



«Утверждаю»
Директор ООО «Мастер Билдс»

М.И. Дранко

20 декабря 2013 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 10-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (количество этажей- 11, общая площадь- 7735,8 кв.м, количество квартир- 123, общая площадь квартир- 4600,0 кв.м, площадь встроено- пристроенных помещений- 434,6 кв.м, строительный объем- 24585,18 куб. м.) Площадь земельного участка – 0,1394га по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского 35,33/10.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Билдс»
Место нахождения	344007, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская №87 оф. 20.
Режим работы	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9 до 18 часов.
Сведения о государственной регистрации	Регистрация в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН 1126164010147, зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г.Ростова-на-Дону 14.05.2012года, свидетельство серия 61 № 006989708
Учредители (участники)	Дранко Максим Игоревич- 50% Кравченко Денис Владимирович- 50%
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	В течение трех предшествующих лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию	не лицензируется
Финансовый результат текущего года	Прибыль 22 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	48 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	70 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства</p>	<p><i>Создание дополнительного жилья в городе Ростове-на-Дону: 10-этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (количество этажей- 11, общая площадь- 7735,8 кв.м, количество квартир- 123, общая площадь квартир- 4600,0 кв. м, площадь встроенно- пристроенных помещений- 434,6 кв.м, строительный объем- 24585,18 куб.м, на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского 35,33/10</i></p>
<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p>	<p><i>Строительство будет осуществлено в один этап. Срок реализации проекта строительства - 4 квартал 2015г.</i></p>
<p>Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><i>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0046-13 от 30.09.2013г выданное ООО «Единый центр строительства» свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610031</i></p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p><i>№ RU61610000-8151-1 от 20.11.2013 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 20.03.2015 г.</i></p>
<p>Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p><i>Земельный участок площадью 1394 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0021114:111, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского 35,33/10</i></p> <p><i>Собственник земельного участка: Литвиненко Юрий Алексеевич, Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка, жилого дома и хозяйственной постройки, расположенных на земельном участке от 05.08.2008 года; общая долевая собственность: 1/2 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 17.10.2012 года, номер записи регистрации 61-61-01/506/2012-181</i></p> <p><i>Земельный участок площадью 1394 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0021114:111, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского 35,33/10</i></p> <p><i>Собственник земельного участка: Денисенко Любовь Ивановна, Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи от 02.08.2013 года; общая долевая собственность: 1/2 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 19.09.2013 года, номер записи регистрации 61-61-01/386/2013-443</i></p>

Элементы благоустройства:	<p>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусматриваются следующие мероприятия:</p> <p>устройство проезда и площадки с твердым покрытием, по краям покрытий устанавливаются бортовые камни. На площадке для игр детей и отдыха взрослых предусмотрено плиточное покрытие. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. Ввиду недостаточной площади озеленения, проектом предусмотрена установка у стен здания бетонных ваз для высадки вертикального озеленения.</p>
Местоположение строящегося объекта	<p>Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Леваневского 35,33/10</p>
Описание строящегося объекта	<p>10-этажный жилой дом, количество этажей 11, 123- квартирный жилой дом</p> <p>Общая площадь- 7735,8 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир- 4600,0 кв.м</p> <p>Площадь встроенных помещений – 434,6кв.м</p> <p>Строительный объем- 24585,18 куб.м</p>
Количество помещений в строящемся объекте, описание технических характеристик помещений	<p>Многоквартирный жилой дом представляет собой: 11 этажей, в т.ч. 1 технический</p> <p>123 жилых квартир, общая площадь квартир- 4600,0 кв.м, общая площадь офисных помещений- 434,6 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных квартир- 79 шт, - 2 комнатных квартир- 43 шт, - 3 комнатных квартир- 1 шт, - офисных помещений- 4 шт <p>Общая площадь здания- 7735,8 кв.м</p>
Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Функциональное назначение встроенных помещений общественного назначения в многоквартирном доме: офисы.</p>
Состав общего имущества	<p>На первом этаже здания расположены, входные группы жилого дома, электрощитовая жилого дома, пожарный пост, мусорокамера, лестничные марши, лифтовые холлы, площадки межэтажные, коридоры</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>4 квартал 2015г</p>
Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.</p>