

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000271 от 04.03.2021

"Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:30:020105:948"

Дата первичного размещения: 30.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Баал Кулик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Баал Кулик"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ханинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: -; Литера: над ЕЖЖ1 2 ЭТАЖ
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 4 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)239-12-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: bl@baal-logistick.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: baal-logistick.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лунчев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Баал Кулик"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7104082145
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7104082145
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197154008061
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БААЛ ЛОГИСТИКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103519016
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вильк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Франкович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-610-060 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770200915320
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лунчев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-670-101 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710303022841

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО СЗ «БААЛ Кулик» являются: - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БААЛ ЛОГИСТИКА» (ОГРН 1137154030177, ИНН 7103519016) – доля участия 50 %; - Гражданин РФ Вильк Михаил Франкович, паспорт 45 09 529409, выдан 21.04.2008 г. отделением по району Мещанский ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО, проживающий по месту регистрации по адресу: город Москва, Протопоповский пер., д. 17, корп. 1, кв. 72 - доля участия 50 %. При этом единственным участником Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БААЛ ЛОГИСТИКА» (ОГРН 1137154030177, ИНН 7103519016) является Лунчев Сергей Александрович (доля участия 100%). Директором ООО СЗ «БААЛ Кулик» также является Лунчев Сергей Александрович. Таким образом, единственным бенефициарным владельцем общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БААЛ Кулик» (ОГРН 1197154008061; ИНН 7104082145) является Лунчев Сергей Александрович
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БААЛ ЛОГИСТИКА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103519016
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137154030177
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Дружбы, д. 32
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рождественский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федорова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-02-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 339,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 115,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 2-ой Клинской
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: зем.участок с К№ 71:30:020105:948
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 485,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 904,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 827,65 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 732,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тульское городское земельно-кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектКонсалтинг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103037319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-010991-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРКОНС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Кулик
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БААЛ ЛОГИСТИКА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103519016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-11-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020105:948
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 266,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, игровой модуль "Пеньки", качели сдвоенные, доска для рисования, качалка на пружине, качалка балансир, песочница с крышкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка-2шт. турник, брусья гимнастические, скамья для пресса, рукоход "Змейка", турник "Квадрат", Турник тройной для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Уличная урна для мусора с опрокидывающимся баком -15шт. лавочка - 4шт. скамейка - 2шт. велопарковка- 4шт. стол - 3шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников.Площадь озеленения - 4100 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Непрерывность пешеходных и транспортных путей; 12 м/м для МГН; входные площадки с антискользкой поверхностью, имеют навесы и водоотводы; входные двери шириной в свету не менее 1,2м, ширина дверного полотна-0,9м; двери на пути движения МГН с доводчиками; глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" - не менее 1,2м; участки пола на коммуникационных путях с тактильно-контрастными предупреждающими указателями; универсальная фурнитура для дверей; визуальная информация на контрастном фоне.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение потребителей проектируемого объекта, выполнено на основании Технических условий №07-08-192/243 от 30.072019, выданных филиалом "Тулэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дорожные знаки: «место стоянки» - 7шт, «стоянка для маломобильных групп населения» - 3шт, «уступи дорогу» - 2шт, ограничение максимальной скорости - 2шт. дорожная разметка: разметка для обозначения стояночных мест, разметка для обозначения стояночных мест инвалидов, разметка пешеходного перехода шириной 3м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.58 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 660/19 (ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 646,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагороводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 660/19 (ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 491 413,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000098136/000190759_000027163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 416 335,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-192/243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 116 138,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/5878
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 117
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.10	3	35.20	2.72
2	Квартира	2	1	37.17	1	10.97	2.72

3	Квартира	2	1	36.47	1	9.28	2.72
4	Квартира	2	1	56.02	2	22.59	2.72
5	Квартира	3	1	70.78	3	35.20	2.72
6	Квартира	3	1	37.00	1	10.97	2.72
7	Квартира	3	1	36.73	1	9.48	2.72
8	Квартира	3	1	55.71	2	22.59	2.72
9	Квартира	4	1	70.78	3	35.20	2.72
10	Квартира	4	1	37.00	1	10.97	2.72
11	Квартира	4	1	36.73	1	9.48	2.72
12	Квартира	4	1	55.71	2	22.59	2.72
13	Квартира	5	1	70.78	3	35.20	2.72
14	Квартира	5	1	37.00	1	10.97	2.72
15	Квартира	5	1	36.73	1	9.48	2.72
16	Квартира	5	1	55.71	2	22.59	2.72
17	Квартира	2	2	70.92	3	35.20	2.72
18	Квартира	2	2	37.17	1	10.97	2.72
19	Квартира	2	2	36.83	1	9.28	2.72
20	Квартира	2	2	55.94	2	22.59	2.72
21	Квартира	3	2	70.60	3	35.20	2.72
22	Квартира	3	2	37.00	1	10.97	2.72
23	Квартира	3	2	36.73	1	9.48	2.72
24	Квартира	3	2	55.63	2	22.59	2.72
25	Квартира	4	2	70.60	3	35.20	2.72
26	Квартира	4	2	37.00	1	10.97	2.72
27	Квартира	4	2	36.73	1	9.48	2.72
28	Квартира	4	2	55.63	2	22.59	2.72
29	Квартира	5	2	70.60	3	35.20	2.72
30	Квартира	5	2	37.00	1	10.97	2.72
31	Квартира	5	2	36.73	1	9.48	2.72
32	Квартира	5	2	55.63	2	22.59	2.72
33	Квартира	2	3	69.25	3	33.69	2.72
34	Квартира	2	3	56.88	2	20.40	2.72
35	Квартира	2	3	37.04	1	10.16	2.72
36	Квартира	2	3	55.92	2	21.85	2.72
37	Квартира	3	3	68.58	3	33.61	2.72
38	Квартира	3	3	56.32	2	20.40	2.72
39	Квартира	3	3	36.70	1	10.16	2.72
40	Квартира	3	3	55.32	2	21.85	2.72
41	Квартира	4	3	68.58	3	33.61	2.72
42	Квартира	4	3	56.32	2	20.40	2.72
43	Квартира	4	3	36.70	1	10.16	2.72
44	Квартира	4	3	55.32	2	21.85	2.72
45	Квартира	5	3	68.58	3	33.61	2.72

46	Квартира	5	3	56.32	2	20.40	2.72
47	Квартира	5	3	36.70	1	10.16	2.72
48	Квартира	5	3	55.32	2	21.85	2.72
49	Квартира	6	3	68.76	3	33.61	2.72
50	Квартира	6	3	56.32	2	20.40	2.72
51	Квартира	6	3	36.70	1	10.16	2.72
52	Квартира	6	3	55.32	2	21.85	2.72
53	Квартира	7	3	68.76	3	33.61	2.72
54	Квартира	7	3	56.32	2	20.40	2.72
55	Квартира	7	3	36.70	1	10.16	2.72
56	Квартира	7	3	55.32	2	21.85	2.72
57	Квартира	1	4	37.60	1	12.48	2.72
58	Квартира	1	4	55.71	2	22.53	2.72
59	Квартира	1	4	40.09	1	10.05	2.72
60	Квартира	1	4	38.34	1	10.16	2.72
61	Квартира	1	4	58.58	2	22.71	2.72
62	Квартира	1	4	53.40	2	23.18	2.72
63	Квартира	2	4	59.98	2	23.53	2.72
64	Квартира	2	4	63.88	2	23.41	2.72
65	Квартира	2	4	37.62	1	10.15	2.72
66	Квартира	2	4	37.07	1	10.46	2.72
67	Квартира	2	4	37.27	1	10.25	2.72
68	Квартира	2	4	38.70	1	10.30	2.72
69	Квартира	2	4	59.40	2	23.11	2.72
70	Квартира	2	4	54.26	2	23.60	2.72
71	Квартира	3	4	59.63	2	23.53	2.72
72	Квартира	3	4	63.88	2	23.41	2.72
73	Квартира	3	4	37.62	1	10.15	2.72
74	Квартира	3	4	37.01	1	10.46	2.72
75	Квартира	3	4	37.27	1	10.25	2.72
76	Квартира	3	4	38.70	1	10.30	2.72
77	Квартира	3	4	59.40	2	23.11	2.72
78	Квартира	3	4	54.26	2	23.60	2.72
79	Квартира	4	4	59.63	2	23.53	2.72
80	Квартира	4	4	63.88	2	23.41	2.72
81	Квартира	4	4	37.62	1	10.15	2.72
82	Квартира	4	4	37.01	1	10.46	2.72
83	Квартира	4	4	37.27	1	10.25	2.72
84	Квартира	4	4	38.70	1	10.30	2.72
85	Квартира	4	4	59.40	2	23.11	2.72
86	Квартира	4	4	54.26	2	23.60	2.72
87	Квартира	5	4	59.63	2	23.53	2.72
88	Квартира	5	4	63.88	2	23.41	2.72

89	Квартира	5	4	37.62	1	10.15	2.72
90	Квартира	5	4	37.01	1	10.46	2.72
91	Квартира	5	4	37.27	1	10.25	2.72
92	Квартира	5	4	38.70	1	10.30	2.72
93	Квартира	5	4	59.40	2	23.11	2.72
94	Квартира	5	4	54.26	2	23.60	2.72
95	Квартира	6	4	59.63	2	23.53	2.72
96	Квартира	6	4	63.88	2	23.41	2.72
97	Квартира	6	4	37.62	1	10.15	2.72
98	Квартира	6	4	37.01	1	10.46	2.72
99	Квартира	6	4	37.27	1	10.25	2.72
100	Квартира	6	4	38.70	1	10.30	2.72
101	Квартира	6	4	59.40	2	23.11	2.72
102	Квартира	6	4	54.26	2	23.60	2.72
103	Квартира	7	4	59.63	2	23.53	2.72
104	Квартира	7	4	63.88	2	23.41	2.72
105	Квартира	7	4	37.62	1	10.15	2.72
106	Квартира	7	4	37.01	1	10.46	2.72
107	Квартира	7	4	37.27	1	10.25	2.72
108	Квартира	7	4	38.70	1	10.30	2.72
109	Квартира	7	4	59.40	2	23.11	2.72
110	Квартира	7	4	54.26	2	23.60	2.72
111	Квартира	8	4	59.63	2	23.53	2.72
112	Квартира	8	4	64.06	2	23.41	2.72
113	Квартира	8	4	37.62	1	10.15	2.72
114	Квартира	8	4	37.01	1	10.46	2.72
115	Квартира	8	4	37.27	1	10.25	2.72
116	Квартира	8	4	38.70	1	10.30	2.72
117	Квартира	8	4	59.40	2	23.11	2.72
118	Квартира	8	4	54.26	2	23.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.73	Хозяйственное помещение для хранения стеклянной тары	4.73	
2	Кладовая	-1	1	2.99	Хозяйственное помещение для хранения стеклянной тары	2.99	
3	Кладовая	-1	1	6.28	Хозяйственное помещение для хранения стеклянной тары	6.28	
4	Кладовая	-1	1	5.48	Хозяйственное помещение для хранения стеклянной тары	5.48	

5	Кладовая	-1	1	3.01	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.01	
6	Кладовая	-1	1	2.33	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.33	
7	Кладовая	-1	1	2.91	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.91	
8	Кладовая	-1	1	2.30	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.30	
9	Кладовая	-1	1	2.35	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.35	
10	Кладовая	-1	1	2.22	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.22	
11	Кладовая	-1	1	4.56	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.56	
12	Кладовая	-1	1	2.10	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.10	
13	Кладовая	-1	1	2.39	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.39	
14	Кладовая	-1	1	3.18	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.18	
15	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.86	
16	Кладовая	-1	1	3.85	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.85	
17	Кладовая	-1	1	10.99	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	10.99	
18	Кладовая	-1	1	8.06	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	8.06	
19	Кладовая	-1	1	6.05	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	6.05	
20	Кладовая	-1	1	5.82	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.82	
21	Кладовая	-1	1	2.64	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.64	
22	Кладовая	-1	1	3.48	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.48	
23	Кладовая	-1	1	6.71	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	6.71	
24	Кладовая	-1	1	7.66	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	7.66	
25	Кладовая	-1	1	3.81	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.81	
26	Кладовая	-1	1	4.92	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.92	
27	Кладовая	-1	1	4.75	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.75	

28	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.01	
29	Кладовая	-1	1	6.88	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	6.88	
30	Кладовая	-1	1	8.46	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	8.46	
31	Кладовая	-1	1	4.35	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.35	
32	Кладовая	-1	1	5.25	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.25	
33	Кладовая	-1	1	2.21	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.21	
34	Кладовая	-1	1	4.14	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.14	
35	Кладовая	-1	1	4.32	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.32	
36	Нежилое помещение	-1	2	24.17	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	24.17	2.85
37	Нежилое помещение	-1	2	58.19	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	58.19	2.85
38	Нежилое помещение	-1	2	115.60	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	115.60	2.85
39	Нежилое помещение	-1	2	17.51	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	17.51	2.85
40	Нежилое помещение	-1	2	30.71	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	30.71	2.85
41	Нежилое помещение	-1	3	41.89	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	41.89	2.85
42	Нежилое помещение	-1	3	160.79	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	160.79	2.85
43	Нежилое помещение	-1	3	26.48	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	26.48	2.85
44	Кладовая	-1	4	2.36	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.36	
45	Кладовая	-1	4	2.62	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.62	
46	Кладовая	-1	4	2.39	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.39	
47	Кладовая	-1	4	4.59	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.59	
48	Кладовая	-1	4	3.14	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.14	
49	Кладовая	-1	4	7.23	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	7.23	
50	Кладовая	-1	4	5.80	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.80	

51	Кладовая	-1	4	5.69	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.69	
52	Кладовая	-1	4	7.73	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	7.73	
53	Кладовая	-1	4	3.33	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.33	
54	Кладовая	-1	4	4.44	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.44	
55	Кладовая	-1	4	5.79	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.79	
56	Кладовая	-1	4	2.73	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.73	
57	Кладовая	-1	4	1.60	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	1.60	
58	Кладовая	-1	4	1.98	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	1.98	
59	Кладовая	-1	4	2.45	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.45	
60	Кладовая	-1	4	3.11	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.11	
61	Кладовая	-1	4	5.00	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.00	
62	Кладовая	-1	4	5.15	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.15	
63	Кладовая	-1	4	2.85	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.85	
64	Кладовая	-1	4	2.00	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.00	
65	Кладовая	-1	4	3.48	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.48	
66	Кладовая	-1	4	4.47	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.47	
67	Кладовая	-1	4	4.05	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.05	
68	Кладовая	-1	4	2.27	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.27	
69	Кладовая	-1	4	2.25	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.25	
70	Кладовая	-1	4	3.80	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.80	
71	Кладовая	-1	4	3.86	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.86	
72	Кладовая	-1	4	2.53	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.53	
73	Кладовая	-1	4	3.38	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.38	

74	Кладовая	-1	4	3.04	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.04	
75	Кладовая	-1	4	5.07	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.07	
76	Кладовая	-1	4	3.17	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.17	
77	Кладовая	-1	4	4.59	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.59	
78	Кладовая	-1	4	4.87	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	4.87	
79	Кладовая	-1	4	2.95	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	2.95	
80	Кладовая	-1	4	3.28	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	3.28	
81	Кладовая	-1	4	1.92	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	1.92	
82	Кладовая	-1	4	5.43	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.43	
83	Кладовая	-1	4	5.46	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	5.46	
84	Кладовая	-1	4	6.41	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	6.41	
85	Кладовая	-1	4	8.77	Хозяйственное помещение для хранениястеклянной тары	8.77	
86	Нежилое помещение	1	2	13.97	Тамбур	13.97	3.45
87	Нежилое помещение	1	2	15.25	Разгрузка	15.25	3.45
88	Нежилое помещение	1	2	5.54	Тамбур	5.54	3.45
89	Нежилое помещение	1	2	168.12	Подсобное помещение магазина	168.12	3.45
90	Нежилое помещение	1	2	4.44	С/У мужской	4.44	3.45
91	Нежилое помещение	1	2	4.74	С/У женский	4.74	3.45
92	Нежилое помещение	1	2	3.36	ПУИ	3.36	3.45
93	Нежилое помещение	1	2	8.32	Помещение моечной и хранение тары	8.32	3.45
94	Нежилое помещение	1	2	552.85	Торговый зал	552.85	3.45
95	Нежилое помещение	1	2	49.73	Административное помещение	49.73	3.45
96	Нежилое помещение	1	2	4.83	Теплогенераторная	4.83	3.45

97	Нежилое помещение	1	2	9.78	Теплогенераторная	9.78	3.45
98	Нежилое помещение	1	1	8.30	Тамбур	8.30	3.45
99	Нежилое помещение	1	1	14.33	Коридор	14.33	3.45
100	Нежилое помещение	1	1	13.34	Кабинет дежурного врача	13.34	3.45
101	Нежилое помещение	1	1	3.45	С/У	3.45	3.45
102	Нежилое помещение	1	1	2.13	Кладовая	2.13	3.45
103	Нежилое помещение	1	1	13.69	Теплогенераторная	13.69	3.45
104	Нежилое помещение	1	1	2.37	ПУИ	2.37	3.45
105	Нежилое помещение	1	3	6.37	Тамбур	6.37	3.45
106	Нежилое помещение	1	3	44.48	Операционный зал	44.48	3.45
107	Нежилое помещение	1	3	11.53	Подсобное помещение	11.53	3.45
108	Нежилое помещение	1	3	4.25	С/У	4.25	3.45
109	Нежилое помещение	1	3	8.43	Техническое помещение	8.43	3.45
110	Нежилое помещение	1	3	8.31	Теплогенераторная	8.31	3.45
111	Нежилое помещение	1	3	2.57	ПУИ	2.57	3.45
112	Нежилое помещение	1	4	3.97	Тамбур	3.97	2.72
113	Нежилое помещение	1	4	15.76	Приемная	15.76	2.72
114	Нежилое помещение	1	4	9.19	Кабинет	9.19	2.72
115	Нежилое помещение	1	4	2.19	С/У	2.19	2.72
116	Нежилое помещение	1	4	8.36	Теплогенераторная	8.36	2.72
117	Нежилое помещение	1	4	2.28	ПУИ	2.28	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подъезд 1, подвал		Техническое	11.62

2	Лестничная клетка	подъезд 1, подвал	Техническое	5.01
3	Коридор	подъезд 1, подвал	Техническое	11.89
4	Коридор	подъезд 1, подвал	Техническое	12.55
5	Коридор	подъезд 1, подвал	Техническое	21.67
6	Коридор	подъезд 1, подвал	Техническое	82.62
7	Коридор	подъезд 1, подвал	Техническое	4.35
8	Коридор	подъезд 2, подвал	Техническое	84.45
9	ПУИ	подъезд 2, подвал	Техническое	3.17
10	Лестничная клетка	подъезд 2, подвал	Техническое	6.15
11	Электрощитовая	подъезд 3, подвал	Техническое	13.03
12	Лестничная клетка	подъезд 3, подвал	Техническое	8.96
13	Коридор	подъезд 3, подвал	Техническое	131.16
14	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	13.3
15	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	6.97
16	Лестничная клетка	подъезд 4, подвал	Техническое	5.82
17	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	6.29
18	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	3.6
19	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	3.6
20	Узел ввода	подъезд 4, подвал	Техническое	10.29
21	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	7.93
22	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	12.14
23	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	5.21
24	Коридор	подъезд 4, подвал	Техническое	108.32
25	Тамбур	подъезд 1,2,3, 1 этаж	Общественное	13.23
26	Лестничная клетка	подъезд 1,2,3, 1 этаж	Общественное	31.9
27	Вестибюль	подъезд 1,2,3, 1 этаж	Общественное	10.41
28	Тамбур	подъезд 4 1 этаж	Общественное	6.61
28	Вестибюль	подъезд 4 1 этаж	Общественное	5.15
29	Лестничная клетка	подъезд 4 1 этаж	Общественное	15.66
30	Коридор	подъезд 4 1 этаж	Общественное	45.08
31	Лестничная клетка	подъезд 1 2,3,4,5 этаж	Общественное	47.85
32	Коридор	подъезд 1 2,3,4,5 этаж	Общественное	55.96
33	Лестничная клетка	подъезд 2 2,3,4,5 этаж	Общественное	47.85
34	Коридор	подъезд 2 2,3,4,5 этаж	Общественное	57.44
35	Лестничная клетка	подъезд 3 2,3,4,5,6,7 этаж	Общественное	78.13
36	Коридор	подъезд 3 2,3,4,5,6,7 этаж	Общественное	91.71
37	Лестничная клетка	подъезд 4 2,3,4,5,6,7,8 этаж	Общественное	95.7
38	Коридор	подъезд 4 2,3,4,5,6,7,8 этаж	Общественное	179.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2,3,4 (лестнично-лифтовой узел)	Лифт грузопассажирский, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	Насосная установка	Обеспечения недостающего напора в сети водопровода
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Газовая и электрическая система отопления	Отопление
7	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания (Ariston HSX 24 FF) - 125 шт.	Отопление, газоиспользование
8	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Газовые четырехконфорочные плиты - 118 шт.	Газоиспользующее оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.04.2023	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 425 986 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:020105:948
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810566000012042

		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 117 378 967 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 112 621 033,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 088,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 901,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 249 532 071,06 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 071 182 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 230 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:020105:948
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.05.2020	11	Продление действия разрешения на строительство
	26.05.2020	3.5	Физическое лицо, входящее в одну группу лиц с застройщиком: Лунчев Сергей Александрович

2	27.05.2020	17	изменение даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в связи с продлением действия разрешения на строительство
3	28.05.2020	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 31.03.2020
4	30.07.2020	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.06.2020
5	31.10.2020	06	о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 30.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 475504684714759030094989279374930657837

Владелец: **ООО СЗ "БААЛ КУЛИК", Лунчев Сергей
Александрович, ГОРОД ТУЛА**

Действителен: с 15.10.2020 по 15.01.2022