



А.Б. Пирогов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 45650

* Многоквартирные жилые дома со ветроустойчиво-притраиваемыми нежилыми помещениями и единым каркасом (корпус 2, корпус 7)

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7743321180, ОГРН 1197746652113,

его почтовый индекс и адрес,

48.000.smt@gmail.com

адрес электронной почты)

Исх. № 45650
Зам. председателя



РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » мая 2021 г.

N 77-124000-019558-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом со ветроустойчиво-притраиваемыми нежилыми помещениями, с подземным гаражом (2-й этап строительства) Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Мосгосэкспертиза» 77-1-1-2-019802-2021 от 22.04.2021; 77-1-1-3-011529-2021 от 16.03.2021; 77-2-1-2-019803-2022 от 02.04.2022 77-2-1-3-046406-2021 от 16.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:09:0001026:68

Исх. № 45650
Зам. председателя

А.Б. Пирогов

Министерство градостроительного строительства
Зам. председателя
Вереть
А.Б. Пирогов

Министру Вереть
Заместителю Председателю

Министру Вереть
Заместителю Председателю

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	PP-17-4-53-3-38-2023-29 25 от 25.05.2023
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	PP-77-4-53-3-38-2020-3492 от 30.10.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ГЕНПРОЕКТ", шифр 13/20-П от 2020, 2021 г., ООО "Архитектурная лаборатория, АК и партнера" шифр 13/20-П от 2022 г. ООО "АМ Инженеринг" шифр МКХ-017 06-05 от 2024 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: * 1-12-13-14 + 1 подземный 1-9-18-20 + 1 подземный	
	Общая площадь (кв. м): 46564,9 66630,9 71919,4	Площадь участка (кв. м): 54727,0
	Объем (куб. м): 304810,2 259866,5	в том числе подземной части (куб. м): 45297,1 65 596,0
	Количество этажей (шт.): * 1-18-20 + 1 подземный	Высота (м): 65,1
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 42500,4 3621,0 **	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 681; 423 832 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 254; 300 Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом (кв.м.): 40034,6; 25040,0 47284,3 Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений без понижающим коэффициентом (кв.м.): 41144,2; коэффициента 25733,2 47647,3 Площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м): 1445,1; 1805,0 Площадь кладовых (кв.м): 423,4; 413,1 Кол-во кладовых (шт.): 26 99
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Головинский, ул. Михалковская, вл. 48
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* площадь застройки наземной части (кв.м) 4530,7 площадь застройки подземной части, входящей за абрис наземной части здания (кв.м) 7969,7
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» мая 2024 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «04» июля 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» июля 2024 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

26.12.2024 14:53:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена