

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000121 от 16.04.2020

17-этажный жилой дом по ул. Пролетарская/пр. Нижний в г. Оренбурге

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИКОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "ЛИКОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: офис
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)253-65-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy@likos.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.likos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ибатулин
	1.5.2	Имя: Мунир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хакимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Строительная корпорация «Ликос»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5611051664
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075658005785
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Куниловский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-757-360 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561103974774
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол внеочередного собрания участников ООО "СК "Ликос" от 01.12.2016г. ; Свидетельство об удостоверении принятия внеочередным общим собранием ООО "СК "Ликос" решений и состава участников общества, присутствующих при его принятии серии 56AA № 1654151 от 01.12.2016г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Куниловский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-898-984 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561102240774

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "СК "Ликос" серии 56АА № 1337635 от 22.12.2015г; Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "СК "Ликос" серии 56АА № 1730472 от 03.05.2017г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка комплекса жилых домов «Сатурн» по ул. Пролетарская / ул. Юркина. Жилой дом №1 (I этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 288; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Застройка комплекса жилых домов «Сатурн». Жилой дом №1 (I этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-359-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка комплекса жилых домов «Сатурн» по ул. Пролетарская / ул. Юркина. Жилой дом №1 (II этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 288 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Застройка комплекса жилых домов «Сатурн». Жилой дом №1 (II этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-359-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка комплекса жилых домов «Сатурн» по ул. Пролетарская / ул. Юркина. Жилой дом №2 (III этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 288 ; Корпус: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Застройка комплекса жилых домов "Сатурн". Жилой дом № 2 (III этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-490-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1905,06-2009-5611051664-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.07.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 143,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 399,84 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 261,04 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Оренбург, ул.Пролетарская/пр. Нижний
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 449,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8999,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 68,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9067,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОренбургТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-000011-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОренПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная инжиниринговая компания-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «на Пролетарской»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-448-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/4655-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0315001:4368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании градостроительного плана земельного участка. Жилой дом имеет пожарный проезд шириной не менее 6 метров. Выезд и въезд осуществляется по проезду Нижний и по внутриквартальному проезду примыкающим к ул. Пролетарской. Проезды и пешеходные дорожки имеют асфальтобетонное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 57 м/м. в том числе (включительно) м/м для инвалидов-5 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона отдыха, расположенная в дворовой части зданий, оборудована малыми формами архитектуры, разбиты площадка для отдыха взрослого населения и детская площадка для игр детей, спортивная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление проектом предусмотрено путем вывоза бытового мусора от хозяйственной площадки с мусорными контейнерами, расположенной с южной стороны участка. Территория площадки для мусора укрепляется подпорной стенкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусматривается посадка деревьев и кустарников. Газон засеивается овсяницей красной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного доступа инвалидов проектом предусмотрены специальные планировочные решения и оборудование в соответствии со СНиП 35-01-2001. Так, при входах в блок-секции обустроены пандусы, в офис – подъемник, что делает доступным вход в жилой дом для МГН. Запроектированы парковочные места для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории осуществляется светодиодными светильниками, установленными на несилевых металлических граненых опорах (количество опор - 8 шт., количество светильников - 9 шт.) и натриевыми светильниками наружного освещения, установленными на фасаде жилого дома. Управление наружным освещением предусматривается от ящика автоматического управления освещением, установленного на металлоконструкции вблизи ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемый участок расположен на пересечении ул. Пролетарской и проезда Нижний в г. Оренбурге. В шаговой доступности есть необходимые объекты социально-бытового обслуживания: детские сады, школы, стадион. Территория граничит с юга 8-10 этажными жилыми домами, с восточной стороны – автостоянка, с запада – ул. Пролетарская, с севера, за проездом Нижний, территория Торгового комплекса "Березки". На схеме планировочной организации земельного участка выполнены все санитарные и противопожарные разрывы между существующими сооружениями. Проектом запроектированы скамьи, урны, детский игровой комплекс

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» Филиал «Оренбургский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2480000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3935
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2726592,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс» Филиал «Оренбургский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2480000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3935
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1578375,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5611001494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/08/0115/18-д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4178662,3 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	59.8	2
2	жилое помещение	1	1	37.15	1
3	жилое помещение	1	1	37.14	1
4	жилое помещение	1	1	37.15	1
5	жилое помещение	2	1	59.8	2
6	жилое помещение	2	1	59.8	2
7	жилое помещение	2	1	37.15	1
8	жилое помещение	2	1	37.14	1
9	жилое помещение	2	1	37.15	1
10	жилое помещение	3	1	59.8	2
11	жилое помещение	3	1	59.8	2
12	жилое помещение	3	1	37.15	1
13	жилое помещение	3	1	37.14	1
14	жилое помещение	3	1	37.15	1
15	жилое помещение	4	1	59.8	2
16	жилое помещение	4	1	59.8	2
17	жилое помещение	4	1	37.15	1
18	жилое помещение	4	1	37.14	1
19	жилое помещение	4	1	37.15	1
20	жилое помещение	5	1	59.8	2
21	жилое помещение	5	1	59.8	2
22	жилое помещение	5	1	37.15	1
23	жилое помещение	5	1	37.14	1
24	жилое помещение	5	1	37.15	1
25	жилое помещение	6	1	59.8	2
26	жилое помещение	6	1	59.8	2
27	жилое помещение	6	1	37.15	1
28	жилое помещение	6	1	37.14	1
29	жилое помещение	6	1	37.15	1
30	жилое помещение	7	1	59.8	2

31	жилое помещение	7	1	59.8	2
32	жилое помещение	7	1	37.15	1
33	жилое помещение	7	1	37.14	1
34	жилое помещение	7	1	37.15	1
35	жилое помещение	8	1	59.8	2
36	жилое помещение	8	1	59.8	2
37	жилое помещение	8	1	37.15	1
38	жилое помещение	8	1	37.14	1
39	жилое помещение	8	1	37.15	1
40	жилое помещение	9	1	59.8	2
41	жилое помещение	9	1	59.8	2
42	жилое помещение	9	1	37.15	1
43	жилое помещение	9	1	37.14	1
44	жилое помещение	9	1	37.15	1
45	жилое помещение	10	1	59.8	2
46	жилое помещение	10	1	59.8	2
47	жилое помещение	10	1	37.15	1
48	жилое помещение	10	1	37.14	1
49	жилое помещение	10	1	37.15	1
50	жилое помещение	11	1	59.8	2
51	жилое помещение	11	1	59.8	2
52	жилое помещение	11	1	37.15	1
53	жилое помещение	11	1	37.14	1
54	жилое помещение	11	1	37.15	1
55	жилое помещение	12	1	59.8	2
56	жилое помещение	12	1	59.8	2
57	жилое помещение	12	1	37.15	1
58	жилое помещение	12	1	37.14	1
59	жилое помещение	12	1	37.15	1
60	жилое помещение	13	1	59.8	2
61	жилое помещение	13	1	59.8	2
62	жилое помещение	13	1	37.15	1
63	жилое помещение	13	1	37.14	1
64	жилое помещение	13	1	37.15	1
65	жилое помещение	14	1	59.8	2
66	жилое помещение	14	1	59.8	2
67	жилое помещение	14	1	37.15	1
68	жилое помещение	14	1	37.14	1
69	жилое помещение	14	1	37.15	1
70	жилое помещение	15	1	59.8	2
71	жилое помещение	15	1	59.8	2
72	жилое помещение	15	1	37.15	1
73	жилое помещение	15	1	37.14	1

74	жилое помещение	15	1	37.15	1
75	жилое помещение	16	1	59.8	2
76	жилое помещение	16	1	59.8	2
77	жилое помещение	16	1	37.15	1
78	жилое помещение	16	1	37.14	1
79	жилое помещение	16	1	37.15	1
80	жилое помещение	17	1	59.8	2
81	жилое помещение	17	1	59.8	2
82	жилое помещение	17	1	37.15	1
83	жилое помещение	17	1	37.14	1
84	жилое помещение	17	1	37.15	1
85	жилое помещение	1	2	37.15	1
86	жилое помещение	1	2	37.24	1
87	жилое помещение	1	2	37.24	1
88	жилое помещение	1	2	37.15	1
89	жилое помещение	1	2	57.96	2
90	жилое помещение	1	2	57.96	2
91	жилое помещение	1	2	37.15	1
92	жилое помещение	2	2	37.15	1
93	жилое помещение	2	2	37.24	1
94	жилое помещение	2	2	37.24	1
95	жилое помещение	2	2	37.15	1
96	жилое помещение	2	2	57.96	2
97	жилое помещение	2	2	57.96	2
98	жилое помещение	2	2	37.15	1
99	жилое помещение	3	2	37.15	1
100	жилое помещение	3	2	37.24	1
101	жилое помещение	3	2	37.24	1
102	жилое помещение	3	2	37.15	1
103	жилое помещение	3	2	57.96	2
104	жилое помещение	3	2	57.96	2
105	жилое помещение	3	2	37.15	1
106	жилое помещение	4	2	37.15	1
107	жилое помещение	4	2	37.24	1
108	жилое помещение	4	2	37.24	1
109	жилое помещение	4	2	37.15	1
110	жилое помещение	4	2	57.96	2
111	жилое помещение	4	2	57.96	2
112	жилое помещение	4	2	37.15	1
113	жилое помещение	5	2	37.15	1
114	жилое помещение	5	2	37.24	1
115	жилое помещение	5	2	37.24	1
116	жилое помещение	5	2	37.15	1

117	жилое помещение	5	2	57.96	2
118	жилое помещение	5	2	57.96	2
119	жилое помещение	5	2	37.15	1
120	жилое помещение	6	2	37.15	1
121	жилое помещение	6	2	37.24	1
122	жилое помещение	6	2	37.24	1
123	жилое помещение	6	2	37.15	1
124	жилое помещение	6	2	57.96	2
125	жилое помещение	6	2	57.96	2
126	жилое помещение	6	2	37.15	1
127	жилое помещение	7	2	37.15	1
128	жилое помещение	7	2	37.24	1
129	жилое помещение	7	2	37.24	1
130	жилое помещение	7	2	37.15	1
131	жилое помещение	7	2	57.96	2
132	жилое помещение	7	2	57.96	2
133	жилое помещение	7	2	37.15	1
134	жилое помещение	8	2	37.15	1
135	жилое помещение	8	2	37.24	1
136	жилое помещение	8	2	37.24	1
137	жилое помещение	8	2	37.15	1
138	жилое помещение	8	2	57.96	2
139	жилое помещение	8	2	57.96	2
140	жилое помещение	8	2	37.15	1
141	жилое помещение	9	2	37.15	1
142	жилое помещение	9	2	37.24	1
143	жилое помещение	9	2	37.24	1
144	жилое помещение	9	2	37.15	1
145	жилое помещение	9	2	57.96	2
146	жилое помещение	9	2	57.96	2
147	жилое помещение	9	2	37.15	1
148	жилое помещение	10	2	37.15	1
149	жилое помещение	10	2	37.24	1
150	жилое помещение	10	2	37.24	1
151	жилое помещение	10	2	37.15	1
152	жилое помещение	10	2	57.96	2
153	жилое помещение	10	2	57.96	2
154	жилое помещение	10	2	37.15	1
155	жилое помещение	11	2	37.15	1
156	жилое помещение	11	2	37.24	1
157	жилое помещение	11	2	37.24	1
158	жилое помещение	11	2	37.15	1
159	жилое помещение	11	2	57.96	2

160	жилое помещение	11	2	57.96	2
161	жилое помещение	11	2	37.15	1
162	жилое помещение	12	2	37.15	1
163	жилое помещение	12	2	37.24	1
164	жилое помещение	12	2	37.24	1
165	жилое помещение	12	2	37.15	1
166	жилое помещение	12	2	57.96	2
167	жилое помещение	12	2	57.96	2
168	жилое помещение	12	2	37.15	1
169	жилое помещение	13	2	37.15	1
170	жилое помещение	13	2	37.24	1
171	жилое помещение	13	2	37.24	1
172	жилое помещение	13	2	37.15	1
173	жилое помещение	13	2	57.96	2
174	жилое помещение	13	2	57.96	2
175	жилое помещение	13	2	37.15	1
176	жилое помещение	14	2	37.15	1
177	жилое помещение	14	2	37.24	1
178	жилое помещение	14	2	37.24	1
179	жилое помещение	14	2	37.15	1
180	жилое помещение	14	2	57.96	2
181	жилое помещение	14	2	57.96	2
182	жилое помещение	14	2	37.15	1
183	жилое помещение	15	2	37.15	1
184	жилое помещение	15	2	37.24	1
185	жилое помещение	15	2	37.24	1
186	жилое помещение	15	2	37.15	1
187	жилое помещение	15	2	57.96	2
188	жилое помещение	15	2	57.96	2
189	жилое помещение	15	2	37.15	1
190	жилое помещение	16	2	37.15	1
191	жилое помещение	16	2	37.24	1
192	жилое помещение	16	2	37.24	1
193	жилое помещение	16	2	37.15	1
194	жилое помещение	16	2	57.96	2
195	жилое помещение	16	2	57.96	2
196	жилое помещение	16	2	37.15	1
197	жилое помещение	17	2	37.15	1
198	жилое помещение	17	2	37.24	1
199	жилое помещение	17	2	37.24	1
200	жилое помещение	17	2	37.15	1
201	жилое помещение	17	2	57.96	2
202	жилое помещение	17	2	57.96	2

203	жилое помещение	17	2	37.15	1
-----	-----------------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	68.59		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	Подвал (1 подъезд)	Размещение сетей жизнеобеспечения дома	228.69
2	Насосная пожаротушения	Подвал (1 подъезд)	Размещение оборудование для пожаротушения	20.59
3	Подвальное помещение	Подвал (2 подъезд)	Размещение сетей жизнеобеспечения дома	363.54
4	Электрощитовая	Подвал (2 подъезд)	Размещение оборудования и систем электроснабжения	6.64
5	ИТП	Подвальное помещение, вынесенное за пределы дома	Размещение оборудования и систем отопления и горячего водоснабжения	40.08
6	Насосная	Подвальное помещение, вынесенное за пределы дома	Размещение оборудования ХВС и ГВС	19.31
7	Лестница	1 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
8	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.53
9	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	4.18
10	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	5.57
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (1 подъезд)	Размещения инвентаря для уборки дома	2.66
12	Лифтовый холл	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	12.64
13	Коридор	1 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
14	Лестница	1 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
15	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.53
16	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	4.18
17	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	5.57
18	Комната уборочного инвентаря	1 этаж (2 подъезд)	Размещения инвентаря для уборки дома	2.66
19	Лифтовый холл	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	12.63
20	Коридор	1 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
21	Лестница	2 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
22	Незадымляемая лоджия	2 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
23	Тамбур	2 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
24	Лифтовый холл	2 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
25	Коридор	2 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
26	Лестница	2 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
27	Незадымляемая лоджия	2 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31

28	Тамбур	2 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
29	Лифтовый холл	2 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
30	Коридор	2 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
31	Лестница	3 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
32	Незадымляемая лоджия	3 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
33	Тамбур	3 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
34	Лифтовый холл	3 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
35	Коридор	3 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
36	Лестница	3 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
37	Незадымляемая лоджия	3 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
38	Тамбур	3 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
39	Лифтовый холл	3 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
40	Коридор	3 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
41	Лестница	4 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
42	Незадымляемая лоджия	4 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
43	Тамбур	4 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
44	Лифтовый холл	4 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
45	Коридор	4 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
46	Лестница	4 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
47	Незадымляемая лоджия	4 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
48	Тамбур	4 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
49	Лифтовый холл	4 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
50	Коридор	4 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
51	Лестница	5 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
52	Незадымляемая лоджия	5 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
53	Тамбур	5 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
54	Лифтовый холл	5 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
55	Коридор	5 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
56	Лестница	5 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
57	Незадымляемая лоджия	5 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
58	Тамбур	5 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
59	Лифтовый холл	5 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
60	Коридор	5 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
61	Лестница	6 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
62	Незадымляемая лоджия	6 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
63	Тамбур	6 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
64	Лифтовый холл	6 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
65	Коридор	6 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
66	Лестница	6 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
67	Незадымляемая лоджия	6 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
68	Тамбур	6 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
69	Лифтовый холл	6 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
70	Коридор	6 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96

71	Лестница	7 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
72	Незадымляемая лоджия	7 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
73	Тамбур	7 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
74	Лифтовый холл	7 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
75	Коридор	7 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
76	Лестница	7 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
77	Незадымляемая лоджия	7 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
78	Тамбур	7 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
79	Лифтовый холл	7 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
80	Коридор	7 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
81	Лестница	8 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
82	Незадымляемая лоджия	8 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
83	Тамбур	8 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
84	Лифтовый холл	8 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
85	Коридор	8 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
86	Лестница	8 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
87	Незадымляемая лоджия	8 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
88	Тамбур	8 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
89	Лифтовый холл	8 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
90	Коридор	8 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
91	Лестница	9 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
92	Незадымляемая лоджия	9 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
93	Тамбур	9 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
94	Лифтовый холл	9 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
95	Коридор	9 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
96	Лестница	9 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
97	Незадымляемая лоджия	9 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
98	Тамбур	9 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
99	Лифтовый холл	9 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
100	Коридор	9 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
101	Лестница	10 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
102	Незадымляемая лоджия	10 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
103	Тамбур	10 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
104	Лифтовый холл	10 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
105	Коридор	10 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
106	Лестница	10 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
107	Незадымляемая лоджия	10 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
108	Тамбур	10 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
109	Лифтовый холл	10 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
110	Коридор	10 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
111	Лестница	11 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
112	Незадымляемая лоджия	11 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
113	Тамбур	11 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39

114	Лифтовый холл	11 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
115	Коридор	11 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
116	Лестница	11 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
117	Незадымляемая лоджия	11 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
118	Тамбур	11 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
119	Лифтовый холл	11 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
120	Коридор	11 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
121	Лестница	12 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
122	Незадымляемая лоджия	12 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
123	Тамбур	12 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
124	Лифтовый холл	12 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
125	Коридор	12 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
126	Лестница	12 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
127	Незадымляемая лоджия	12 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
128	Тамбур	12 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
129	Лифтовый холл	12 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
130	Коридор	12 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
131	Лестница	13 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
132	Незадымляемая лоджия	13 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
133	Тамбур	13 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
134	Лифтовый холл	13 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
135	Коридор	13 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
136	Лестница	13 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
137	Незадымляемая лоджия	13 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
138	Тамбур	13 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
139	Лифтовый холл	13 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
140	Коридор	13 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
141	Лестница	14 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
142	Незадымляемая лоджия	14 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
143	Тамбур	14 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
144	Лифтовый холл	14 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
145	Коридор	14 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
146	Лестница	14 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
147	Незадымляемая лоджия	14 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
148	Тамбур	14 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
149	Лифтовый холл	14 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
150	Коридор	14 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
151	Лестница	15 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
152	Незадымляемая лоджия	15 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
153	Тамбур	15 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
154	Лифтовый холл	15 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
155	Коридор	15 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
156	Лестница	15 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71

157	Незадымляемая лоджия	15 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
158	Тамбур	15 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
159	Лифтовый холл	15 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
160	Коридор	15 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
161	Лестница	16 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
162	Незадымляемая лоджия	16 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
163	Тамбур	16 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
164	Лифтовый холл	16 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
165	Коридор	16 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
166	Лестница	16 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
167	Незадымляемая лоджия	16 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
168	Тамбур	16 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
169	Лифтовый холл	16 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
170	Коридор	16 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
171	Лестница	17 этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
172	Незадымляемая лоджия	17 этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
173	Тамбур	17 этаж (1 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
174	Лифтовый холл	17 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
175	Коридор	17 этаж (1 подъезд)	Для перемещения людей	30.67
176	Лестница	17 этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
177	Незадымляемая лоджия	17 этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
178	Тамбур	17 этаж (2 подъезд)	Сохранение теплового режима	6.39
179	Лифтовый холл	17 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт и выхода из него	8.67
180	Коридор	17 этаж (2 подъезд)	Для перемещения людей	43.96
181	Лестница	Тех.этаж (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
182	Незадымляемая лоджия	Тех.этаж (1 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
183	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж (1 подъезд)	Размещение лифтового оборудования	9.27
184	Помещение чердака	Тех.этаж (1 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	253.26
185	Лестница	Тех.этаж (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
186	Незадымляемая лоджия	Тех.этаж (2 подъезд)	Для эвакуации людей при пожаре	12.31
187	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж (2 подъезд)	Размещение лифтового оборудования	9.27
188	Помещение чердака	Тех.этаж (2 подъезд)	Размещение систем жизнеобеспечения дома	330.08
189	Помещение для ОПС	Тех.этаж (2 подъезд)	Размещение охранно-пожарной сигнализации	10.3
190	Лестница	Кровля (1 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
191	Выход на кровлю	Кровля (1 подъезд)	Обеспечивает доступ на кровлю	24.86
192	Лестница	Кровля (2 подъезд)	Подъем / спуск людей	14.71
193	Выход на кровлю	Кровля (2 подъезд)	Обеспечивает доступ на кровлю	24.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Шахта лифта (1 подъезд)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность – 630кг.)	Подъем и спуск людей
2	Шахта лифта (1 подъезд)	Лифт пассажирский (грузоподъемность – 400кг.)	Подъем и спуск людей
3	Шахта лифта (2 подъезд)	Лифт грузопассажирский (грузоподъемность – 630кг.)	Подъем и спуск людей
4	Шахта лифта (2 подъезд)	Лифт пассажирский (грузоподъемность – 400кг.)	Подъем и спуск людей
5	ИТП (выносное)	комплектное, оборудование и компановка	Теплоснабжение и ГВС жилого дома
6	ИТП (выносное)	Теплосчетчик	Фиксация показателя теплопотребления
7	Насосная (выносная)	Насосы	Для хоз.-питьевого водопотребления
8	Подвал (1 подъезд)	Насосы	Для пожаротушения
9	Насосная (выносная)	Водомерный узел фирмы Взлет	Фиксация показателя водопотребления
10	Рядом с входной группой в офис №1	Вертикальный подъемник	Служит для подъема и спуска инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, людей с детскими колясками и т.п
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 299 241 360 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0315001:4368
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281034600000194
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 165
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 354,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 721,36 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68,59 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 288 828 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 050 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 500 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 86000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В рамках разрешения на строительство 56-301000-490-2016 застройщиком открыт специализированный расчетный счет: в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» по следующим реквизитам: № р/с 40702810429250002783 БИК 042202824 ИНН 7728168971 КПП 561032012 2.В рамках разрешения на строительство 56-301000-448-2018 застройщиком открыт специализированный расчетный счет: в ОРЕНБУРГСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ по следующим реквизитам: № рс 4070281034600000194 БИК 045354601 ИНН 7707083893 КПП 561202001	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2018	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20 Общая площадь объекта: 13449,87 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 8999,33

2	27.08.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений: Изменение площади двухкомнатных квартир на
3	27.08.2018	18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 299 241 360 руб.
4	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата 30 сентября 2017 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности составила 1 173 000,00 руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности составила 142 651 568,31 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности составила 92 726 822,76 руб.
5	30.10.2018	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество Наименование банка ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке Номер расчетного счета 40702810346000000194 Корреспондентский счет 30101810600000000601 БИК 045354601 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537
6	30.10.2018	Раздел 19.5.Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	19.5.1.Расчетный счет

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 421082132240813397116836771981459709470

Владелец: **ООО "СК "ЛИКОС", Ибатулин Мунир Хакимович,
г.Оренбург**

Действителен: с 27.12.2019 по 27.03.2021