

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000821 от 01.04.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 3 в Дзержинском районе г. Волгограда

Дата первичного размещения: 02.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВАДРО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город-Герой Волгоград г. о.
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 30-летия Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (905) 337-15-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: szkvadro@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3459065689
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3459065689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153443028408
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОМЕГА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3459082606
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-325-533 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344305335041

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ем
	3.4.2	Имя: Радион
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 197-234-939 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 346002975504
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ем Р.А.единственный участник ООО"Омега", которое владеет 90% доли в уставном капитале ООО"СЗ"КВАДРО"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-325-533 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344305335041
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОМЕГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3459082606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213400008040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Нижней Волги
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3460072218
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 418,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 647,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 123,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Сведения о финансовом результате и о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2022г. Размер чистой прибыли (убытков)-(17171)тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 33953тыс.руб. Размер дебиторской задолженности 2233 тыс.руб. Бенефициаром является Индивидуальный предприниматель Иванов Дмитрий Николаевич ИНН 344305335041 он же участник ООО"СЗ"КВАДРО"с долей 10% уставного капитала
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 3 в Дзержинском районе г. Волгограда
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 8-й Воздушной Армии
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30242.09 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 422,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 404,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 826,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСИМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "ТочКа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443146702
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-041050-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-012582-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОМЕГА; ЖК О МЕГА; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОМЕГА; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС О МЕГА; КОМЬЮНИТИ КОМПЛЕКС О МЕГА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-98-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-98-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2820-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030077:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 501,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 275

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка расположена с северного торца дома (северо-западная граница земельного участка), остальные площадки расположены вдоль фасада дома со стороны внутриворового проезда: 1-слева от основного входа и 2-справа от основного входа. Состав и описание игрового оборудования в проектной документации на стадии П не предусмотрены. Состав игрового оборудования будет разработан в проектной документации на стадии Р
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка расположена слева от основного входа в здание, 1 площадка расположена перед ТП у северо-восточной границы земельного участка, 1 площадка расположена перед котельной в юго-восточной части земельного участка относительно дома. Состав и описание спортивного оборудования в проектной документации на стадии П не предусмотрены. Состав спортивного оборудования будет разработан в проектной документации на стадии Р
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров находится вдали у северо-восточной границы земельного участка. Число контейнеров определяется в зависимости от их объема и в соответствии с условиями заключаемого договора со специализированной организацией на вывоз ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены условия беспрепятственного, удобного и безопасного передвижения МГН по участку. Доступ на участок обеспечивается посредством личного автотранспорта. На территории выделяется 28 м/мест для МГН (из 275 м/мест) вблизи от входа в жилое здание - не далее 100 м. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть. Для доступа МГН на уровень тротуаров с проезжей части предусматриваются пандусы шириной 1,5 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Входная группа жилого дома обеспечивает доступ МГН в здание</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ №53 от 27.09.2023 ООО "Светосервис-Волгоград" Срок действия до 27.09.2025</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрено размещение на участке проектирования 90 мест для хранения велосипедного транспорта вдоль фасада дома со стороны внутриворотового проезда; площадки отдыха взрослого населения вдоль фасада дома со стороны внутриворотового проезда</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Волгоград
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 439 815,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-23-00712529
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 254,77 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 458
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 596 547,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 458
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 137 679,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4875
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.63	1	12.94	2.70
2	Квартира	2	1	65.12	2	25.48	2.70
3	Квартира	2	1	26.13	1	14.06	2.70
4	Квартира	2	1	45.36	1	15.72	2.70
5	Квартира	2	1	69.07	2	29.53	2.70
6	Квартира	2	1	37.62	1	11.29	2.70
7	Квартира	2	1	63.91	2	28.15	2.70
8	Квартира	2	1	63.21	2	28.15	2.70
9	Квартира	2	1	43.43	1	13.69	2.70
10	Квартира	2	1	42.25	1	13.45	2.70
11	Квартира	2	1	63.91	2	28.15	2.70
12	Квартира	2	1	63.21	2	28.15	2.70
13	Квартира	2	1	104.56	4	53.08	2.70
14	Квартира	2	1	80.14	3	41.85	2.70
15	Квартира	2	1	42.49	1	15.96	2.70
16	Квартира	2	1	42.44	1	15.96	2.70
17	Квартира	2	1	42.24	1	15.96	2.70
18	Квартира	2	1	41.34	1	15.12	2.70
19	Квартира	3	1	42.63	1	12.94	2.70
20	Квартира	3	1	65.12	2	25.48	2.70
21	Квартира	3	1	26.13	1	14.06	2.70
22	Квартира	3	1	45.36	1	15.72	2.70
23	Квартира	3	1	69.07	2	29.53	2.70
24	Квартира	3	1	37.62	1	11.29	2.70
25	Квартира	3	1	63.91	2	28.15	2.70
26	Квартира	3	1	63.21	2	28.15	2.70
27	Квартира	3	1	43.43	1	13.69	2.70
28	Квартира	3	1	42.25	1	13.45	2.70
29	Квартира	3	1	63.91	2	28.15	2.70
30	Квартира	3	1	63.21	2	28.15	2.70
31	Квартира	3	1	104.56	4	53.08	2.70
32	Квартира	3	1	80.14	3	41.85	2.70
33	Квартира	3	1	42.49	1	15.96	2.70
34	Квартира	3	1	42.44	1	15.96	2.70
35	Квартира	3	1	42.24	1	15.96	2.70
36	Квартира	3	1	41.34	1	15.12	2.70
37	Квартира	4	1	42.63	1	12.94	2.70
38	Квартира	4	1	65.12	2	25.48	2.70
39	Квартира	4	1	26.13	1	14.06	2.70
40	Квартира	4	1	45.36	1	15.72	2.70
41	Квартира	4	1	69.07	2	29.53	2.70
42	Квартира	4	1	37.62	1	11.29	2.70
43	Квартира	4	1	63.91	2	28.15	2.70
44	Квартира	4	1	63.21	2	28.15	2.70

45	Квартира	4	1	43.43	1	13.69	2.70
46	Квартира	4	1	42.25	1	13.45	2.70
47	Квартира	4	1	63.91	2	28.15	2.70
48	Квартира	4	1	63.21	2	28.15	2.70
49	Квартира	4	1	104.56	4	53.08	2.70
50	Квартира	4	1	80.14	3	41.85	2.70
51	Квартира	4	1	42.49	1	15.96	2.70
52	Квартира	4	1	42.44	1	15.96	2.70
53	Квартира	4	1	42.24	1	15.96	2.70
54	Квартира	4	1	41.34	1	15.12	2.70
55	Квартира	5	1	42.63	1	12.94	2.70
56	Квартира	5	1	65.12	2	25.48	2.70
57	Квартира	5	1	26.13	1	14.06	2.70
58	Квартира	5	1	45.36	1	15.72	2.70
59	Квартира	5	1	69.07	2	29.53	2.70
60	Квартира	5	1	37.62	1	11.29	2.70
61	Квартира	5	1	63.91	2	28.15	2.70
62	Квартира	5	1	63.21	2	28.15	2.70
63	Квартира	5	1	43.43	1	13.69	2.70
64	Квартира	5	1	42.25	1	13.45	2.70
65	Квартира	5	1	63.91	2	28.15	2.70
66	Квартира	5	1	63.21	2	28.15	2.70
67	Квартира	5	1	104.56	4	53.08	2.70
68	Квартира	5	1	80.14	3	41.85	2.70
69	Квартира	5	1	42.49	1	15.96	2.70
70	Квартира	5	1	42.44	1	15.96	2.70
71	Квартира	5	1	42.24	1	15.96	2.70
72	Квартира	5	1	41.34	1	15.12	2.70
73	Квартира	6	1	42.63	1	12.94	2.70
74	Квартира	6	1	65.12	2	25.48	2.70
75	Квартира	6	1	26.13	1	14.06	2.70
76	Квартира	6	1	45.36	1	15.72	2.70
77	Квартира	6	1	69.07	2	29.53	2.70
78	Квартира	6	1	37.62	1	11.29	2.70
79	Квартира	6	1	63.91	2	28.15	2.70
80	Квартира	6	1	63.21	2	28.15	2.70
81	Квартира	6	1	43.43	1	13.69	2.70
82	Квартира	6	1	42.25	1	13.45	2.70
83	Квартира	6	1	63.91	2	28.15	2.70
84	Квартира	6	1	63.21	2	28.15	2.70
85	Квартира	6	1	104.56	4	53.08	2.70
86	Квартира	6	1	80.14	3	41.85	2.70
87	Квартира	6	1	42.49	1	15.96	2.70
88	Квартира	6	1	42.44	1	15.96	2.70
89	Квартира	6	1	42.24	1	15.96	2.70
90	Квартира	6	1	41.34	1	15.12	2.70

91	Квартира	7	1	42.63	1	12.94	2.70
92	Квартира	7	1	65.33	2	25.59	2.70
93	Квартира	7	1	26.13	1	14.06	2.70
94	Квартира	7	1	45.36	1	15.72	2.70
95	Квартира	7	1	69.07	2	29.53	2.70
96	Квартира	7	1	37.62	1	11.29	2.70
97	Квартира	7	1	64.12	2	29.60	2.70
98	Квартира	7	1	63.42	2	29.60	2.70
99	Квартира	7	1	43.43	1	13.69	2.70
100	Квартира	7	1	42.25	1	13.45	2.70
101	Квартира	7	1	64.12	2	29.60	2.70
102	Квартира	7	1	63.42	2	29.60	2.70
103	Квартира	7	1	104.78	4	53.30	2.70
104	Квартира	7	1	80.25	3	41.85	2.70
105	Квартира	7	1	42.49	1	15.96	2.70
106	Квартира	7	1	42.44	1	15.96	2.70
107	Квартира	7	1	42.24	1	15.96	2.70
108	Квартира	7	1	41.34	1	15.12	2.70
109	Квартира	8	1	42.63	1	12.94	2.70
110	Квартира	8	1	65.33	2	25.59	2.70
111	Квартира	8	1	26.13	1	14.06	2.70
112	Квартира	8	1	45.36	1	15.72	2.70
113	Квартира	8	1	69.07	2	29.53	2.70
114	Квартира	8	1	37.62	1	11.29	2.70
115	Квартира	8	1	64.12	2	29.60	2.70
116	Квартира	8	1	63.42	2	29.60	2.70
117	Квартира	8	1	43.43	1	13.69	2.70
118	Квартира	8	1	42.25	1	13.45	2.70
119	Квартира	8	1	64.12	2	29.60	2.70
120	Квартира	8	1	63.42	2	29.60	2.70
121	Квартира	8	1	104.78	4	53.30	2.70
122	Квартира	8	1	80.25	3	41.85	2.70
123	Квартира	8	1	42.49	1	15.96	2.70
124	Квартира	8	1	42.44	1	15.96	2.70
125	Квартира	8	1	42.24	1	15.96	2.70
126	Квартира	8	1	41.34	1	15.12	2.70
127	Квартира	9	1	42.63	1	12.94	2.70
128	Квартира	9	1	65.33	2	25.59	2.70
129	Квартира	9	1	26.13	1	14.06	2.70
130	Квартира	9	1	45.36	1	15.72	2.70
131	Квартира	9	1	69.07	2	29.53	2.70
132	Квартира	9	1	37.62	1	11.29	2.70
133	Квартира	9	1	64.12	2	29.60	2.70
134	Квартира	9	1	63.42	2	29.60	2.70
135	Квартира	9	1	43.43	1	13.69	2.70
136	Квартира	9	1	42.25	1	13.45	2.70

137	Квартира	9	1	64.12	2	29.60	2.70
138	Квартира	9	1	63.42	2	29.60	2.70
139	Квартира	9	1	104.78	4	53.30	2.70
140	Квартира	9	1	80.25	3	41.85	2.70
141	Квартира	9	1	42.49	1	15.96	2.70
142	Квартира	9	1	42.44	1	15.96	2.70
143	Квартира	9	1	42.24	1	15.96	2.70
144	Квартира	9	1	41.34	1	15.12	2.70
145	Квартира	10	1	42.63	1	12.94	2.70
146	Квартира	10	1	65.33	2	25.59	2.70
147	Квартира	10	1	26.13	1	14.06	2.70
148	Квартира	10	1	45.36	1	15.72	2.70
149	Квартира	10	1	69.07	2	29.53	2.70
150	Квартира	10	1	37.62	1	11.29	2.70
151	Квартира	10	1	64.12	2	29.60	2.70
152	Квартира	10	1	63.42	2	29.60	2.70
153	Квартира	10	1	43.43	1	13.69	2.70
154	Квартира	10	1	42.25	1	13.45	2.70
155	Квартира	10	1	64.12	2	29.60	2.70
156	Квартира	10	1	63.42	2	29.60	2.70
157	Квартира	10	1	104.78	4	53.30	2.70
158	Квартира	10	1	80.25	3	41.85	2.70
159	Квартира	10	1	42.49	1	15.96	2.70
160	Квартира	10	1	42.44	1	15.96	2.70
161	Квартира	10	1	42.24	1	15.96	2.70
162	Квартира	10	1	41.34	1	15.12	2.70
163	Квартира	11	1	42.63	1	12.94	2.70
164	Квартира	11	1	65.33	2	25.59	2.70
165	Квартира	11	1	26.13	1	14.06	2.70
166	Квартира	11	1	45.36	1	15.72	2.70
167	Квартира	11	1	69.07	2	29.53	2.70
168	Квартира	11	1	37.62	1	11.29	2.70
169	Квартира	11	1	64.12	2	29.60	2.70
170	Квартира	11	1	63.42	2	29.60	2.70
171	Квартира	11	1	43.43	1	13.69	2.70
172	Квартира	11	1	42.25	1	13.45	2.70
173	Квартира	11	1	64.12	2	29.60	2.70
174	Квартира	11	1	63.42	2	29.60	2.70
175	Квартира	11	1	104.78	4	53.30	2.70
176	Квартира	11	1	80.25	3	41.85	2.70
177	Квартира	11	1	42.49	1	15.96	2.70
178	Квартира	11	1	42.44	1	15.96	2.70
179	Квартира	11	1	42.24	1	15.96	2.70
180	Квартира	11	1	41.34	1	15.12	2.70
181	Квартира	12	1	41.84	1	12.94	2.70
182	Квартира	12	1	64.19	2	25.59	2.70

183	Квартира	12	1	25.37	1	14.06	2.70
184	Квартира	12	1	44.57	1	15.72	2.70
185	Квартира	12	1	69.07	2	29.28	2.70
186	Квартира	12	1	37.09	1	11.29	2.70
187	Квартира	12	1	63.93	2	29.60	2.70
188	Квартира	12	1	63.23	2	29.60	2.70
189	Квартира	12	1	42.64	1	13.69	2.70
190	Квартира	12	1	41.46	1	13.45	2.70
191	Квартира	12	1	63.93	2	29.60	2.70
192	Квартира	12	1	63.23	2	29.60	2.70
193	Квартира	12	1	103.79	4	53.30	2.70
194	Квартира	12	1	79.42	3	41.85	2.70
195	Квартира	12	1	41.70	1	15.96	2.70
196	Квартира	12	1	41.65	1	15.96	2.70
197	Квартира	12	1	41.45	1	15.96	2.70
198	Квартира	12	1	40.55	1	15.12	2.70
199	Квартира	13	1	41.84	1	12.94	2.70
200	Квартира	13	1	64.19	2	25.59	2.70
201	Квартира	13	1	25.37	1	14.06	2.70
202	Квартира	13	1	44.57	1	15.72	2.70
203	Квартира	13	1	69.07	2	29.28	2.70
204	Квартира	13	1	37.09	1	11.29	2.70
205	Квартира	13	1	63.93	2	29.60	2.70
206	Квартира	13	1	63.23	2	29.60	2.70
207	Квартира	13	1	42.64	1	13.69	2.70
208	Квартира	13	1	41.46	1	13.45	2.70
209	Квартира	13	1	63.93	2	29.60	2.70
210	Квартира	13	1	63.23	2	29.60	2.70
211	Квартира	13	1	103.79	4	53.30	2.70
212	Квартира	13	1	79.42	3	41.85	2.70
213	Квартира	13	1	41.70	1	15.96	2.70
214	Квартира	13	1	41.65	1	15.96	2.70
215	Квартира	13	1	41.45	1	15.96	2.70
216	Квартира	13	1	40.55	1	15.12	2.70
217	Квартира	14	1	41.84	1	12.94	2.70
218	Квартира	14	1	64.19	2	25.59	2.70
219	Квартира	14	1	25.37	1	14.06	2.70
220	Квартира	14	1	44.57	1	15.72	2.70
221	Квартира	14	1	69.07	2	29.28	2.70
222	Квартира	14	1	37.09	1	11.29	2.70
223	Квартира	14	1	63.93	2	29.60	2.70
224	Квартира	14	1	63.23	2	29.60	2.70
225	Квартира	14	1	42.64	1	13.69	2.70
226	Квартира	14	1	41.46	1	13.45	2.70
227	Квартира	14	1	63.93	2	29.60	2.70
228	Квартира	14	1	63.23	2	29.60	2.70

229	Квартира	14	1	103.79	4	53.30	2.70
230	Квартира	14	1	79.42	3	41.85	2.70
231	Квартира	14	1	41.70	1	15.96	2.70
232	Квартира	14	1	41.65	1	15.96	2.70
233	Квартира	14	1	41.45	1	15.96	2.70
234	Квартира	14	1	40.55	1	15.12	2.70
235	Квартира	15	1	41.84	1	12.94	2.70
236	Квартира	15	1	64.19	2	25.59	2.70
237	Квартира	15	1	25.37	1	14.06	2.70
238	Квартира	15	1	44.57	1	15.72	2.70
239	Квартира	15	1	69.07	2	29.28	2.70
240	Квартира	15	1	37.09	1	11.29	2.70
241	Квартира	15	1	63.93	2	29.60	2.70
242	Квартира	15	1	63.23	2	29.60	2.70
243	Квартира	15	1	42.64	1	13.69	2.70
244	Квартира	15	1	41.46	1	13.45	2.70
245	Квартира	15	1	63.93	2	29.60	2.70
246	Квартира	15	1	63.23	2	29.60	2.70
247	Квартира	15	1	103.79	4	53.30	2.70
248	Квартира	15	1	79.42	3	41.85	2.70
249	Квартира	15	1	41.70	1	15.96	2.70
250	Квартира	15	1	41.65	1	15.96	2.70
251	Квартира	15	1	41.45	1	15.96	2.70
252	Квартира	15	1	40.55	1	15.12	2.70
253	Квартира	16	1	41.84	1	12.94	2.70
254	Квартира	16	1	64.19	2	25.59	2.70
255	Квартира	16	1	25.37	1	14.06	2.70
256	Квартира	16	1	44.57	1	15.72	2.70
257	Квартира	16	1	69.07	2	29.28	2.70
258	Квартира	16	1	37.09	1	11.29	2.70
259	Квартира	16	1	63.93	2	29.60	2.70
260	Квартира	16	1	63.23	2	29.60	2.70
261	Квартира	16	1	42.64	1	13.69	2.70
262	Квартира	16	1	41.46	1	13.45	2.70
263	Квартира	16	1	63.93	2	29.60	2.70
264	Квартира	16	1	63.23	2	29.60	2.70
265	Квартира	16	1	103.79	4	53.30	2.70
266	Квартира	16	1	79.42	3	41.85	2.70
267	Квартира	16	1	41.70	1	15.96	2.70
268	Квартира	16	1	41.65	1	15.96	2.70
269	Квартира	16	1	41.45	1	15.96	2.70
270	Квартира	16	1	40.55	1	15.12	2.70
271	Квартира	17	1	41.84	1	12.94	2.70
272	Квартира	17	1	64.19	2	25.59	2.70
273	Квартира	17	1	25.37	1	14.06	2.70
274	Квартира	17	1	44.57	1	15.72	2.70

275	Квартира	17	1	69.07	2	29.28	2.70
276	Квартира	17	1	37.09	1	11.29	2.70
277	Квартира	17	1	63.93	2	29.60	2.70
278	Квартира	17	1	63.23	2	29.60	2.70
279	Квартира	17	1	42.64	1	13.69	2.70
280	Квартира	17	1	41.46	1	13.45	2.70
281	Квартира	17	1	63.93	2	29.60	2.70
282	Квартира	17	1	63.23	2	29.60	2.70
283	Квартира	17	1	103.79	4	53.30	2.70
284	Квартира	17	1	79.42	3	41.85	2.70
285	Квартира	17	1	41.70	1	15.96	2.70
286	Квартира	17	1	41.65	1	15.96	2.70
287	Квартира	17	1	41.45	1	15.96	2.70
288	Квартира	17	1	40.55	1	15.12	2.70
289	Квартира	18	1	41.84	1	12.94	2.70
290	Квартира	18	1	64.19	2	25.59	2.70
291	Квартира	18	1	25.37	1	14.06	2.70
292	Квартира	18	1	44.57	1	15.72	2.70
293	Квартира	18	1	69.07	2	29.28	2.70
294	Квартира	18	1	37.09	1	11.29	2.70
295	Квартира	18	1	63.93	2	29.60	2.70
296	Квартира	18	1	63.23	2	29.60	2.70
297	Квартира	18	1	42.64	1	13.69	2.70
298	Квартира	18	1	41.46	1	13.45	2.70
299	Квартира	18	1	63.93	2	29.60	2.70
300	Квартира	18	1	63.23	2	29.60	2.70
301	Квартира	18	1	103.79	4	53.30	2.70
302	Квартира	18	1	79.42	3	41.85	2.70
303	Квартира	18	1	41.70	1	15.96	2.70
304	Квартира	18	1	41.65	1	15.96	2.70
305	Квартира	18	1	41.45	1	15.96	2.70
306	Квартира	18	1	40.55	1	15.12	2.70
307	Квартира	19	1	41.84	1	12.94	2.70
308	Квартира	19	1	64.19	2	25.59	2.70
309	Квартира	19	1	25.37	1	14.06	2.70
310	Квартира	19	1	44.57	1	15.72	2.70
311	Квартира	19	1	69.07	2	29.28	2.70
312	Квартира	19	1	37.09	1	11.29	2.70
313	Квартира	19	1	63.93	2	29.60	2.70
314	Квартира	19	1	63.23	2	29.60	2.70
315	Квартира	19	1	42.64	1	13.69	2.70
316	Квартира	19	1	41.46	1	13.45	2.70
317	Квартира	19	1	63.93	2	29.60	2.70
318	Квартира	19	1	63.23	2	29.60	2.70
319	Квартира	19	1	103.79	4	53.30	2.70
320	Квартира	19	1	79.42	3	41.85	2.70

321	Квартира	19	1	41.70	1	15.96	2.70
322	Квартира	19	1	41.65	1	15.96	2.70
323	Квартира	19	1	41.45	1	15.96	2.70
324	Квартира	19	1	40.55	1	15.12	2.70
325	Квартира	20	1	41.84	1	12.94	2.70
326	Квартира	20	1	64.19	2	25.59	2.70
327	Квартира	20	1	25.37	1	14.06	2.70
328	Квартира	20	1	44.57	1	15.72	2.70
329	Квартира	20	1	69.07	2	29.28	2.70
330	Квартира	20	1	37.09	1	11.29	2.70
331	Квартира	20	1	63.93	2	29.60	2.70
332	Квартира	20	1	63.23	2	29.60	2.70
333	Квартира	20	1	42.64	1	13.69	2.70
334	Квартира	20	1	41.46	1	13.45	2.70
335	Квартира	20	1	63.93	2	29.60	2.70
336	Квартира	20	1	63.23	2	29.60	2.70
337	Квартира	20	1	103.79	4	53.30	2.70
338	Квартира	20	1	79.42	3	41.85	2.70
339	Квартира	20	1	41.70	1	15.96	2.70
340	Квартира	20	1	41.65	1	15.96	2.70
341	Квартира	20	1	41.45	1	15.96	2.70
342	Квартира	20	1	40.55	1	15.12	2.70
343	Квартира	21	1	41.84	1	12.94	2.70
344	Квартира	21	1	64.19	2	25.59	2.70
345	Квартира	21	1	25.37	1	14.06	2.70
346	Квартира	21	1	44.57	1	15.72	2.70
347	Квартира	21	1	69.07	2	29.28	2.70
348	Квартира	21	1	37.09	1	11.29	2.70
349	Квартира	21	1	63.93	2	29.60	2.70
350	Квартира	21	1	63.23	2	29.60	2.70
351	Квартира	21	1	42.64	1	13.69	2.70
352	Квартира	21	1	41.46	1	13.45	2.70
353	Квартира	21	1	63.93	2	29.60	2.70
354	Квартира	21	1	63.23	2	29.60	2.70
355	Квартира	21	1	103.79	4	53.30	2.70
356	Квартира	21	1	79.42	3	41.85	2.70
357	Квартира	21	1	41.70	1	15.96	2.70
358	Квартира	21	1	41.65	1	15.96	2.70
359	Квартира	21	1	41.45	1	15.96	2.70
360	Квартира	21	1	40.55	1	15.12	2.70
361	Квартира	22	1	41.78	1	12.94	2.70
362	Квартира	22	1	64.02	2	25.52	2.70
363	Квартира	22	1	25.25	1	14.30	2.70
364	Квартира	22	1	44.57	1	15.72	2.70
365	Квартира	22	1	68.58	2	29.28	2.70
366	Квартира	22	1	37.09	1	11.29	2.70

367	Квартира	22	1	63.69	2	29.60	2.70
368	Квартира	22	1	62.99	2	29.60	2.70
369	Квартира	22	1	42.64	1	13.69	2.70
370	Квартира	22	1	41.46	1	13.45	2.70
371	Квартира	22	1	63.69	2	29.60	2.70
372	Квартира	22	1	62.99	2	29.60	2.70
373	Квартира	22	1	103.47	4	53.30	2.70
374	Квартира	22	1	79.42	3	41.85	2.70
375	Квартира	22	1	41.64	1	15.96	2.70
376	Квартира	22	1	41.59	1	15.96	2.70
377	Квартира	22	1	41.39	1	15.96	2.70
378	Квартира	22	1	40.48	1	15.12	2.70
379	Квартира	23	1	41.78	1	12.94	2.70
380	Квартира	23	1	64.02	2	25.52	2.70
381	Квартира	23	1	25.25	1	14.30	2.70
382	Квартира	23	1	44.57	1	15.72	2.70
383	Квартира	23	1	68.58	2	29.28	2.70
384	Квартира	23	1	37.09	1	11.29	2.70
385	Квартира	23	1	63.69	2	29.60	2.70
386	Квартира	23	1	62.99	2	29.60	2.70
387	Квартира	23	1	42.64	1	13.69	2.70
388	Квартира	23	1	41.46	1	13.45	2.70
389	Квартира	23	1	63.69	2	29.60	2.70
390	Квартира	23	1	62.99	2	29.60	2.70
391	Квартира	23	1	103.47	4	53.30	2.70
392	Квартира	23	1	79.42	3	41.85	2.70
393	Квартира	23	1	41.64	1	15.96	2.70
394	Квартира	23	1	41.59	1	15.96	2.70
395	Квартира	23	1	41.39	1	15.96	2.70
396	Квартира	23	1	40.48	1	15.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-01	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
-02	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
-03	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
-04	Кладовая	-1	1	7.73	Кладовая	7.73	
-05	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
-06	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
-07	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
-08	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
-09	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
-10	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
-11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	

-12	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
-13	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
-14	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-15	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-16	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-17	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
-18	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
-19	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-20	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
-22	Кладовая	-1	1	6.72	Кладовая	6.72	
-23	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-24	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
-25	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-26	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-27	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-28	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-29	Кладовая	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	
-30	Кладовая	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	
-31	Кладовая	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	
-32	Кладовая	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	
-33	Кладовая	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	
-34	Кладовая	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	
-35	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
-36	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
-37	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
-38	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
-39	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
-40	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
-41	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
-42	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
-43	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
-44	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
-45	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
-46	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	
-47	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
-48	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
-49	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
-50	Кладовая	-1	1	12.36	Кладовая	12.36	
-51	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
-52	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
-53	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
-54	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
-55	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
-56	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
-57	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	

-58	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
-59	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
-60	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
-61	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	
-62	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
-63	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-64	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
-65	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-66	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-67	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
-68	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
-69	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-70	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-71	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
-72	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-73	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
-74	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
-75	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
-76	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
-77	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	323.74	Коммерческое помещение	323.74	3.60
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	327.99	Коммерческое помещение	327.99	3.60
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.26	Коммерческое помещение	71.26	3.60
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	268.40	Коммерческое помещение	268.40	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел ввода воды, насосная	подвал		техническое	68.13
2	техническое помещение	подвал		техническое	17.28
3	коридор	подвал		общественное	11.44
4	лифтовой холл	подвал		общественное	6.28

5	коридор	подвал	общественное	25.44
6	коридор	подвал	общественное	84.83
7	коридор	подвал	общественное	72.60
8	техническое помещение	подвал	техническое	101.00
9	техническое помещение	подвал	техническое	186.96
10	электрощитовая	подвал	техническое	40.84
11	ИТП	подвал	техническое	70.24
12	техническое помещение	подвал	техническое	17.28
13	коридор	подвал	общественное	11.44
14	лифтовой холл	подвал	общественное	6.28
15	коридор	подвал	общественное	101.12
16	коридор	подвал	общественное	43.73
17	вестибюль	1 этаж	общественное	178.31
18	лифтовой холл	1 этаж	общественное	23.99
19	тамбур	1 этаж	общественное	7.73
20	инвентарная	1 этаж	техническое	7.98
21	с/у	1 этаж	техническое	2.58
22	с/у	1 этаж	техническое	2.58
23	подсобное помещение	1 этаж	техническое	8.11
24	колясочная	1 этаж	общественное	60.11
25	лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.28
26	лифтовой холл	1 этаж	общественное	15.82
27	лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.28
28	тамбур	1 этаж	общественное	9.10
29	лифтовой холл	1 этаж	общественное	6.28
30	коридор	2 этаж	общественное	173.98
31	лифтовой холл	2 этаж	общественное	6.28
32	коридор	2 этаж	общественное	9.10
33	лоджия	2 этаж	общественное	8.12
34	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.28
35	лифтовой холл	2 этаж	общественное	23.99
36	лифтовой холл	2 этаж	общественное	15.82
37	лоджия	2 этаж	общественное	8.12
38	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.28
39	коридор	3 этаж	общественное	173.98
40	лифтовой холл	3 этаж	общественное	6.28
41	коридор	3 этаж	общественное	9.10
42	лоджия	3 этаж	общественное	8.12
43	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.28
44	лифтовой холл	3 этаж	общественное	23.99
45	лифтовой холл	3 этаж	общественное	15.82
46	лоджия	3 этаж	общественное	8.12
47	лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.28
48	коридор	4 этаж	общественное	173.98
49	лифтовой холл	4 этаж	общественное	6.28
50	коридор	4 этаж	общественное	9.10

51	лоджия	4 этаж	общественное	8.12
52	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.28
53	лифтовой холл	4 этаж	общественное	23.99
54	лифтовой холл	4 этаж	общественное	15.82
55	лоджия	4 этаж	общественное	8.12
56	лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.28
57	коридор	5 этаж	общественное	173.98
58	лифтовой холл	5 этаж	общественное	6.28
59	коридор	5 этаж	общественное	9.10
60	лоджия	5 этаж	общественное	8.12
61	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.28
62	лифтовой холл	5 этаж	общественное	23.99
63	лифтовой холл	5 этаж	общественное	15.82
64	лоджия	5 этаж	общественное	8.12
65	лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.28
66	коридор	6 этаж	общественное	173.98
67	лифтовой холл	6 этаж	общественное	6.28
68	коридор	6 этаж	общественное	9.10
69	лоджия	6 этаж	общественное	8.12
70	лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.28
71	лифтовой холл	6 этаж	общественное	23.99
72	лифтовой холл	6 этаж	общественное	15.82
73	лоджия	6 этаж	общественное	8.12
74	лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.28
	коридор	7 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	7 этаж	общественное	6.28
	коридор	7 этаж	общественное	9.10
	лоджия	7 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	7 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	7 этаж	общественное	15.82
	лоджия	7 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.28
	коридор	8 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	8 этаж	общественное	6.28
	коридор	8 этаж	общественное	9.10
	лоджия	8 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	8 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	8 этаж	общественное	15.82
	лоджия	8 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.28
	коридор	9 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	9 этаж	общественное	6.28
	коридор	9 этаж	общественное	9.10
	лоджия	9 этаж	общественное	8.12

	лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	9 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	9 этаж	общественное	15.82
	лоджия	9 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.28
	коридор	10 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	10 этаж	общественное	6.28
	коридор	10 этаж	общественное	9.10
	лоджия	10 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	10 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	10 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	10 этаж	общественное	15.82
	лоджия	10 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	10 этаж	общественное	17.28
	коридор	11 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	11 этаж	общественное	6.28
	коридор	11 этаж	общественное	9.10
	лоджия	11 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	11 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	11 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	11 этаж	общественное	15.82
	лоджия	11 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	11 этаж	общественное	17.28
	коридор	12 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	12 этаж	общественное	6.28
	коридор	12 этаж	общественное	9.10
	лоджия	12 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	12 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	12 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	12 этаж	общественное	15.82
	лоджия	12 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	12 этаж	общественное	17.28
	коридор	13 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	13 этаж	общественное	6.28
	коридор	13 этаж	общественное	9.10
	лоджия	13 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	13 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	13 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	13 этаж	общественное	15.82
	лоджия	13 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	13 этаж	общественное	17.28
	коридор	14 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	14 этаж	общественное	6.28
	коридор	14 этаж	общественное	9.10
	лоджия	14 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	14 этаж	общественное	17.28

	лифтовой холл	19 этаж	общественное	15.82
	лоджия	19 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	19 этаж	общественное	17.28
	коридор	20 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	20 этаж	общественное	6.28
	коридор	20 этаж	общественное	9.10
	лоджия	20 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	20 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	20 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	20 этаж	общественное	15.82
	лоджия	20 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	20 этаж	общественное	17.28
	коридор	21 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	21 этаж	общественное	6.28
	коридор	21 этаж	общественное	9.10
	лоджия	21 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	21 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	21 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	21 этаж	общественное	15.82
	лоджия	21 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	21 этаж	общественное	17.28
	коридор	22 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	22 этаж	общественное	6.28
	коридор	22 этаж	общественное	9.10
	лоджия	22 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	22 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	22 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	22 этаж	общественное	15.82
	лоджия	22 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	22 этаж	общественное	17.28
	коридор	23 этаж	общественное	173.98
	лифтовой холл	23 этаж	общественное	6.28
	коридор	23 этаж	общественное	9.10
	лоджия	23 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	23 этаж	общественное	17.28
	лифтовой холл	23 этаж	общественное	23.99
	лифтовой холл	23 этаж	общественное	15.82
	лоджия	23 этаж	общественное	8.12
	лестничная клетка	23 этаж	общественное	17.28
	лестничная клетка	Кровля	общественное	17.28
	лестничная клетка	Кровля	общественное	17.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	подъезд	Грузопассажирский лифт, 4шт	вертикальный транспорт
	подъезд	Пассажирский лифт, 4шт	вертикальный транспорт
	подъезд, подвальный этаж	устройство вводно-распределительное ВРУ1	электроснабжение
	подъезд, подвальный этаж	устройство вводно-распределительное ВРУ1	электроснабжение
	подъезд, подвальный этаж	Блочный ИТП (с теплообменниками и насосами ГВС) 1 зона	отопление и ГВС
	подъезд, подвальный этаж	Блочный ИТП (с теплообменниками и насосами ГВС) 2 зона	отопление и ГВС
	подъезд, подвальный этаж	ВСХ НД- 65	водоснабжение
	подъезд, подвальный этаж	Водомерный узел ХВС	водоснабжение
	подъезд, подвальный этаж	Комплекс оборудования теплового узла	отопление
	подъезд, подвальный этаж	Насосная станция повышенного давления 1 зона, с 3-мя насосами	водоснабжения
	подъезд, подвальный этаж	Насосная станция повышенного давления 2 зона, с 3-мя насосами	водоснабжения
	подъезд, подвальный этаж	Противопожарная НУ насосная установка, с 2-мя насосами	водоснабжение
	подъезд, подвальный этаж	дренажные насосы, 2шт	водоотведение
	подъезд, 2-23 этажи	распределительный коллектор на 10 контуров, 22шт	отопление
	подъезд, 2-23 этажи	распределительный коллектор на 11 контуров, 22шт	отопление
	подъезд, подвальный этаж	распределительный коллектор на 5 контуров, 3шт	отопление
	подъезд, 1 этаж	распределительный коллектор на 2 контура, 4 шт	отопление
	подъезд, 1 этаж	распределительный коллектор на 4 контура, 1шт	отопление
	подъезд, 1 этаж	распределительный коллектор на 6 контуров, 1шт	отопление
	подъезд, 2-23 этажи	распределительный коллектор на 4 контура, 88шт	водоснабжение ГВС и ХВС
	подъезд, 2-23 этажи	распределительный коллектор на 5 контуров, 88шт.	водоснабжение ГВС и ХВС
	подъезд, 1 этаж	распределительный коллектор на 4 контура, 4шт	водоснабжение ГВС и ХВС
	подъезд, 1 этаж	распределительный коллектор на 5 контуров, 4шт.	водоснабжение ГВС и ХВС
	подъезд, 2-23 этажи	щит этажный ЩЭ к комплекте, 44шт.	электроснабжение
	кровля	вентиляционная установка ПД подпора воздуха, 9шт.	вентиляция
	кровля	вендиляцияционная установка ДУ дымоудаления, 4шт	вентиляция

	подъезд, подвальный этаж	вентиляционная установка В, вытяжная вентиляция, 4 шт.	вентиляция
	подъезд, 1-й этаж	вентиляционная установка В, вытяжная вентиляция, 3шт.	вентиляция
	подъезд, 2-23 этажи	шкафы пожарные ШПК-320-21В, 66шт	водоснабжение
	подъезд, 1-й этаж	шкафы пожарные ШПК-320-12НЗ, 3шт	водоснабжение
	подъезд, подвальный этаж	шкафы пожарные ШПК-320-21Н, 3шт	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 740 482 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501000063594
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 566 019 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 313 578 820,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 252 440 179,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 609,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 256 752 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ОМЕГА
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3459082606
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 509 177,59 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЛЬФА"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3443146124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 53 870 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Стройград
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0900008362
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кузнецов Павел Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 340330685300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 478 169,53 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кузнецов Павел Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 340330685300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 301 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кузнецов Павел Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 340330685300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кузнецов Павел Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 340330685300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кузнецов Павел Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 340330685300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кузнецов Павел Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 340330685300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кузнецов Павел Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 340330685300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 119 808,98 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Хачиров Бузджигит Аликович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 091704054410
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 100 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пунктах 14.1.8(3), 14.1.8(4) будет уточнен размер платы за технологическое подключение после заключения договора с ООО "Концессии водоснабжения" (договор в процессе заключения). Пункты 11.1.5 и 11.1.5(2) читать в следующей редакции: "Администрация Волгограда". В РНС 03.11.2023 внесены изменения-добавлено количество нежилых помещений. На земельном участке планируется строительство КТП-6/0,4 кВ 1,5МВт для электроснабжения и котельной для топления и ГВС МКД
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2024	39-01-23 – ПЗ, «Пояснительная записка»	- таблица ТЭП (технико-экономические показатели) дополнен информацией о количестве нежилых помещений. Листы пояснительной записки заменены в полном объеме. А6
2	21.03.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 39-01-23-КР	1) Пояснительная записка заменена в полном объеме: Откорректирован диаметр свай. 2) Лист 2 - Увеличены диаметры средних свай и уменьшена длина свай; Лист 3 - Откорректирована конструкция сваи в связи с уменьшением ее длины; Лист 4 - Откорректирована конструкция сваи в связи с уменьшением ее длины; Лист 4.1 и 4.2 - Доработана конструкция сваи в связи с увеличением диаметра средних свай и уменьшением ее длины; Лист 4.3 и 4.4 - Доработана конструкция анкерной сваи диаметром 620 мм; Лист 4.5 и 4.6 - Доработана конструкция анкерной сваи диаметром 880 мм; Лист 5-8 - Изменена конфигурация ростверка из-за увеличения диаметров средних свай.
3	21.03.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 39-01-23-РР	1) Выполнена корректировка расчетного раздела проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

649856273321323549627516676880463220255

Владелец: **ООО "СЗ "КВАДРО", ИВАНОВ
ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ВОЛГОГРАД ГОРОД**

Действителен: с 05.10.2023 по 05.01.2025