоксары - руководитель аппарата

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«¹²» августа 20 ²¹ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.



А.Н. Петров

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

Добавленному:

- пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: «и автостоянкой поз.7а» верить;

- в пункт 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№21-2-1-1-060970-2022 от 25.08.2022, №21-2-1-2-065540-2022 от 13.09.2022, подтверждение соответствия изменений №1 от 13.09.2022, ГИП Ерёмин Д.В.» верить;

- в пункт 3.2 «Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории»: «09.08.2022 №2834» верить;

- в пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»: «0121-1, 2022 год – корректировка» верить;

- пункт 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»: «котельная: - площадь застройки – 57,6 м²; - строительный объём – 212 м³; - площадь – 53,5 м²; - автостоянка: - количество этажей – 1; - площадь застройки – 1178,21 м²; - площадь – 1123 м²; - строительный объём – 3400 м³; - количество машино-мест - 45» верить;

Исправленному:

- в пункте 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка»: «03.06.2021 на 19.08.2022», «2021-0233 на 2022-0311» верить;

- в пункте 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»: «12151,4 на 16068,76», «40204,18 на 50471,14», «17 на 21», «56,365 на 68,29», «46,5 на 58,28», «16 на 20», «150 на 190», «90 на 114», «30 на 38», «30 на 38», «7889,2 на 9977», «8084,2 на 10227,8», «8564,2 на 10832», «4 на 5», «837,7 на 846» верить;

- «Срок действия настоящего разрешения»: «июля 2023 на января 2024» верить.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



И.Л. Кучерявый
16.09.2022