

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :   | 07.11.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :  | 69-10-113-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :  | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :  |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6950193270   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1166952061913  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тверская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Калининский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для   | Черногоубовское сельское поселение   |

|   |   |
|---|---|
| муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):   |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | Деревня Батино  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | Улица Сергея Есенина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | Дом 14  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :  | 69:10:0000013:5539  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства  |   |
| 5.1. Дата: 1) разрешения на строительство<br>2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство<br>3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство<br>4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство  | 1) 30.12.2020<br>2) 26.08.2021<br>3) 07.09.2023<br>4) 10.10.2023  |
| 5.2. Номер: 1) разрешения на строительство:<br>2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство<br>3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство<br>4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство                                      | 69-510316-035-2020<br>172<br>299<br>356   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство:<br>2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство<br>3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство<br>4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство | Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области<br>Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане<sup>12</sup></b>  |  |
|---|--|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :  | «Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :   | Многоквартирный жилой дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :   | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup> :   | 1949,1   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (3 и 4 секции) (кв.м) <sup>18</sup> :   | <b>762,6</b>   |
| 6.1.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup> :   | 34882,0  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (3 и 4 секции) (кв.м) <sup>20</sup> :   | <b>13255,5</b>   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений, в том числе:<br>- <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u> (кв.м),<br>из них:<br>- нежилое помещение XVII (коридор в подвале) (кв.м)<br>- нежилое помещение XVIII (электрощитовая) (кв.м)<br>- нежилое помещение XIX (техническое помещение (помещение узла управления)) (кв.м)<br>- нежилое помещение XX (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (кв.м)<br>- нежилое помещение XXI (техническое помещение) (кв.м)<br>- нежилое помещение XXII (машинное помещение) (кв.м)<br>- нежилое помещение XXIII (коридор в подвале) (кв.м)<br>- нежилое помещение XXIV (нежилое помещение) (кв.м)<br>- нежилое помещение XXV (ПУИ) (кв.м)<br>- нежилое помещение XXVI (нежилое помещение) (кв.м) | 3010,1<br><br>2849,7<br><br>179,9<br>12,6<br>9<br>959,7<br>324,9<br>25<br>129,6<br>16,4<br>3,9<br>14,9   |

|   |         |
|---|---------|
| - нежилое помещение XXVII (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты) (кв.м) | 893,9   |
| - нежилое помещение XXVIII (техническое помещение) (кв.м)   | 243,5   |
| - нежилое помещение XXIX (машинное помещение) (кв.м)  | 33,8    |
| - нежилое помещение XXX (техническое помещение (помещение узла управления)) (кв.м)  | 2,6     |
| - <u>помещения для хранения инвентаря</u> (кв.м)  | 160,4   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 8894,1  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                  | 8341,0  |
| - однокомнатных (кв.м)  | 3134,0  |
| - двухкомнатных (кв.м)  | 2746,3  |
| - трехкомнатных (кв.м)  | 2460,7  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 272     |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:   | 75      |
| - помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (штук)   | 14      |
| - помещения для хранения инвентаря (штук)   | 61      |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 197     |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:   | 197     |
| - однокомнатных (штук)  | 109     |
| - двухкомнатных (штук)  | 52      |
| - трехкомнатных (штук)  | 36      |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -       |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 20      |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1       |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | -       |
| 6.1.16. Высота (м):   | 56,10   |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :  | A       |
| 6.1.18. Другие показатели <sup>22</sup> :   |         |
| - Общий строительный объем здания, куб. м,  | 41637,0 |

|   |   |
|---|---|
| <p>в том числе подземной части, куб. м</p> <p>- количество секций, шт.</p> <p>- количество лифтов, шт.</p> <p><b>СООРУЖЕНИЯ:</b></p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>- наружные сети ливневой канализации: (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду110, Ду200, Ду300), протяженность, м</p> <p>- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (труба полимерная со структурированной стенкой ПЭ Ду160, Ду300), протяженность, м</p> <p>- наружные сети теплоснабжения (труба стальная электросварная в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке Ду159), протяженность, м</p> | <p>2082,0</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>87,0</p> <p>106</p> <p>173</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технических планов (4 штуки)  | 13.10.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 091-030-203-02  |

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| <p><b>Исполняющий обязанности</b><br/> <b>начальника отдела разрешительной</b><br/> <b>документации Главного управления</b><br/> <b>архитектуры и градостроительной</b><br/> <b>деятельности Тверской области</b></p> |  <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> | <p><b>А.Б. Береснев</b></p> |
|   | <p><b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p> <p>Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301<br/>         Колебаев Андрей Борисович<br/>         Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024</p>                                     |                             |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>  | <p>подпись</p>   | <p>инициалы, фамилия</p>    |

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области**

**П Р И К А З**

13.11.2023

г. Тверь

№ 418

**О внесении изменений в  
разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
№ 69-10-113-2023 от 07.11.2023**

В рамках самоконтроля, руководствуясь подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 05.09.2023 № 88-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию № 69-10-113-2023 от 07.11.2023 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 38 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 3 и 4), застройщиком которого является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ» (далее – Разрешение) следующие изменения:**

1. Строку 1.4 раздела 1 Разрешения изложить в следующей редакции:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> : | 13.11.2023 Приказ № 418 |
|---|-------------------------|

2. Строку пункта 6.1.5.1 Раздела 6 Разрешения изложить в следующей редакции:

|   |         |
|---|---------|
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (3 и 4 секции) (кв.м) <sup>20</sup> : | 13225,5 |
|---|---------|

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. начальника отдела разрешительной  
документации Главного управления**

**архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)

Этот документ является копией электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

(подпись)

**А.Б. Береснев**

(подпись)

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301  
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович  
Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024

"13" ноября 2023 г.  
М.П.