

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-270-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НАЧАПКИНО»
2.2.2. ИНН:	0275928072
2.2.3. ОГРН:	1220200020050
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	" Дом блокированной застройки. Литер 161 (2 очередь строительства)"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	деревня Начапкино

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:101401:938; 02:47:101401:939; 02:47:101401:941; 02:47:101401:940; 02:47:101401:942; 02:47:101401:943
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	363 кв.м; 210 кв.м; 247 кв.м; 230 кв.м; 255 кв.м; 522 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0169-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	21.02.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0168-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.3.1. Дата:	21.02.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0166-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.4.1. Дата:	21.02.2024
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0167-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.5.1. Дата:	21.02.2024
4.3.5.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0165-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.3.6.1. Дата:	21.02.2024
4.3.6.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0164-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	72
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	72
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	МИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УФИМСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный дом (литер 161.1) (кадастровый номер з/у 02:47:101401:938)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	58,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	87,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	80
7.1.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м.):	80
7.1.17.3. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м):	80
7.1.17.4. Площадь жилых комнат (кв.м):	55
7.1.17.5. Строительный объем (куб.м):	375
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный дом (литер 161.2) (кадастровый номер з/у 02:47:101401:939)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	58,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	87,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	2



7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	80
7.2.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, крылец и террас) (кв.м.):	80
7.2.17.3. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м.):	80
7.2.17.4. Площадь жилых домов (кв.м.):	55
7.2.17.5. Строительный объем (куб.м.):	375
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный дом (литер 161.3) (кадастровый номер з/у 02:47:101401:940)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м.):	58,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.3.5. Площадь (кв.м.):	87,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м.):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м.):	80

7.3.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, крылец и террас) (кв.м):	80
7.3.17.3. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м):	80
7.3.17.4. Площадь жилых комнат (кв.м):	55
7.3.17.5. Строительный объем (куб.м):	375
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный дом (литер 161.4) (кадастровый номер з/у 02:47:101401:941)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	71,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	111,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	2
7.4.13. Количество этажей (штук):	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	101
7.4.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд, крылец и террас) (кв.м):	101
7.4.17.3. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м):	100
7.4.17.4. Площадь жилых помещений (кв.м):	68
7.4.17.5. Строительный объем (куб.м):	514



7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный дом (литер 161.5) (кадастровый номер з/у 02:47:101401:942)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	71,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	111,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	101
7.5.17.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	101
7.5.17.3. Общая продаваемая площадь литеры (кв.м):	100
7.5.17.4. Площадь жилых комнат (кв.м):	68
7.5.17.5. Строительный объем (куб.м):	514
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный дом (литер 161.6) (кадастровый номер з/у 02:47:101401:943)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	71,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	111,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. Общая площадь жилых помещений (кв.м):	101
7.6.17.2. Общая площадь помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, крылец и террас) (кв.м):	101
7.6.17.3. Общая продаваемая площадь литера (кв.м):	100
7.6.17.4. Площадь жилых комнат (кв.м):	68
7.6.17.5. Строительный объем (куб.м):	514

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		А.А. Попёнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия