

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, 11-й этаж, офис 19 «А»

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «24» Декабря 2019 г.

№ 61-310-966101-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множкквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания (№ участка 14, № по п/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский микрорайон №5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-035375-2019 от 12.12.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:168		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1074 от 08.05.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2019г.		
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и бытового обслуживания (№ участка 14, № по п/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский микрорайон №5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2)"			
4.1	Многоквартирный жилой дом (корпус 5-14: строение 1)			
	Общая площадь (кв.м.):	12634,10	Площадь участка (кв. м):	9583,00
	Объем (куб.м.):	43353,30	в том числе подземной части (куб. м):	1821,80
	Количество этажей (шт.):	21/20	Высота (м):	65,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	246
	Площадь застройки (кв.м.):	778,10		
	Иные показатели:	этажность – 20/19; количество квартир - 176; общая площадь квартир – 7811,30 кв.м; расчетная площадь (секция №1) встроенных помещений – 128,60 кв.м; расчетная площадь (секция №2) офисные помещения – 98,00 кв.м; полезная площадь (секция №1) встроенных помещений – 207,90 кв.м; полезная площадь (секции № 2) офисные помещения – 129,20 кв.м; общая площадь (секция №1) встроенных помещений – 228,30 кв.м; общая площадь (секции №2) офисные помещения – 141,50 кв.м.		
4.2	Многоквартирный жилой дом (корпус 5-14: строение 2)			
	Общая площадь (кв.м.):	7027,60	Площадь участка (кв. м):	9583,00
	Объем (куб.м.):	26693,50	в том числе подземной части (куб. м):	1318,90
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,045

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	139
	Площадь застройки (кв.м.):	1046,00		
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 112; общая площадь квартир - 4336,10 кв.м; расчетная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 598,50 кв.м; полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 733,00 кв.м; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений - 774,50 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5, № участка 14		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» Октября 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 433.2019.5-14-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» Января 2020 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

прошито и скреплено печатью
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко – Е.П.

