

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ГАММА»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, каб. 2, 3
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406605937
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 185-2021

Дата 29.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
(наименование объекта (этапа)
и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Добролюбова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074455:39,
площадью – 7540,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-105-2018 (в ред. от 27.10.2021 № 54-Ru54303000-105u2-2021), дата выдачи 01.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	151128,0	151128,0

в том числе надземной части	куб. м	131694,0	131694,0
Общая площадь	кв. м	40938,0	40217,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	19030,57	18011,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	6024,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17091,13	16904,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	19030,57	18011,3
		-	11987,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	187/17091,13	187/16904,3

1-комнатные студии	шт./кв. м	17/507,76	17/503,3
1-комнатные	шт./кв. м	14/596,84	14/593,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	17/875,99	17/849,2
2-комнатные	шт./кв. м	14/985,16	14/975,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	36/3148,23	36/3114,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/1539,89	15/1521,1
4-комнатные студии	шт./кв. м	59/7002,46	59/6907,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные студии	шт./кв. м	15/2452,8	15/2439,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19330,9	19145,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 6024,3 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в автостоянке – 5377,2 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 298, площадь вспомогательного помещения квартир – 10,9 кв. м, площадь административных помещений – 534,8 кв. м, площадь магазина непродовольственных товаров – 101,4 кв. м. Площадь встроенной трансформаторной подстанции – 60,4 кв. м, мощность трансформаторной подстанции – 2×630 кВА. Высота – 54,65 м, фактическая площадь застройки объекта – 2604,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2604,0 кв. м.</p>		

	<i>Стоимость строительства – 2099407,556 тыс. руб., в том числе СМР – 1539772,585 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.10.2021 № 264</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,09</i>	<i>0,09</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль, 2-х камерные стеклопакеты</i>	<i>ПВХ-профиль, 2-х камерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.10.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
лификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 депар-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"17" октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)