



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Первая Ипотечная

(наименование застройщика

Компания - Регион", 141800, Россия, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул.

полное наименование организации – для

Профессиональная, д. 4, solovevsa@rik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2017

№ RU50-51-7584-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ**

(наименование объекта (этапа)

**(корпус 53)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:22:0010109:327; 50:22:0010109:419; 50:22:0010109:435; 50:22:0010109:273;  
50:22:0010109:326

строительный адрес:

Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU50513102-

№ **01054 14**, дата выдачи **24.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	42202,38	42202,00
в том числе надземной части	куб.м.	40747,53	40748,00
Общая площадь	кв.м.	15004,41	12030,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	301,70	263,70
Количество зданий	шт.	9	9
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8742,30	8695,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	25+техподполье+чердак	27
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/8742,30	168/8695,00
1-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9115,44	9067,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП (кв.м.)	112,20	112,20
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	мон. ж/б	мон. ж/б
Материалы стен	-	сб. ж/б панели	сб. ж/б панели
Материалы перекрытий	-	сб. ж/б панели	сб. ж/б панели
Материалы кровли	-	3 слоя флизолола	3 слоя флизолола
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Теплосеть	п.м.	110,40	110,00
Водовыпуск	п.м.	3,15	3,00
Водопровод	п.м.	12,82	13,00
Ливневая канализация	п.м.	93,07	93,00
Электрокабель 0,4кВ	п.м.	186,40	186,00
Канализация	п.м.	141,71	142,00
Наружное освещение	п.м.	249,40	249,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

«29» декабря 2016 г. (1 шт.), подготовленного кадастровым инженером Чивилис Юлия Анатольевна, № квалификационного аттестата №77-13-322; «20» декабря 2016 г. (8 шт.), подготовленного кадастровым инженером Статкевич Дарья Алексеевна, № квалификационного аттестата №77-14-77;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.03.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)