



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

полное наименование организации – для

**"РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА, 140400,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской**

и адрес, адрес электронной почты)

**революции, д. 231/233, pto.rk-gss@yandex.ru**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2019

№ RU50-34-14761-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 21 по генплану)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, город Коломна, дом 100 - 3-этажный 2-секционный жилой дом

2. Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, город Коломна, улица Ленина, дом 104а

(Постановление Администрации Коломенского городского округа Московской области от 08.08.2018 № 2582)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-34-10837-2018**, дата выдачи **05.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
3-этажный 2-секционный жилой дом, поз.21			
Строительный объем - всего	куб.м	10035,00	8169,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2311,30	2271,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>РТП</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	154,00	150,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	46,10	46,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>РТП</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 2-секционный жилой дом, поз.21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1976,00	1974,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/563,2	12/562,7
2-комнатные	шт./кв.м	24/1412,8	24/1412,2
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2033,60	2032,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		Газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б	Газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс" - 2 сл.
Иные показатели Распределительная трансформаторная подстанция	кв.м.	46,1	46,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
3-этажный 2-секционный жилой дом, поз.21			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети водоотведения	м	-	109
Наружные сети теплоснабжения	м	-	177
Наружные сети водоснабжения	м	-	70
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный 2-секционный жилой дом, поз.21			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	121,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Наружные стены - теплоизоляционные минераловатные плиты "Технофас Оптима"
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки ПВХ; лоджии алюминиевые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены Технические планы (4 шт) от 10.01.2019, от 27.06.2019 и от 21.08.2019 Кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна, № квалификационного аттестата 62-11-187; Технические планы (1 шт.) от 14.10.2019 Кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 62-13-417

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)