

Кому **Акционерному обществу Специализированный застройщик «Региональное управление строительства»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Чита, Центральный административный

его почтовый индекс и адрес,

район, ул. Чкалова, д.158, офис.16, тел.:26-52-29

E-mail: info@oaorus.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20 мая 2022 г.**

№ **92-RU92303000-24-2022**

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Токмакова, 45 в г. Чите».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр «Партнер»"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	75-2-1-3-028959-2022 от 12.05.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:000000:3325
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-92-3-03-0-00-2022-8121 от 14.01.2022г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Читагражданпроект" 2021г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	5466,1	Площадь участка (кв. м):	2298
Объем (куб. м):	21431,64	в том числе подземной части (куб.м):	1972,93
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	Цокольный этаж – 3,0 в осях 7-18 техническое подполье - 2,4, жилой этаж – 3,0.
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	282,55
Площадь застройки (кв. м):	735,85		
Иные показатели	Количество квартир 63. 1-комнатных - 11, 2-комнатных – 35, 3-х комнатных- 17 Общая площадь квартир 3727,64 кв.м. Фундаменты монолитные ж/б ленточные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные стены – трехслойные с гибкими связями с поэтажным опиранием лицевого слоя на монолитный железобетонный пояс, устраиваемый в уровне плит перекрытия каждого этажа, лицевой слой-кирпич керамический, полнотельный одинарный, внутренний слой-кирпич керамический полнотельный одинарный, утеплитель-плиты пенополистирольные. Крыша - чердачная, стропильная с наружным водостоком. Кровля – металлочерепица.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Центральный административный район, улица Токмакова, дом 45. №1791-рз от 21.05.2019г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» мая 2024 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.5

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

«20» мая 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

получил 2 экз

*Зудилов А.Н.
24.05.22*

