

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, корпус 22 (2 этап), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: в районе д. Саларьево, (VI очередь), пос. Московский № 77-001275

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станиславского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 21 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74955000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@tyrone.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tyrone.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709490911
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746411799
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний ПИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский, дер. Саларьево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Саларьево"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214923000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28585221000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14923000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
	7.2	Полное наименование поручителя: ГК ПИК
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	7.2	Сведения о договоре поручительства: от 18 мая 2018 г., удостоверенный нотариусом г. Москва Соловьевым И.А., № реестра 77/535-н/77-2018-4-1707

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер кредиторской задолженности: 28 585 221 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 937 830 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 18 647 391 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саларьево
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 22
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, п. Московский, д. Саларьево
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21776,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (До 1 этажа - монолитные железобетонные конструкции, Со 2-го этажа - сборные железобетонные конструкции)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала и 1-го этажа - монолитные железобетонные безбалочные плиты; Перекрытие 2-го этажа и выше - сборные железобетонные многослойные и полнотелые плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14467,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 934,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15402,7 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИАЦ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пuls-Пожстрой Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719261967
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экологических Инициатив»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5208-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Саларьево Парк", Жилой комплекс Саларьево Парк, ЖК "Саларьево Парк", ЖК Саларьево Парк, Саларьево Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-239000-016250-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0110205:17422__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30074
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, площадок, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жилого дома корпус 22 по проекту на территории расположено 145 м/м, в том числе 4м/м для МГН, из них машиноместа для инвалидов-колясочников в количестве 3м/м выполнены увеличенного размера 3,6х6,0м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Площадки расположены на расстоянии 45м от проектируемого жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории корпуса 22 предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО. Площадка расположена на расстоянии 22м от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению территории, включающие в себя высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории жилого дома маломобильных групп населения в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории. ТУ «Моссвет» №17146 от 07.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-12/2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4813ДП-К			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85430 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК Комфорт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 62			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	42,3	1

2	Квартира	2	1	60,2	2
3	Квартира	2	1	37,8	1
4	Квартира	2	1	58,4	2
5	Квартира	2	1	56,7	2
6	Квартира	2	1	66,4	2
7	Квартира	2	1	79,1	3
8	Квартира	2	1	33,8	1
9	Квартира	2	1	41,4	1
10	Квартира	2	1	20,3	1
11	Квартира	2	1	56,6	2
12	Квартира	2	1	73,6	3
13	Квартира	3	1	43	1
14	Квартира	3	1	61,6	2
15	Квартира	3	1	38,5	1
16	Квартира	3	1	59,1	2
17	Квартира	3	1	58,1	2
18	Квартира	3	1	67,1	2
19	Квартира	3	1	80,5	3
20	Квартира	3	1	34,5	1
21	Квартира	3	1	42,1	1
22	Квартира	3	1	21	1
23	Квартира	3	1	57,3	2
24	Квартира	3	1	75	3
25	Квартира	4	1	43	1
26	Квартира	4	1	60,9	2
27	Квартира	4	1	38,5	1
28	Квартира	4	1	59,8	2
29	Квартира	4	1	57,4	2
30	Квартира	4	1	67,8	2
31	Квартира	4	1	80,5	3
32	Квартира	4	1	34,5	1
33	Квартира	4	1	42,1	1
34	Квартира	4	1	20,3	1
35	Квартира	4	1	58	2
36	Квартира	4	1	75	3
37	Квартира	5	1	43	1
38	Квартира	5	1	61,6	2
39	Квартира	5	1	38,5	1
40	Квартира	5	1	59,1	2
41	Квартира	5	1	58,1	2
42	Квартира	5	1	67,1	2
43	Квартира	5	1	80,5	3
44	Квартира	5	1	34,5	1
45	Квартира	5	1	42,1	1
46	Квартира	5	1	21	1
47	Квартира	5	1	57,3	2
48	Квартира	5	1	75	3
49	Квартира	6	1	43	1
50	Квартира	6	1	60,9	2
51	Квартира	6	1	38,5	1
52	Квартира	6	1	59,8	2
53	Квартира	6	1	57,4	2
54	Квартира	6	1	67,8	2
55	Квартира	6	1	80,5	3
56	Квартира	6	1	34,5	1
57	Квартира	6	1	42,1	1
58	Квартира	6	1	20,3	1
59	Квартира	6	1	58	2
60	Квартира	6	1	75	3
61	Квартира	7	1	43	1
62	Квартира	7	1	61,6	2
63	Квартира	7	1	38,5	1
64	Квартира	7	1	59,1	2
65	Квартира	7	1	58,1	2
66	Квартира	7	1	67,1	2
67	Квартира	7	1	80,5	3
68	Квартира	7	1	34,5	1
69	Квартира	7	1	42,1	1
70	Квартира	7	1	21	1
71	Квартира	7	1	57,3	2
72	Квартира	7	1	75	3

73	Квартира	8	1	42,3	1
74	Квартира	8	1	60,2	2
75	Квартира	8	1	37,8	1
76	Квартира	8	1	58,4	2
77	Квартира	8	1	56,7	2
78	Квартира	8	1	66,4	2
79	Квартира	8	1	79,1	3
80	Квартира	8	1	33,8	1
81	Квартира	8	1	41,4	1
82	Квартира	8	1	20,3	1
83	Квартира	8	1	56,6	2
84	Квартира	8	1	73,6	3
85	Квартира	9	1	42,3	1
86	Квартира	9	1	60,2	2
87	Квартира	9	1	37,8	1
88	Квартира	9	1	58,4	2
89	Квартира	9	1	56,7	2
90	Квартира	9	1	66,4	2
91	Квартира	9	1	79,1	3
92	Квартира	9	1	33,8	1
93	Квартира	9	1	41,4	1
94	Квартира	9	1	20,3	1
95	Квартира	9	1	56,6	2
96	Квартира	9	1	73,6	3
97	Квартира	10	1	42,3	1
98	Квартира	10	1	60,2	2
99	Квартира	10	1	37,8	1
100	Квартира	10	1	58,4	2
101	Квартира	10	1	56,7	2
102	Квартира	10	1	66,4	2
103	Квартира	10	1	79,1	3
104	Квартира	10	1	33,8	1
105	Квартира	10	1	41,4	1
106	Квартира	10	1	20,3	1
107	Квартира	10	1	56,6	2
108	Квартира	10	1	73,6	3
109	Квартира	11	1	42,3	1
110	Квартира	11	1	60,2	2
111	Квартира	11	1	37,8	1
112	Квартира	11	1	58,4	2
113	Квартира	11	1	56,7	2
114	Квартира	11	1	66,4	2
115	Квартира	11	1	79,1	3
116	Квартира	11	1	33,8	1
117	Квартира	11	1	41,4	1
118	Квартира	11	1	20,3	1
119	Квартира	11	1	56,6	2
120	Квартира	11	1	73,6	3
121	Квартира	12	1	42,3	1
122	Квартира	12	1	60,2	2
123	Квартира	12	1	37,8	1
124	Квартира	12	1	58,4	2
125	Квартира	12	1	56,7	2
126	Квартира	12	1	66,4	2
127	Квартира	12	1	79,1	3
128	Квартира	12	1	33,8	1
129	Квартира	12	1	41,4	1
130	Квартира	12	1	20,3	1
131	Квартира	12	1	56,6	2
132	Квартира	12	1	73,6	3
133	Квартира	13	1	42,3	1
134	Квартира	13	1	60,2	2
135	Квартира	13	1	37,8	1
136	Квартира	13	1	58,4	2
137	Квартира	13	1	56,7	2
138	Квартира	13	1	66,4	2
139	Квартира	13	1	79,1	3
140	Квартира	13	1	33,8	1
141	Квартира	13	1	41,4	1
142	Квартира	13	1	20,3	1
143	Квартира	13	1	56,6	2

144	Квартира	13	1	73,6	3
145	Квартира	14	1	42,3	1
146	Квартира	14	1	60,2	2
147	Квартира	14	1	37,8	1
148	Квартира	14	1	58,4	2
149	Квартира	14	1	56,7	2
150	Квартира	14	1	66,4	2
151	Квартира	14	1	79,1	3
152	Квартира	14	1	33,8	1
153	Квартира	14	1	41,4	1
154	Квартира	14	1	20,3	1
155	Квартира	14	1	56,6	2
156	Квартира	14	1	73,6	3
157	Квартира	15	1	42,3	1
158	Квартира	15	1	60,2	2
159	Квартира	15	1	37,8	1
160	Квартира	15	1	58,4	2
161	Квартира	15	1	56,7	2
162	Квартира	15	1	66,4	2
163	Квартира	15	1	79,1	3
164	Квартира	15	1	33,8	1
165	Квартира	15	1	41,4	1
166	Квартира	15	1	20,3	1
167	Квартира	15	1	56,6	2
168	Квартира	15	1	73,6	3
169	Квартира	16	1	42,3	1
170	Квартира	16	1	60,2	2
171	Квартира	16	1	37,8	1
172	Квартира	16	1	58,4	2
173	Квартира	16	1	56,7	2
174	Квартира	16	1	66,4	2
175	Квартира	16	1	79,1	3
176	Квартира	16	1	33,8	1
177	Квартира	16	1	41,4	1
178	Квартира	16	1	20,3	1
179	Квартира	16	1	56,6	2
180	Квартира	16	1	73,6	3
181	Квартира	17	1	42,3	1
182	Квартира	17	1	60,2	2
183	Квартира	17	1	37,8	1
184	Квартира	17	1	58,4	2
185	Квартира	17	1	56,7	2
186	Квартира	17	1	66,4	2
187	Квартира	17	1	79,1	3
188	Квартира	17	1	33,8	1
189	Квартира	17	1	41,4	1
190	Квартира	17	1	20,3	1
191	Квартира	17	1	56,6	2
192	Квартира	17	1	73,6	3
193	Квартира	18	1	42,3	1
194	Квартира	18	1	60,2	2
195	Квартира	18	1	37,8	1
196	Квартира	18	1	58,4	2
197	Квартира	18	1	56,7	2
198	Квартира	18	1	66,4	2
199	Квартира	18	1	79,1	3
200	Квартира	18	1	33,8	1
201	Квартира	18	1	41,4	1
202	Квартира	18	1	20,3	1
203	Квартира	18	1	56,6	2
204	Квартира	18	1	73,6	3
205	Квартира	19	1	42,3	1
206	Квартира	19	1	60,2	2
207	Квартира	19	1	37,8	1
208	Квартира	19	1	58,4	2
209	Квартира	19	1	56,7	2
210	Квартира	19	1	66,4	2
211	Квартира	19	1	79,1	3
212	Квартира	19	1	33,8	1
213	Квартира	19	1	41,4	1
214	Квартира	19	1	20,3	1

215	Квартира	19	1	56,6	2
216	Квартира	19	1	73,6	3
217	Квартира	20	1	42,3	1
218	Квартира	20	1	60,2	2
219	Квартира	20	1	37,8	1
220	Квартира	20	1	58,4	2
221	Квартира	20	1	56,7	2
222	Квартира	20	1	66,4	2
223	Квартира	20	1	79,1	3
224	Квартира	20	1	33,8	1
225	Квартира	20	1	41,4	1
226	Квартира	20	1	20,3	1
227	Квартира	20	1	56,6	2
228	Квартира	20	1	73,6	3
229	Квартира	21	1	42,3	1
230	Квартира	21	1	60,2	2
231	Квартира	21	1	37,8	1
232	Квартира	21	1	58,4	2
233	Квартира	21	1	56,7	2
234	Квартира	21	1	66,4	2
235	Квартира	21	1	79,1	3
236	Квартира	21	1	33,8	1
237	Квартира	21	1	41,4	1
238	Квартира	21	1	20,3	1
239	Квартира	21	1	56,6	2
240	Квартира	21	1	73,6	3
241	Квартира	22	1	42,3	1
242	Квартира	22	1	60,2	2
243	Квартира	22	1	37,8	1
244	Квартира	22	1	58,4	2
245	Квартира	22	1	56,7	2
246	Квартира	22	1	66,4	2
247	Квартира	22	1	79,1	3
248	Квартира	22	1	33,8	1
249	Квартира	22	1	41,4	1
250	Квартира	22	1	20,3	1
251	Квартира	22	1	56,6	2
252	Квартира	22	1	73,6	3
253	Квартира	23	1	42,3	1
254	Квартира	23	1	60,2	2
255	Квартира	23	1	37,8	1
256	Квартира	23	1	58,4	2
257	Квартира	23	1	56,7	2
258	Квартира	23	1	66,4	2
259	Квартира	23	1	79,1	3
260	Квартира	23	1	33,8	1
261	Квартира	23	1	41,4	1
262	Квартира	23	1	20,3	1
263	Квартира	23	1	56,6	2
264	Квартира	23	1	73,6	3
265	Квартира	24	1	42,3	1
266	Квартира	24	1	60,2	2
267	Квартира	24	1	37,8	1
268	Квартира	24	1	58,4	2
269	Квартира	24	1	56,7	2
270	Квартира	24	1	66,4	2
271	Квартира	24	1	79,1	3
272	Квартира	24	1	33,8	1
273	Квартира	24	1	41,4	1
274	Квартира	24	1	20,3	1
275	Квартира	24	1	56,6	2
276	Квартира	24	1	73,6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	133.60	Комната 1	42.80
					Комната 2	36.50
					Комната 3	42.50
					Комната 4	11.80
2	Помещение общественного назначения	1	1	128.40	Комната 1	32.10
					Комната 2	21.60

54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4.10	-	-
55	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5.90	-	-
56	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5.90	-	-
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Тамбур-шлюз, коридор, лестничная клетка, венткамера, ПУИ, Помещение СС, ИТП. Насосная, Техническое помещение для прокладки инж.коммуникаций, Электрощитовая жмлой части, Электрощитовая нежилой части	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	508.2		
2	Тамбуры, лестничные клетки, вестибюль (лобби), тамбур эвакуационного выхода	подъезд (секция) 1, этаж1	общее имущество в многоквартирном доме	124.5		
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж2	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж3	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж4	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж5	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж6	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж7	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж8	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж9	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж10	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж11	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж12	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж13	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж14	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж15	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
17	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж16	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
18	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж17	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
19	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж18	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
20	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж19	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
21	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж20	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
22	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж21	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
23	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж22	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
24	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж23	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
25	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж24	общее имущество в многоквартирном доме	150.5		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения			
1	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, , квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности			
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и Диспетчеризация расхода, электроэнергии.			
3	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения помещения общественного назначения, квартир	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, Управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием			
4	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена			

5	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
6	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур- шлюзы, зоны безопасности	Система приточной Противодымной вентиляции (подпор воздуха при пожаре)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
7	Квартиры (санузлы,кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Визуальный контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
10	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы,машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
13	1-ый подземный	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
14	1-ый подземный	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
15	Лифтовые холлы, Фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
16	1-ый подземный	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
17	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
18	Кровля, крыша автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
19	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
20	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
21	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
22	1-ый подземный	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
23	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение Искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
24	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров квартиры	Система кондиционирования	Поддержание Оптимальных параметров микроклимата в помещениях
25	Помещения Общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
26	Общее имущество в Многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Общее имущество в Многоквартирном доме, автостоянка , хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
28	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1664300000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0110205:17422
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 179920000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-239000-016250-2018 от 24.01.2018г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810606800000847 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019