

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД КАПИТАЛ»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6950192037, ОГРН 1166952059570

полное наименование организации - для

170518, Тверская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Калининский р-н, д. Кривцово, ул.

и адрес, адрес электронной почты)

Удачная, 3

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 21.01.2022

№ 69-RU69510305-010-2022

**1. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Бурашевского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:7327, 69:10:0000025:7328, 69:10:0000025:7329, 69:10:0000025:7330, 69:10:0000025:7320, 69:10:0000025:7321, 69:10:0000025:7221, 69:10:0000025:7222». Малоэтажный многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:7329 |

| | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085) | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 69-2-1-3-074441-2021 от 07.12.2021 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:10:0000025:7329 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:10:0000025 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план № РФ-69-4-10-2-05-2021-0593 от 10.11.2021 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467) шифр объекта: 08/21, 2021 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Бурашевского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:7327, 69:10:0000025:7328, 69:10:0000025:7329, 69:10:0000025:7330, 69:10:0000025:7320, 69:10:0000025:7321, 69:10:0000025:7221, 69:10:0000025:7330». Малоэтажный многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:7329 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 1439,4 | Площадь участка (кв. м): 2351,0 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| | Объем (куб. м): | 6489,9 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 7,937 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 844,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир — 15; Собщ.квартир = 1250,0 м ² | | |
| 5. | Адрес (местоположение) ориентира: | Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Володино, ул. Лучезарная, з/у 3 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность (м) | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: - | | | |

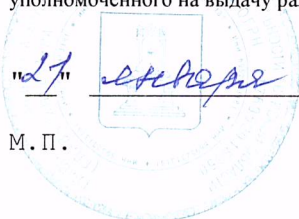
Срок действия настоящего разрешения – до "20" сентября 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ», шифр объекта 08/21, 2021 г.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)


(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)



"27" сентября 2022 г.

М. П.