

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Зеленый Дом"
Краснинское шоссе, д. 20, кв. 50, г. Смоленск, 214030

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20 июля 2021 года**

№ 67-RU67302000-48-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, п. Глушценки, д.1 (стр.5)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр экспертиз" №67-2-1-1-030062-2021 от 09.06.2021; АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" №67-2-1-2-032139-2021 от 18.06.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0011118:170
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0011118

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-6331 от 16.06.2020, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ"(ИНН:3665810610) 2021 г., шифр 125
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 3330
	Объём (куб.м): 9000	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.): 5	Высота (м): 17,200
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 590.8	
	Иные показатели:	количество секцией - 1 шт.; количество квартир - 40 кв.; жилая площадь - 895,75 кв.м.; общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) с коэффициентом 0,5 - 1933,3 кв.м.; общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) с коэффициентом 1,0 - 2004,05 кв.м.; общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1861,8 кв.м.; площадь технического подполья - 437,74 кв.м. площадь жилого дома - 2646,0 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, посёлок Глушенки, 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 20 июля 2023 года в соответствии с пунктом 20 "Проекта организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20.07.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Итого
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

И.Б. Васнецов

