

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000186 от 08.02.2021

Космос-Дом

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тула-Сити
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Тула-Сити
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)225-45-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: cosmosvtule@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.cosmostula.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Василькина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Тула-Сити
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7107096241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107096241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067107022586
	2.1.3	Дата регистрации: 18.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михеев
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-893-665 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772826889045
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михеев
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-893-665 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772826889045
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тула-Сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107096241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067107022586

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 127,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 298,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333 734,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 93
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 329,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 851,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 264,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 116,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106528481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0171-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Тульский Центр экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0229-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Тульский Центр экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Космос Дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Энергопроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7106530709
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU71326000-495/16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050301:2186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Со стороны улицы Обручева: качели-балансир; качели на деревянных стойках; песочница; лабиринт; игровой модуль "внедорожник"; игровой комплекс "малыш"; полоса препятствий;
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Со стороны ул.Обручева: атлетический комплекс ЛГУТ-02 с турником
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вокруг детской площадки: 3 урны, 3 дивана парковых с кованными элементами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению предусмотрены в проектной документации согласно ТУ № 33 от 06.02.2014 г. (с письмом о продлении ТУ исх. №71 от 16.03.2020 г.), срок действия до 16.03.2022, выданы МКП «Тулагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-36/1105-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-36/1105-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по городскому хозяйству администрации г.Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 761
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по городскому хозяйству администрации г.Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УГХ/вх-1171/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 199
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 612 607,73 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тульское предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1189
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Тула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-77
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Контакт»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Контакт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Контакт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	90.13	3	49.97	2.90
2	Квартира	2	1	43.22	1	17.07	2.90
3	Квартира	2	1	69.97	2	35.78	2.90
4	Квартира	2	1	81.64	3	44.48	2.90
5	Квартира	2	1	71.27	2	39.12	2.90
6	Квартира	3	1	90.13	3	49.97	2.90
7	Квартира	3	1	43.22	1	17.07	2.90
8	Квартира	3	1	69.97	2	35.78	2.90
9	Квартира	3	1	81.64	3	44.48	2.90
10	Квартира	3	1	71.27	2	39.12	2.90
11	Квартира	4	1	90.13	3	49.97	2.90
12	Квартира	4	1	43.22	1	17.07	2.90
13	Квартира	4	1	69.97	2	35.78	2.90
14	Квартира	4	1	81.64	3	44.48	2.90
15	Квартира	4	1	71.27	2	39.12	2.90
16	Квартира	5	1	90.13	3	49.97	2.90
17	Квартира	5	1	43.22	1	17.07	2.90
18	Квартира	5	1	69.97	2	35.78	2.90
19	Квартира	5	1	81.64	3	44.48	2.90
20	Квартира	5	1	71.27	2	39.12	2.90
21	Квартира	6	1	90.13	3	49.97	2.90
22	Квартира	6	1	43.22	1	17.07	2.90
23	Квартира	6	1	69.97	2	35.78	2.90
24	Квартира	6	1	81.64	3	44.48	2.90
25	Квартира	6	1	71.27	2	39.12	2.90
26	Квартира	7	1	90.13	3	49.97	2.90
27	Квартира	7	1	43.22	1	17.07	2.90
28	Квартира	7	1	69.97	2	35.78	2.90
29	Квартира	7	1	81.64	3	44.48	2.90
30	Квартира	7	1	71.27	2	39.12	2.90
31	Квартира	8	1	90.13	3	49.97	2.90
32	Квартира	8	1	43.22	1	17.07	2.90
33	Квартира	8	1	69.97	2	35.78	2.90
34	Квартира	8	1	81.64	3	44.48	2.90
35	Квартира	8	1	71.27	2	39.12	2.90
36	Квартира	9	1	90.13	3	49.97	2.90
37	Квартира	9	1	43.22	1	17.07	2.90
38	Квартира	9	1	69.97	2	35.78	2.90
39	Квартира	9	1	81.64	3	44.48	2.90

40	Квартира	9	1	71.27	2	39.12	2.90
41	Квартира	10	1	90.13	3	49.97	2.90
42	Квартира	10	1	43.22	1	17.07	2.90
43	Квартира	10	1	69.97	2	35.78	2.90
44	Квартира	10	1	81.64	3	44.48	2.90
45	Квартира	10	1	71.27	2	39.12	2.90
46	Квартира	11	1	90.13	3	49.97	2.90
47	Квартира	11	1	43.22	1	17.07	2.90
48	Квартира	11	1	69.97	2	35.78	2.90
49	Квартира	11	1	81.64	3	44.48	2.90
50	Квартира	11	1	71.27	2	39.12	2.90
51	Квартира	12	1	90.13	3	49.97	2.90
52	Квартира	12	1	43.22	1	17.07	2.90
53	Квартира	12	1	69.97	2	35.78	2.90
54	Квартира	12	1	81.64	3	44.48	2.90
55	Квартира	12	1	71.27	2	39.12	2.90
56	Квартира	13	1	90.13	3	49.97	2.90
57	Квартира	13	1	43.22	1	17.07	2.90
58	Квартира	13	1	69.97	2	35.78	2.90
59	Квартира	13	1	81.64	3	44.48	2.90
60	Квартира	13	1	71.27	2	39.12	2.90
61	Квартира	14	1	90.13	3	49.97	2.90
62	Квартира	14	1	43.22	1	17.07	2.90
63	Квартира	14	1	69.97	2	35.78	2.90
64	Квартира	14	1	81.64	3	44.48	2.90
65	Квартира	14	1	71.27	2	39.12	2.90
66	Квартира	15	1	90.13	3	49.97	2.90
67	Квартира	15	1	43.22	1	17.07	2.90
68	Квартира	15	1	69.97	2	35.78	2.90
69	Квартира	15	1	81.64	3	44.48	2.90
70	Квартира	15	1	71.27	2	39.12	2.90
71	Квартира	16	1	90.13	3	49.97	2.90
72	Квартира	16	1	43.22	1	17.07	2.90
73	Квартира	16	1	69.97	2	35.78	2.90
74	Квартира	16	1	81.64	3	44.48	2.90
75	Квартира	16	1	71.27	2	39.12	2.90
76	Квартира	17	1	90.13	3	49.97	2.90
77	Квартира	17	1	43.22	1	17.07	2.90
78	Квартира	17	1	69.97	2	35.78	2.90
79	Квартира	17	1	81.64	3	44.48	2.90
80	Квартира	17	1	71.27	2	39.12	2.90
81	Квартира	18	1	90.13	3	49.97	2.90
82	Квартира	18	1	43.22	1	17.07	2.90

83	Квартира	18	1	69.97	2	35.78	2.90
84	Квартира	18	1	81.64	3	44.48	2.90
85	Квартира	18	1	71.27	2	39.12	2.90
86	Квартира	19	1	90.13	3	49.97	2.90
87	Квартира	19	1	43.22	1	17.07	2.90
88	Квартира	19	1	69.97	2	35.78	2.90
89	Квартира	19	1	81.64	3	44.48	2.90
90	Квартира	19	1	71.27	2	39.12	2.90
91	Квартира	20	1	202.77	4	143.71	2.90
92	Квартира	20	1	43.71	1	17.59	2.90
93	Квартира	20	1	69.81	2	36.48	2.90
94	Квартира	20	1	210.14	3	142.79	2.90
95	Квартира	20	1	139.69	3	93.70	2.90
96	Квартира	2	2	71.47	2	40.32	2.90
97	Квартира	2	2	47.97	1	20.75	2.90
98	Квартира	2	2	43.31	1	16.86	2.90
99	Квартира	2	2	44.85	1	17.58	2.90
100	Квартира	2	2	43.20	1	16.89	2.90
101	Квартира	2	2	90.13	3	49.97	2.90
102	Квартира	3	2	71.47	2	40.32	2.90
103	Квартира	3	2	47.97	1	20.75	2.90
104	Квартира	3	2	43.31	1	16.86	2.90
105	Квартира	3	2	44.85	1	17.58	2.90
106	Квартира	3	2	43.20	1	16.89	2.90
107	Квартира	3	2	90.13	3	49.97	2.90
108	Квартира	4	2	71.47	2	40.32	2.90
109	Квартира	4	2	47.97	1	20.75	2.90
110	Квартира	4	2	43.31	1	16.86	2.90
111	Квартира	4	2	44.85	1	17.58	2.90
112	Квартира	4	2	43.20	1	16.89	2.90
113	Квартира	4	2	90.13	3	49.97	2.90
114	Квартира	5	2	71.47	2	40.32	2.90
115	Квартира	5	2	47.97	1	20.75	2.90
116	Квартира	5	2	43.31	1	16.86	2.90
117	Квартира	5	2	44.85	1	17.58	2.90
118	Квартира	5	2	43.20	1	16.89	2.90
119	Квартира	5	2	90.13	3	49.97	2.90
120	Квартира	6	2	71.47	2	40.32	2.90
121	Квартира	6	2	47.97	1	20.75	2.90
122	Квартира	6	2	43.31	1	16.86	2.90
123	Квартира	6	2	44.85	1	17.58	2.90
124	Квартира	6	2	43.20	1	16.89	2.90
125	Квартира	6	2	90.13	3	49.97	2.90

126	Квартира	7	2	71.47	2	40.32	2.90
127	Квартира	7	2	47.97	1	20.75	2.90
128	Квартира	7	2	43.31	1	16.86	2.90
129	Квартира	7	2	44.85	1	17.58	2.90
130	Квартира	7	2	43.20	1	16.89	2.90
131	Квартира	7	2	90.13	3	49.97	2.90
132	Квартира	8	2	71.47	2	40.32	2.90
133	Квартира	8	2	47.97	1	20.75	2.90
134	Квартира	8	2	43.31	1	16.86	2.90
135	Квартира	8	2	44.85	1	17.58	2.90
136	Квартира	8	2	43.20	1	16.89	2.90
137	Квартира	8	2	90.13	3	49.97	2.90
138	Квартира	9	2	71.47	2	40.32	2.90
139	Квартира	9	2	47.97	1	20.75	2.90
140	Квартира	9	2	43.31	1	16.86	2.90
141	Квартира	9	2	44.85	1	17.58	2.90
142	Квартира	9	2	43.20	1	16.89	2.90
143	Квартира	9	2	90.13	3	49.97	2.90
144	Квартира	10	2	71.47	2	40.32	2.90
145	Квартира	10	2	47.97	1	20.75	2.90
146	Квартира	10	2	43.31	1	16.86	2.90
147	Квартира	10	2	44.85	1	17.58	2.90
148	Квартира	10	2	43.20	1	16.89	2.90
149	Квартира	10	2	90.13	3	49.97	2.90
150	Квартира	11	2	71.47	2	40.32	2.90
151	Квартира	11	2	47.97	1	20.75	2.90
152	Квартира	11	2	43.31	1	16.86	2.90
153	Квартира	11	2	44.85	1	17.58	2.90
154	Квартира	11	2	43.20	1	16.89	2.90
155	Квартира	11	2	90.13	3	49.97	2.90
156	Квартира	12	2	71.47	2	40.32	2.90
157	Квартира	12	2	47.97	1	20.75	2.90
158	Квартира	12	2	43.31	1	16.86	2.90
159	Квартира	12	2	44.85	1	17.58	2.90
160	Квартира	12	2	43.20	1	16.89	2.90
161	Квартира	12	2	90.13	3	49.97	2.90
162	Квартира	13	2	71.47	2	40.32	2.90
163	Квартира	13	2	47.97	1	20.75	2.90
164	Квартира	13	2	43.31	1	16.86	2.90
165	Квартира	13	2	44.85	1	17.58	2.90
166	Квартира	13	2	43.20	1	16.89	2.90
167	Квартира	13	2	90.13	3	49.97	2.90
168	Квартира	14	2	71.47	2	40.32	2.90

169	Квартира	14	2	47.97	1	20.75	2.90
170	Квартира	14	2	43.31	1	16.86	2.90
171	Квартира	14	2	44.85	1	17.58	2.90
172	Квартира	14	2	43.20	1	16.89	2.90
173	Квартира	14	2	90.13	3	49.97	2.90
174	Квартира	15	2	71.47	2	40.32	2.90
175	Квартира	15	2	47.97	1	20.75	2.90
176	Квартира	15	2	43.31	1	16.86	2.90
177	Квартира	15	2	44.85	1	17.58	2.90
178	Квартира	15	2	43.20	1	16.89	2.90
179	Квартира	15	2	90.13	3	49.97	2.90
180	Квартира	16	2	71.47	2	40.32	2.90
181	Квартира	16	2	47.97	1	20.75	2.90
182	Квартира	16	2	43.31	1	16.86	2.90
183	Квартира	16	2	44.85	1	17.58	2.90
184	Квартира	16	2	43.20	1	16.89	2.90
185	Квартира	16	2	90.13	3	49.97	2.90
186	Квартира	17	2	71.47	2	40.32	2.90
187	Квартира	17	2	47.97	1	20.75	2.90
188	Квартира	17	2	43.31	1	16.86	2.90
189	Квартира	17	2	44.85	1	17.58	2.90
190	Квартира	17	2	43.20	1	16.89	2.90
191	Квартира	17	2	90.13	3	49.97	2.90
192	Квартира	18	2	71.47	2	40.32	2.90
193	Квартира	18	2	47.97	1	20.75	2.90
194	Квартира	18	2	43.31	1	16.86	2.90
195	Квартира	18	2	44.85	1	17.58	2.90
196	Квартира	18	2	43.20	1	16.89	2.90
197	Квартира	18	2	90.13	3	49.97	2.90
198	Квартира	19	2	71.47	2	40.32	2.90
199	Квартира	19	2	47.97	1	20.75	2.90
200	Квартира	19	2	43.31	1	16.86	2.90
201	Квартира	19	2	44.85	1	17.58	2.90
202	Квартира	19	2	43.20	1	16.89	2.90
203	Квартира	19	2	90.13	3	49.97	2.90
204	Квартира	20	2	139.54	3	95.04	2.90
205	Квартира	20	2	206.13	3	126.64	2.90
206	Квартира	20	2	45.36	1	18.06	2.90
207	Квартира	20	2	43.68	1	17.32	2.90
208	Квартира	20	2	201.97	4	143.32	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Элементный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	208.47	Тренажерный зал	134.05	3.90
					Душевая	6.41	
					Раздевалка	8.83	
					Душевая	4.26	
					Раздевалка	19.44	
					Санузел для мгн	6.68	
					Тамбур	9.02	
					Коридор	14.55	
					Санузел	2.87	
					Санузел	2.36	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.17	Выставочный зал	102.03	3.90
					Тамбур	9.65	
					Санузел	3.49	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.73	Выставочный зал	103.40	3.90
					Тамбур	9.31	
					Санузел	4.02	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.66	Физкультурный зал	175.40	3.90
					Тамбур	9.82	
					Санузел	3.01	
					Санузел	2.70	
					Санузел для мгн	4.73	
1	Машино-место	-1	1	15.80		15.80	
2	Машино-место	-1	1	19.58		19.58	
3	Машино-место	-1	1	14.88		14.88	
4	Машино-место	-1	1	20.72		20.72	
5	Машино-место	-1	1	20.28		20.28	
6	Машино-место	-1	1	19.62		19.62	
7	Машино-место	-1	1	20.02		20.02	
8	Машино-место	-1	1	19.99		19.99	
9	Машино-место	-1	1	18.69		18.69	
10	Машино-место	-1	1	18.07		18.07	
11	Машино-место	-1	1	18.86		18.86	
12	Машино-место	-1	1	20.89		20.89	
13	Машино-место	-1	1	19.25		19.25	
14	Машино-место	-1	1	15.46		15.46	
15	Машино-место	-1	1	20.09		20.09	
16	Машино-место	-1	1	17.53		17.53	
17	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	

18	Машино-место	-1	1	13.81		13.81	
19	Машино-место	-1	1	13.81		13.81	
20	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
21	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
22	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
23	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
24	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
25	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
26	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
27	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
28	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
33	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
34	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
35	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
36	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
37	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
38	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
39	Машино-место	-1	1	14.97		14.97	
40	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
41	Машино-место	-1	1	14.96		14.96	
42	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение охраны	Отм. -3,750	Помещение охраны	9.56
2	С/У помещения охраны	Отм. -3,750	С/У	4.61
3	Техническое помещение	Отм. -3,750	Техническое помещение для инженерных коммуникаций	91.18
4	Венткамера	Отм. -3,750	Венткамера	50.7
5	Венткамера	Отм. -3,750	Венткамера	50.7
6	Тамбур-шлюз	Отм. -3,750	Тамбур-шлюз	10.8
7	Тамбур-шлюз	Отм. -3,750	Тамбур-шлюз	10.8
8	Насосная станция пожаротушения	Отм. -3,750	Насосная станция пожаротушения	15.3
9	Насосная	Отм. -3,750	Насосная	23.44
10	Электрощитовая	Отм. -3,750	Электрощитовая	25.27
11	Электрощитовая	Отм. -3,750	Электрощитовая	15.67
12	Въездная рампа	Отм. -3,750	Въездная рампа	81.2
13	Лестничная клетка	Отм. -3,750	Лестничная клетка	23.97
14	Тамбур	1 этаж, Подъезд 1	Тамбур	10.96
15	Вестибюль	1 этаж, Подъезд 1	Вестибюль	46.06
16	Лифтовой холл	1 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
17	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
18	Мусорокамера	1 этаж, Подъезд 1	Мусорокамера	4.07

19	Пом. хранения убороч. Инвентаря	1 этаж, Подъезд 1	Пом. хранения убороч. Инвентаря	3.51
20	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	24.16
21	Консьерж	1 этаж, Подъезд 1	Консьерж	10.84
22	Санузел консьержа	1 этаж, Подъезд 1	Санузел консьержа	4.29
23	Тамбур	1 этаж, Подъезд 2	Тамбур	13.76
24	Вестибюль	1 этаж, Подъезд 2	Вестибюль	36.84
25	Лифтовой холл	1 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
26	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.23
27	Мусорокамера	1 этаж, Подъезд 2	Мусорокамера	4.07
28	Пом. хранения убороч. Инвентаря	1 этаж, Подъезд 2	Пом. хранения убороч. Инвентаря	4.15
29	Диспетчерская	1 этаж, Подъезд 2	Диспетчерская	15.03
30	Санузел диспетчера	1 этаж, Подъезд 2	Санузел диспетчера	4.29
31	Коридор	2этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
32	Лифтовой холл	2этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
33	Тамбур	2этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
34	Балкон (воздушная зона)	2этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
35	Лестничная клетка	2этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
36	Техническое помещение	2этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
37	Коридор	2 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
38	Лифтовой холл	2 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
39	Тамбур	2 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
40	Балкон (воздушная зона)	2 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
41	Лестничная клетка	2 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
42	Техническое помещение	2 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
43	Коридор	3 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
44	Лифтовой холл	3 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
45	Тамбур	3 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
46	Балкон (воздушная зона)	3 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
47	Лестничная клетка	3 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
48	Техническое помещение	3этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
49	Коридор	3 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
50	Лифтовой холл	3 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
51	Тамбур	3 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
52	Балкон (воздушная зона)	3 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
53	Лестничная клетка	3 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
54	Техническое помещение	3 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
55	Коридор	4 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
56	Лифтовой холл	4 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
57	Тамбур	4 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
58	Балкон (воздушная зона)	4 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
59	Лестничная клетка	4 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
60	Техническое помещение	4 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
61	Коридор	4этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71

62	Лифтовой холл	4этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
63	Тамбур	4этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
64	Балкон (воздушная зона)	4этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
65	Лестничная клетка	4этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
66	Техническое помещение	4этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
67	Коридор	5 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
68	Лифтовой холл	5 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
69	Тамбур	5 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
70	Балкон (воздушная зона)	5 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
71	Лестничная клетка	5 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
72	Техническое помещение	5 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
73	Коридор	5 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
74	Лифтовой холл	5 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
75	Тамбур	5 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
76	Балкон (воздушная зона)	5 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
77	Лестничная клетка	5 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
78	Техническое помещение	5 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
79	Коридор	6 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
80	Лифтовой холл	6 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
81	Тамбур	6 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
82	Балкон (воздушная зона)	6 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
83	Лестничная клетка	6 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
84	Техническое помещение	6 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
85	Коридор	6 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
86	Лифтовой холл	6 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
87	Тамбур	6 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
89	Балкон (воздушная зона)	6 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
90	Лестничная клетка	6 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
91	Техническое помещение	6 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
92	Коридор	7 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
93	Лифтовой холл	7 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
94	Тамбур	7 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
95	Балкон (воздушная зона)	7 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
96	Лестничная клетка	7 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
97	Техническое помещение	7 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
98	Коридор	7 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
99	Лифтовой холл	7 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
100	Тамбур	7 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
101	Балкон (воздушная зона)	7 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
102	Лестничная клетка	7 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
103	Техническое помещение	7 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
104	Коридор	8 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
105	Лифтовой холл	8 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8

106	Тамбур	8 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
107	Балкон (воздушная зона)	8 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
108	Лестничная клетка	8 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
109	Техническое помещение	8 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
110	Коридор	8 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
111	Лифтовой холл	8 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
112	Тамбур	8 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
113	Балкон (воздушная зона)	8 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
114	Лестничная клетка	8 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
115	Техническое помещение	8 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
116	Коридор	9 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
117	Лифтовой холл	9 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
118	Тамбур	9 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
119	Балкон (воздушная зона)	9 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
120	Лестничная клетка	9 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
121	Техническое помещение	9 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
122	Коридор	9 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
123	Лифтовой холл	9 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
124	Тамбур	9 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
125	Балкон (воздушная зона)	9 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
126	Лестничная клетка	9 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
127	Техническое помещение	9 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
128	Коридор	10 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
129	Лифтовой холл	10 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
130	Тамбур	10 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
131	Балкон (воздушная зона)	10 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
132	Лестничная клетка	10 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
133	Техническое помещение	10 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
134	Коридор	10 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
135	Лифтовой холл	10 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
136	Тамбур	10 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
137	Балкон (воздушная зона)	10 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
138	Лестничная клетка	10 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
139	Техническое помещение	10 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
140	Коридор	11 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
141	Лифтовой холл	11 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
142	Тамбур	11 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
143	Балкон (воздушная зона)	11 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
144	Лестничная клетка	11 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
145	Техническое помещение	11 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
146	Коридор	11 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
147	Лифтовой холл	11 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
148	Тамбур	11 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07

149	Балкон (воздушная зона)	11 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
150	Лестничная клетка	11 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
151	Техническое помещение	11 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
152	Коридор	12 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
153	Лифтовой холл	12 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
154	Тамбур	12 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
155	Балкон (воздушная зона)	12 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
156	Лестничная клетка	12 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
157	Техническое помещение	12 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
158	Коридор	12 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
159	Лифтовой холл	12 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
160	Тамбур	12 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
161	Балкон (воздушная зона)	12 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
162	Лестничная клетка	12 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
163	Техническое помещение	12 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
164	Коридор	13 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
165	Лифтовой холл	13 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
167	Тамбур	13 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
168	Балкон (воздушная зона)	13 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
169	Лестничная клетка	13 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
170	Техническое помещение	13 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
171	Коридор	13 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
172	Лифтовой холл	13 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
173	Тамбур	13 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
174	Балкон (воздушная зона)	13 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
175	Лестничная клетка	13 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
176	Техническое помещение	13 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
177	Коридор	14 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
178	Лифтовой холл	14 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
179	Тамбур	14 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
180	Балкон (воздушная зона)	14 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
181	Лестничная клетка	14 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
182	Техническое помещение	14 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
183	Коридор	14 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
184	Лифтовой холл	14 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
185	Тамбур	14 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
186	Балкон (воздушная зона)	14 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
187	Лестничная клетка	14 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
188	Техническое помещение	14 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
189	Коридор	15 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
190	Лифтовой холл	15 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
191	Тамбур	15 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
192	Балкон (воздушная зона)	15 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05

193	Лестничная клетка	15 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
194	Техническое помещение	15 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
195	Коридор	15 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
196	Лифтовой холл	13 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
197	Тамбур	13 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
198	Балкон (воздушная зона)	13 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
199	Лестничная клетка	13 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
200	Техническое помещение	15 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
201	Коридор	16 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
202	Лифтовой холл	16 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
203	Тамбур	16 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
204	Балкон (воздушная зона)	16 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
205	Лестничная клетка	16 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
206	Техническое помещение	16 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
207	Коридор	16 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
208	Лифтовой холл	16 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
209	Тамбур	16 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
210	Балкон (воздушная зона)	16 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
211	Лестничная клетка	16 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
212	Техническое помещение	16 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
213	Коридор	17 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
214	Лифтовой холл	17 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
215	Тамбур	17 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
216	Балкон (воздушная зона)	17 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
217	Лестничная клетка	17 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
218	Техническое помещение	17 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
219	Коридор	17 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
220	Лифтовой холл	17 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
221	Тамбур	17 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
222	Балкон (воздушная зона)	17 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
223	Лестничная клетка	17 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
224	Техническое помещение	17 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
225	Коридор	18 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
226	Лифтовой холл	18 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
227	Тамбур	18 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
228	Балкон (воздушная зона)	18 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
229	Лестничная клетка	18 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
230	Техническое помещение	18 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
231	Коридор	18 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
232	Лифтовой холл	18 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
233	Тамбур	18 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
234	Балкон (воздушная зона)	18 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
235	Лестничная клетка	18 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27

236	Техническое помещение	18 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
237	Коридор	19 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
238	Лифтовой холл	19 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
239	Тамбур	19 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
240	Балкон (воздушная зона)	19 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
241	Лестничная клетка	19 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
242	Техническое помещение	19 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
243	Коридор	19 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
244	Лифтовой холл	19 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
245	Тамбур	19 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
246	Балкон (воздушная зона)	19 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
247	Лестничная клетка	19 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
248	Техническое помещение	19 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
249	Коридор	20 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.38
250	Лифтовой холл	20 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.12
251	Тамбур	20 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
252	Балкон (воздушная зона)	20 этаж, Подъезд 1	Балкон(воздушная зона)	14.99
253	Лестничная клетка	20 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
254	Техническое помещение	20 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.95
255	Коридор	20 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
256	Лифтовой холл	20 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.12
257	Тамбур	20 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
258	Балкон (воздушная зона)	20 этаж, Подъезд 2	Балкон (воздушная зона)	14.99
259	Лестничная клетка	20 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
260	Техническое помещение	20 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.95
261	Коридор	21 этаж, Подъезд 1	Коридор	72.94
262	Лифтовой холл	21 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.12
263	Тамбур	21 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
264	Балкон (воздушная зона)	21 этаж, Подъезд 1	Балкон (воздушная зона)	14.99
265	Лестничная клетка	21 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
266	Техническое помещение	21 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.95
267	Коридор	21 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
268	Лифтовой холл	21 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.12
269	Тамбур	21 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
270	Балкон (воздушная зона)	21 этаж, Подъезд 2	Балкон (воздушная зона)	14.99
271	Лестничная клетка	21 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
272	Техническое помещение	21 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1			
	Насосная пожаротушения	Wilo CO-2 BL 100/150-18,5/2/SK-FFS-S-R с двумя насосами (один рабочий, один резервный) с жокей-насосом Wilo CO-1 MVI 803/J-R	пожаротушение подземной автостоянки
	Дренажная насосная станция	насосная установка Wilo-Drain TS 40	отвод дренажных вод
	10 этажные жилых секции	Лифты модели GeN2 Premier производства ОАО «МОС ОТИС»	обеспечения доступа жителей всех категорий на жилые этажи здания
	10 этажные жилых секции	Лифты модели GeN2 Premier производства ОАО «МОС ОТИС»	обеспечения доступа жителей всех категорий на жилые этажи здания и помещение подземной автостоянки
	7 этажная жилая секция	Лифты модели GeN2 Premier производства ОАО «МОС ОТИС»	обеспечения доступа жителей всех категорий на жилые этажи здания и помещение подземной автостоянки
	Помещение узла ввода	насосная установка Wilo COR-4 Helix V 1004//SKw-EB-R	обеспечение хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.09.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:050301:2186
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810302920002056
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 154
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 301,47 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 636,04 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 629,39 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 934 304 542,06 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44 522 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 550 000,35 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547125118246379385966039526231978725612

Владелец: **ООО "ТУЛА-СИТИ", Василькина Наталья
Николаевна, Тула**

Действителен: с 27.05.2020 по 27.05.2021