



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-132-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЕЙКПАРК»
2.2.2. ИНН:	5402541200



2.2.3. ОГРН:	1115476091763
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ), многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:41283
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2022

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-22-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	517,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6163,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1343,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3880,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3665,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	108
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
6.1.11. в том числе квартир (штук):	81
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	35,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 22335,0 куб. м, в том числе надземной части – 20740,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 517,2 кв. м, количество квартир – 81, в том числе: 1-комнатные студии – 35/1014,5 кв. м, 1-комнатные – 5/236,3 кв. м, 1-комнатные свободной планировки – 20/1053,8 кв. м, 1-комнатные с антресолю – 1/62,7 кв. м, 2-комнатные – 16/942,4 кв. м, 2-комнатные свободной планировки – 1/85,0 кв. м, 3-комнатные – 2/167,0 кв. м, 3-комнатные двухуровневые – 1/104,1 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1231,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 25/112,5 кв. м, количество лифтов (в том числе подъемник МГН) – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.09.2024 № 188.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	517,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6163,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1343,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3881,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3666,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	108
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	81
6.2.11. в том числе квартир (штук):	81
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	35,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 22335,0 куб. м, в том числе надземной части – 20740,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка - 517,2 кв. м, количество квартир – 81, в том числе:

	<p>1-комнатные студии – 35/1014,9 кв. м, 1-комнатные – 5/236,3 кв. м, 1-комнатные свободной планировки – 20/1055,3 кв. м, 1-комнатные с антресолю – 1/63,0 кв. м, 2-комнатные – 16/941,3 кв. м, 2-комнатные свободной планировки – 1/84,8 кв. м, 3-комнатные – 2/167,8 кв. м, 3-комнатные двухуровневые – 1/103,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1231,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 25/112,5 кв. м, количество лифтов (в том числе подъемник МГН) – 3, количество секций – 1, материал стен – кирпичные. Разрешение на строительство от 01.03.2022 № 54-Ru54303000-22-2022 (в ред. от 16.09.2024 № 54-Ru54303000-22-2022). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19.09.2024 № 188. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-09-20 16:50:04  
Сертификат: 218873993567576692059742349057485455913  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2024-05-24 по 2025-08-17