



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-183-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5410086434



2.2.3. ОГРН:	11205400061130
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тайгинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:041122:842

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-168-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3320,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	38322,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	8613,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25196,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23155,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	579
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	515
6.1.11. в том числе квартир (штук):	515

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	51,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 128989,0 куб. м, в том числе надземной части – 121909,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5312,0 кв. м, количество квартир – 515, в том числе: студии – 147/3611,9 кв. м 1-комнатные студии – 54/2461,2 кв. м, 1-комнатные – 102/3462,5 кв. м, 2-комнатные студии – 63/4721,7 кв. м, 2-комнатные – 92/4425,2 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2378,6 кв. м, 3-комнатные – 27/1989,6 кв. м, 4-комнатные – 1/104,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 953,5 кв. м, в том числе: коммерческое нежилое помещение № 1 – 91,8 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 2 – 39,7 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 3 – 56,2 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 4 – 60,6 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 5 – 33,2 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 6 – 51,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 7 – 82,7 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 8 – 60,7 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 9 – 55,6 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 10 – 43,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 11 – 84,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 12 – 49,8 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 13 – 37,3 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 14 – 26,2 кв. м, внеквартирные</p>

	<p>хозяйственные кладовые жильцов – 178,3 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 48, площадь помещений общего имущества – 7659,9 кв. м, количество лифтов – 11, количество секций – 7, материал стен – из прочих материалов.</p> <p>Разрешение на строительство от 26.08.2021 № 54-Ru54303000-168-2021 (в ред. от 28.09.2023 № 54-Ru54303000-168-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.09.2023 № 198</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-10-05 16:25:41
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09