



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	P057-00154-77/01304696
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОЛДГЕОПРОМ»
2.2.2. ИНН:	7536170310
2.2.3. ОГРН:	1187536001256
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ

	ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, МКР. КАШТАКСКИЙ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧИТА
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД ЧИТА
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	МИКРОРАЙОН КАШТАКСКИЙ
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ДОМ 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75:32:030523:1013
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21 896,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	24.05.2024
4.3.1.2 Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2024-9567-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АР»

5.2.2. ИНН:	7203495175
5.2.3. ОГРН:	1197232031072
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	31/4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.06.2024
6.1.1.2 Номер:	75-2-1-3-032027-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения:	-
6.2.1.2 Номер:	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	25.06.2024
6.3.1.2 Номер:	85-AP/23-1
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АР»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	-

6.4.1.2 Номер:	-
6.4.1.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, МКР. КАШТАКСКИЙ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9 215,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	47 861,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 846,35
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 453,19
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	508
7.1.11. в том числе квартир (штук):	508
- КВАРТИР-СТУДИЙ	45
- 1-КОМНАТНЫХ	212
- 2-КОМНАТНЫХ	187
- 3-КОМНАТНЫХ	64
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	201
7.1.13. Количество этажей:	1,11,15,18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	182 124,25
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИЙ И ТЕРРАС), КВ.М.	26 628,02
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ И ТЕРРАС БЕЗ КОЭФ.)	28 563,21
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)	10 453,19
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ/КОЛ-ВО КЛАДОВЫХ (КВ.М./ШТ.)	1 119,63/304
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (КВ.М.)	5 895,92
ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	414,60
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКИНГА (КВ.М.)	5 608,55
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	44 088,43

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М.Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
00AC88F4EAF5DD22C8A97DB52A0B8A356A  
Владелец: Перова Мария Михайловна  
Действителен с 15.02.2024 по 10.05.2025