

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <u>25</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7445028885
2.2.3. ОГРН:	1067445004560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Карпова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:1002091:1975
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5674,0 кв. м.;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.09.2022 г.
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2022-5674
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1. Дата решения:	07.06.2013 г.
4.4.1.2. Номер решения:	3730
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Миасского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль»

	Проект»	
5.2.2. ИНН:	7453143338	✓
5.2.3. ОГРН:	1057424518810	✓
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-	
5.4. Номер (при наличии):	506 – ПЗ; 506.1 – ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ	✓
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:	08.04.2021 г., 19.01.2023 г., 09.03.2023 г.	✓
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-016819-2021, 0001-2023, 0002-2023	✓
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»	✓
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (1 этап)	
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	жилое	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	661,31	✓✓
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м):	5912,48	✓✓
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	2105,50	✓✓
7.1.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):	4035,41	✓✓
7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):	4229,05	✓✓
7.1.9. Количество помещений (штук):	-	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70	✓
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70	
- 1-комнатные:	21	✓
- 2-комнатные:	39	✓
- 3-комнатные:	10	✓
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	11	✓✓
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	✓✓
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	32,160	✓
7.1.17. Иные показатели: строительный объём (куб. м.):	18304,43	✓✓
- в т.ч. подземной части (куб. м.):	1300,55	✓✓

Исполняющий обязанности Главы Миасского городского округа		Д.Г. Проскурин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия