

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001001 от 08.05.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул.Старокубанкая д.123/А в г.Краснодар

Дата первичного размещения: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-46-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@neoproect.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://neoproect.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311204307
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: собственник 100 % голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колосистый
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Уютный дом"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4361-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 852,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 907,24 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 337 116,45 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 23306000-00000000006597, утвержденного Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2017 года № 189-гп,
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7732,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28574,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5881,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 123/А
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 010,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: G
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4704,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 276,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4981,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17229,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1010,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18239,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1360,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1360,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1010,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1010,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 676 157,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	72.6	3
2	Квартира	2	1	55.9	1
3	Квартира	2	1	38.9	1
4	Студия	2	1	20.3	1
5	Квартира	2	1	57.9	2
6	Квартира	2	1	54.4	2
7	Квартира	3	1	71.6	3
8	Квартира	3	1	55.1	1
9	Квартира	3	1	38.2	1
10	Студия	3	1	19.2	1

11	Квартира	3	1	57.2	2
12	Квартира	3	1	53.4	2
13	Квартира	4	1	71.6	3
14	Квартира	4	1	55.1	1
15	Квартира	4	1	38.2	1
16	Квартира	4	1	19.2	1
17	Квартира	4	1	57.2	2
18	Квартира	4	1	53.4	2
19	Квартира	5	1	71.6	3
20	Квартира	5	1	55.1	1
21	Квартира	5	1	38.2	1
22	Квартира	5	1	19.2	1
23	Квартира	5	1	57.2	2
24	Квартира	5	1	53.4	2
25	Квартира	6	1	71.6	3
26	Студия	6	1	33.7	1
27	Студия	6	1	20.1	1
28	Квартира	6	1	38.2	1
29	Студия	6	1	19.2	1
30	Квартира	6	1	57.2	2
31	Квартира	6	1	53.4	2
32	Квартира	7	1	71.6	3
33	Студия	7	1	33.7	1
34	Студия	7	1	20.1	1
35	Квартира	7	1	38.2	1
36	Студия	7	1	19.2	1
37	Квартира	7	1	57.2	2
38	Квартира	7	1	53.4	2
39	Квартира	8	1	71.6	3
40	Студия	8	1	33.7	1
41	Студия	8	1	20.1	1
42	Квартира	8	1	38.2	1
43	Студия	8	1	19.2	1
44	Квартира	8	1	57.2	2
45	Квартира	8	1	53.4	2
46	Квартира	9	1	71.6	3
47	Студия	9	1	33.7	1
48	Студия	9	1	20.1	1
49	Квартира	9	1	38.2	1
50	Студия	9	1	19.2	1
51	Квартира	9	1	57.2	2
52	Квартира	9	1	53.4	2
53	Квартира	10	1	71.6	3

54	Студия	10	1	33.7	1
55	Студия	10	1	20.1	1
56	Квартира	10	1	38.2	1
57	Студия	10	1	19.2	1
58	Квартира	10	1	57.2	2
59	Квартира	10	1	53.4	2
60	Квартира	11	1	71.6	3
61	Студия	11	1	33.7	1
62	Студия	11	1	20.1	1
63	Квартира	11	1	38.2	1
64	Студия	11	1	19.2	1
65	Квартира	11	1	57.2	2
66	Квартира	11	1	53.4	2
67	Квартира	12	1	71.6	3
68	Студия	12	1	33.7	1
69	Студия	12	1	20.1	1
70	Квартира	12	1	38.2	1
71	Студия	12	1	19.2	1
72	Квартира	12	1	57.2	2
73	Квартира	12	1	53.4	2
74	Квартира	13	1	71.6	3
75	Студия	13	1	33.7	1
76	Студия	13	1	20.1	1
77	Квартира	13	1	38.2	1
78	Студия	13	1	19.2	1
79	Квартира	13	1	57.2	2
80	Квартира	13	1	53.4	2
81	Квартира	14	1	71.6	3
82	Студия	14	1	33.7	1
83	Студия	14	1	20.1	1
84	Квартира	14	1	38.2	1
85	Студия	14	1	19.2	1
86	Квартира	14	1	57.2	2
87	Квартира	14	1	53.4	2
88	Квартира	15	1	71.6	3
89	Студия	15	1	33.7	1
90	Студия	15	1	20.1	1
91	Квартира	15	1	38.2	1
92	Студия	15	1	19.2	1
93	Квартира	15	1	57.2	2
94	Квартира	15	1	53.4	2
95	Квартира	16	1	71.6	3
96	Студия	16	1	33.7	1

97	Студия	16	1	20.1	1
98	Квартира	16	1	38.2	1
99	Студия	16	1	19.2	1
100	Квартира	16	1	57.2	2
101	Квартира	16	1	53.4	2
102	Квартира	17	1	71.6	3
103	Студия	17	1	33.7	1
104	Студия	17	1	20.1	1
105	Квартира	17	1	38.2	1
106	Студия	17	1	19.2	1
107	Квартира	17	1	57.2	2
108	Квартира	17	1	53.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое (офис 1)	1	1	141,6	тамбур	8,3
					помещение офиса	36,6
					коридор	19,3
					тамбур санузла	3,6
					универсальный санузел	4,6
					помещение офиса	41,8
					помещение офиса	27,4
2	нежилое (помещения для занятия физкультурой 1)	1	1	81,1	тамбур	8,1
					тренажерный зал	65
					тамбур санузла	3,8
					универсальный санузел	4,2
3	нежилое (помещение ТСЖ)	1	1	53,7	тамбур	8,5
					тамбур санузла	2,5
					санузел	2,3
					помещение тсж	40,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ИТП	Подвальный этаж Литер 1	Техническое	44.9
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж Литер 1	место общего пользования	10.2
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж Литер 1	место общего пользования	10.4
4	Электрощитовая	Подвальный этаж Литер 1	Техническое	12.6
5	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
6	Лифтовый холл	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9

7	Вестибюль	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	28
8	Колясочная, КУИ	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	12
9	Тамбур	1 этаж, Литер 1	место общего пользования	7.1
10	Коридор	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
11	Лифтовый холл	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
12	Лестничная клетка	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
13	Балкон	2 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
14	Коридор	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
15	Лифтовый холл	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
16	Лестничная клетка	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
17	Балкон	3 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
18	Коридор	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
19	Лифтовый холл	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
20	Лестничная клетка	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
21	Балкон	4 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
22	Коридор	5 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
23	Лифтовый холл	5 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
24	Лестничная клетка	5 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
25	Балкон	5 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
26	Коридор	6 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
27	Лифтовый холл	6 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
28	Лестничная клетка	6 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
29	Балкон	6 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
30	Коридор	7 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
31	Лифтовый холл	7 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
32	Лестничная клетка	7 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
33	Балкон	7 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
34	Коридор	8 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
35	Лифтовый холл	8 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
36	Лестничная клетка	8 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
37	Балкон	8 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
38	Коридор	9 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
39	Лифтовый холл	9 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
40	Лестничная клетка	9 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
41	Балкон	9 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
42	Коридор	10 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
43	Лифтовый холл	10 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
44	Лестничная клетка	10 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
45	Балкон	10 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
46	Коридор	11 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
47	Лифтовый холл	11 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
48	Лестничная клетка	11 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
49	Балкон	11 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5

50	Коридор	12 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
51	Лифтовый холл	12 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
52	Лестничная клетка	12 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
53	Балкон	12 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
54	Коридор	13 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
55	Лифтовый холл	13 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
56	Лестничная клетка	13 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
57	Балкон	13 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
58	Коридор	14 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
59	Лифтовый холл	14 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
60	Лестничная клетка	14 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
61	Балкон	14 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
62	Коридор	15 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
63	Лифтовый холл	15 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
64	Лестничная клетка	15 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
65	Балкон	15 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
66	Коридор	16 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
67	Лифтовый холл	16 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
68	Лестничная клетка	16 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
69	Балкон	16 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
70	Коридор	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	23.9
71	Лифтовый холл	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	11.9
72	Лестничная клетка	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	12.3
73	Балкон	17 этаж, Литер 1	место общего пользования	9.5
74	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	22.6
75	Лестничная клетка	Кровля	место общего пользования	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 1, подвал, пом. 4	Индивидуальный тепловой пункт	Часть системы отопления Литера 1
2	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция
3	Электрощитовые, в подвале Литер 1: пом.7	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией Литера 1
4	Лифтовые шахты	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 246 400 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 859,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 222,7 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 309 022 254,05 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 047 300 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-К4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 676 157,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	78.1	3
2	Квартира	2	1	41.2	1
3	Студия	2	1	26.9	1
4	Студия	2	1	26.9	1
5	Квартира	2	1	41.2	1
6	Квартира	2	1	78.1	3
7	Квартира	3	1	77.4	3
8	Квартира	3	1	40.4	1
9	Студия	3	1	26.2	1
10	Студия	3	1	26.2	1

11	Квартира	3	1	40.4	1
12	Квартира	3	1	77.4	3
13	Квартира	4	1	77.4	3
14	Квартира	4	1	40.4	1
15	Студия	4	1	26.2	1
16	Студия	4	1	26.2	1
17	Квартира	4	1	40.4	1
18	Квартира	4	1	77.4	3
19	Квартира	5	1	77.4	3
20	Квартира	5	1	40.4	1
21	Студия	5	1	26.2	1
22	Студия	5	1	26.2	1
23	Квартира	5	1	40.4	1
24	Квартира	5	1	77.4	3
25	Квартира	6	1	77.4	3
26	Квартира	6	1	40.4	1
27	Студия	6	1	26.2	1
28	Студия	6	1	26.2	1
29	Квартира	6	1	40.4	1
30	Квартира	6	1	77.4	3
31	Квартира	7	1	77.4	3
32	Квартира	7	1	40.4	1
33	Студия	7	1	26.2	1
34	Студия	7	1	26.2	1
35	Квартира	7	1	40.4	1
36	Квартира	7	1	77.4	3
37	Квартира	8	1	77.4	3
38	Квартира	8	1	40.4	1
39	Студия	8	1	26.2	1
40	Студия	8	1	26.2	1
41	Квартира	8	1	40.4	1
42	Квартира	8	1	77.4	3
43	Квартира	9	1	77.4	3
44	Квартира	9	1	40.4	1
45	Студия	9	1	26.2	1
46	Студия	9	1	26.2	1
47	Квартира	9	1	40.4	1
48	Квартира	9	1	77.4	3
49	Квартира	10	1	77.4	3
50	Квартира	10	1	40.4	1
51	Студия	10	1	26.2	1
52	Студия	10	1	26.2	1
53	Квартира	10	1	40.4	1

54	Квартира	10	1	77.4	3
55	Квартира	11	1	77.4	3
56	Квартира	11	1	40.4	1
57	Студия	11	1	26.2	1
58	Студия	11	1	26.2	1
59	Квартира	11	1	40.4	1
60	Квартира	11	1	77.4	3
61	Квартира	12	1	77.4	3
62	Квартира	12	1	40.4	1
63	Студия	12	1	26.2	1
64	Студия	12	1	26.2	1
65	Квартира	12	1	40.4	1
66	Квартира	12	1	77.4	3
67	Квартира	13	1	77.4	3
68	Квартира	13	1	40.4	1
69	Студия	13	1	26.2	1
70	Студия	13	1	26.2	1
71	Квартира	13	1	40.4	1
72	Квартира	13	1	77.4	3
73	Квартира	14	1	77.4	3
74	Квартира	14	1	40.4	1
75	Студия	14	1	26.2	1
76	Студия	14	1	26.2	1
77	Квартира	14	1	40.4	1
78	Квартира	14	1	77.4	3
79	Квартира	15	1	77.4	3
80	Квартира	15	1	40.4	1
81	Студия	15	1	26.2	1
82	Студия	15	1	26.2	1
83	Квартира	15	1	40.4	1
84	Квартира	15	1	77.4	3
85	Квартира	16	1	77.4	3
86	Квартира	16	1	40.4	1
87	Студия	16	1	26.2	1
88	Студия	16	1	26.2	1
89	Квартира	16	1	40.4	1
90	Квартира	16	1	77.4	3
91	Квартира	17	1	77.4	3
92	Квартира	17	1	40.4	1
93	Студия	17	1	26.2	1
94	Студия	17	1	26.2	1
95	Квартира	17	1	40.4	1
96	Квартира	17	1	77.4	3

97	Квартира	2	2	78.1	3
98	Квартира	2	2	41.1	1
99	Студия	2	2	26.9	1
100	Квартира	2	2	46.2	1
101	Квартира	2	2	101	4
102	Квартира	3	2	77.4	3
103	Квартира	3	2	40.3	1
104	Студия	3	2	26.2	1
105	Квартира	3	2	45.3	1
106	Квартира	3	2	100	4
107	Квартира	4	2	77.4	3
108	Квартира	4	2	40.3	1
109	Студия	4	2	26.2	1
110	Квартира	4	2	45.3	1
111	Квартира	4	2	100	4
112	Квартира	5	2	77.4	3
113	Квартира	5	2	40.3	1
114	Студия	5	2	26.2	1
115	Квартира	5	2	45.3	1
116	Квартира	5	2	100	4
117	Квартира	6	2	77.4	3
118	Квартира	6	2	40.3	1
119	Студия	6	2	26.2	1
120	Квартира	6	2	45.3	1
121	Квартира	6	2	100	4
122	Квартира	7	2	77.4	3
123	Квартира	7	2	40.3	1
124	Студия	7	2	26.2	1
125	Квартира	7	2	45.3	1
126	Квартира	7	2	100	4
127	Квартира	8	2	77.4	3
128	Квартира	8	2	40.3	1
129	Студия	8	2	26.2	1
130	Квартира	8	2	45.3	1
131	Квартира	8	2	100	4
132	Квартира	9	2	77.4	3
133	Квартира	9	2	40.3	1
134	Студия	9	2	26.2	1
135	Квартира	9	2	45.3	1
136	Квартира	9	2	100	4
137	Квартира	10	2	77.4	3
138	Квартира	10	2	40.3	1
139	Студия	10	2	26.2	1

140	Квартира	10	2	45.3	1
141	Квартира	10	2	100	4
142	Квартира	11	2	77.4	3
143	Квартира	11	2	40.3	1
144	Студия	11	2	26.2	1
145	Квартира	11	2	45.3	1
146	Квартира	11	2	100	4
147	Квартира	12	2	77.4	3
148	Квартира	12	2	40.3	1
149	Студия	12	2	26.2	1
150	Квартира	12	2	45.3	1
151	Квартира	12	2	100	4
152	Квартира	13	2	77.4	3
153	Квартира	13	2	40.3	1
154	Студия	13	2	26.2	1
155	Квартира	13	2	45.3	1
156	Квартира	13	2	100	4
157	Квартира	14	2	77.4	3
158	Квартира	14	2	40.3	1
159	Студия	14	2	26.2	1
160	Квартира	14	2	45.3	1
161	Квартира	14	2	100	4
162	Квартира	15	2	77.4	3
163	Квартира	15	2	40.3	1
164	Студия	15	2	26.2	1
165	Квартира	15	2	45.3	1
166	Квартира	15	2	100	4
167	Квартира	16	2	77.4	3
168	Квартира	16	2	40.3	1
169	Студия	16	2	26.2	1
170	Квартира	16	2	45.3	1
171	Квартира	16	2	100	4
172	Квартира	17	2	77.4	3
173	Квартира	17	2	40.3	1
174	Студия	17	2	26.2	1
175	Квартира	17	2	45.3	1
176	Квартира	17	2	100	4
177	Квартира	2	3	75.4	3
178	Студия	2	3	32.3	1
179	Квартира	2	3	64.3	2
180	Квартира	2	3	63.5	2
181	Квартира	2	3	41.4	1
182	Квартира	2	3	60.5	2

183	Квартира	3	3	74.4	3
184	Студия	3	3	31.6	1
185	Квартира	3	3	63.6	2
186	Квартира	3	3	62.7	2
187	Квартира	3	3	40.4	1
188	Квартира	3	3	59.8	2
189	Квартира	4	3	74.4	3
190	Студия	4	3	31.6	1
191	Квартира	4	3	63.6	2
192	Квартира	4	3	62.7	2
193	Квартира	4	3	40.4	1
194	Квартира	4	3	59.8	2
195	Квартира	5	3	74.4	3
196	Студия	5	3	31.6	1
197	Квартира	5	3	63.6	2
198	Квартира	5	3	62.7	2
199	Квартира	5	3	40.4	1
200	Квартира	5	3	59.8	2
201	Квартира	6	3	74.4	3
202	Студия	6	3	31.6	1
203	Квартира	6	3	63.6	2
204	Квартира	6	3	62.7	2
205	Квартира	6	3	40.4	1
206	Квартира	6	3	59.8	2
207	Квартира	7	3	74.4	3
208	Студия	7	3	31.6	1
209	Квартира	7	3	63.6	2
210	Квартира	7	3	62.7	2
211	Квартира	7	3	40.4	1
212	Квартира	7	3	59.8	2
213	Квартира	8	3	74.4	3
214	Студия	8	3	31.6	1
215	Квартира	8	3	63.6	2
216	Квартира	8	3	62.7	2
217	Квартира	8	3	40.4	1
218	Квартира	8	3	59.8	2
219	Квартира	9	3	74.4	3
220	Студия	9	3	31.6	1
221	Квартира	9	3	63.6	2
222	Квартира	9	3	62.7	2
223	Квартира	9	3	40.4	1
224	Квартира	9	3	59.8	2
225	Квартира	10	3	74.4	3

226	Студия	10	3	31.6	1
227	Квартира	10	3	63.6	2
228	Квартира	10	3	62.7	2
229	Квартира	10	3	40.4	1
230	Квартира	10	3	59.8	2
231	Квартира	11	3	74.4	3
232	Студия	11	3	31.6	1
233	Квартира	11	3	63.6	2
234	Квартира	11	3	62.7	2
235	Квартира	11	3	40.4	1
236	Квартира	11	3	59.8	2
237	Квартира	12	3	74.4	3
238	Студия	12	3	31.6	1
239	Квартира	12	3	63.6	2
240	Квартира	12	3	62.7	2
241	Квартира	12	3	40.4	1
242	Квартира	12	3	59.8	2
243	Квартира	13	3	74.4	3
244	Студия	13	3	31.6	1
245	Квартира	13	3	63.6	2
246	Квартира	13	3	62.7	2
247	Квартира	13	3	40.4	1
248	Квартира	13	3	59.8	2
249	Квартира	14	3	74.4	3
250	Студия	14	3	31.6	1
251	Квартира	14	3	63.6	2
252	Квартира	14	3	62.7	2
253	Квартира	14	3	40.4	1
254	Квартира	14	3	59.8	2
255	Квартира	15	3	74.4	3
256	Студия	15	3	31.6	1
257	Квартира	15	3	63.6	2
258	Квартира	15	3	62.7	2
259	Квартира	15	3	40.4	1
260	Квартира	15	3	59.8	2
261	Квартира	16	3	74.4	3
262	Студия	16	3	31.6	1
263	Квартира	16	3	63.6	2
264	Квартира	16	3	62.7	2
265	Квартира	16	3	40.4	1
266	Квартира	16	3	59.8	2
267	Квартира	17	3	74.4	3
268	Студия	17	3	31.6	1

269	Квартира	17	3	63.6	2
270	Квартира	17	3	62.7	2
271	Квартира	17	3	40.4	1
272	Квартира	17	3	59.8	2
273	Квартира	2	4	35.4	1
274	Квартира	2	4	35.1	1
275	Квартира	2	4	50	2
276	Квартира	2	4	48.5	2
277	Квартира	3	4	34.6	1
278	Квартира	3	4	34.4	1
279	Квартира	3	4	49.3	2
280	Квартира	3	4	47.8	2
281	Квартира	4	4	34.6	1
282	Квартира	4	4	34.4	1
283	Квартира	4	4	49.3	2
284	Квартира	4	4	47.8	2
285	Квартира	5	4	34.6	1
286	Квартира	5	4	34.4	1
287	Квартира	5	4	49.3	2
288	Квартира	5	4	47.8	2
289	Квартира	6	4	34.6	1
290	Квартира	6	4	34.4	1
291	Квартира	6	4	49.3	2
292	Квартира	6	4	47.8	2
293	Квартира	7	4	34.6	1
294	Квартира	7	4	34.4	1
295	Квартира	7	4	49.3	2
296	Квартира	7	4	47.8	2
297	Квартира	8	4	34.6	1
298	Квартира	8	4	34.4	1
299	Квартира	8	4	49.3	2
300	Квартира	8	4	47.8	2
301	Квартира	9	4	34.6	1
302	Квартира	9	4	34.4	1
303	Квартира	9	4	49.3	2
304	Квартира	9	4	47.8	2
305	Квартира	10	4	34.6	1
306	Квартира	10	4	34.4	1
307	Квартира	10	4	49.3	2
308	Квартира	10	4	47.8	2
309	Квартира	11	4	34.6	1
310	Квартира	11	4	34.4	1
311	Квартира	11	4	49.3	2

312	Квартира	11	4	47.8	2
313	Квартира	12	4	34.6	1
314	Квартира	12	4	34.4	1
315	Квартира	12	4	49.3	2
316	Квартира	12	4	47.8	2
317	Квартира	13	4	34.6	1
318	Квартира	13	4	34.4	1
319	Квартира	13	4	49.3	2
320	Квартира	13	4	47.8	2
321	Квартира	14	4	34.6	1
322	Квартира	14	4	34.4	1
323	Квартира	14	4	49.3	2
324	Квартира	14	4	47.8	2
325	Квартира	15	4	34.6	1
326	Квартира	15	4	34.4	1
327	Квартира	15	4	49.3	2
328	Квартира	15	4	47.8	2
329	Квартира	16	4	34.6	1
330	Квартира	16	4	34.4	1
331	Квартира	16	4	49.3	2
332	Квартира	16	4	47.8	2
333	Квартира	17	4	34.6	1
334	Квартира	17	4	34.4	1
335	Квартира	17	4	49.3	2
336	Квартира	17	4	47.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое (офис 1)	1	1	142,1	тамбур	7,9
					помещение офиса	47,7
					помещение офиса	58,1
					инвентарная	8,1
					коридор	12,9
					тамбур санузла	2,9
					универсальный санузел	4,5
2	Нежилое (офис 2)	1	1	125,2	тамбур	7,7
					коридор	19,8
					помещение офиса	40,4
					помещение офиса	50
					тамбур санузла	3,6
универсальный санузел	3,7					
3	Нежилое (офис 3)	1	2	162,2	тамбур	7,9

					коридор	18,9
					помещение офиса	42,8
					помещение офиса	38,1
					помещение офиса	47,2
					тамбур санузла	3,3
					универсальный санузел	4
4	Нежилое (офис 4)	1	2	112,2	тамбур	7,7
					коридор	17,1
					помещение офиса	37,8
					помещение офиса	41,2
					тамбур санузла	4,2
					универсальный санузел	4,2
5	Нежилое (офис 5)	1	3	112,4	тамбур	6,9
					помещение офиса	97,7
					тамбур санузла	3,9
					универсальный санузел	3,9
6	Нежилое (офис 6)	1	3	116,9	тамбур	8,1
					коридор	26,6
					тамбур санузла	4,1
					универсальный санузел	4,5
					помещение офиса	41
					помещение офиса	32,6
7	Нежилое (офис 7)	1	3	99,7	помещение офиса	56,7
					помещение офиса	25,8
					тамбур санузла	4,4
					универсальный санузел	4,7
					тамбур	8,1
8	Нежилое (офис 8)	1	4	139,6	тамбур	13,2
					помещение офиса	86,9
					помещение офиса	30,1
					тамбур санузла	5
					универсальный санузел	4,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ВНС	Литер 2, бс1, подвал	техническое	72.1
2	Электрощитовая	Литер 2, бс1, подвал	техническое	12.6
3	Тамбур-Шлюз	Литер 2, бс1, подвал	место общего пользования	11.8
4	Тамбур-Шлюз	Литер 2, бс1, подвал	место общего пользования	10.4
5	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	12.3

6	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	11.9
7	Вестибюль	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	24.6
8	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	17.7
9	Тамбур	Литер 2, бс1, 1 эт.	место общего пользования	8.8
10	Коридор	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	25.5
11	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	11.9
12	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	12.3
13	Балкон	Литер 2, бс1, 2 эт.	место общего пользования	9.5
14	Коридор	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	25.5
15	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	11.9
16	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	12.3
17	Балкон	Литер 2, бс1, 3 эт.	место общего пользования	9.5
18	Коридор	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	25.5
19	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	11.9
20	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	12.3
21	Балкон	Литер 2, бс1, 4 эт.	место общего пользования	9.5
22	Коридор	Литер 2, бс1, 5 эт.	место общего пользования	25.5
23	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 5 эт.	место общего пользования	11.9
24	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 5 эт.	место общего пользования	12.3
25	Балкон	Литер 2, бс1, 5 эт.	место общего пользования	9.5
26	Коридор	Литер 2, бс1, 6 эт.	место общего пользования	25.5
27	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 6 эт.	место общего пользования	11.9
28	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 6 эт.	место общего пользования	12.3
29	Балкон	Литер 2, бс1, 6 эт.	место общего пользования	9.5
30	Коридор	Литер 2, бс1, 7 эт.	место общего пользования	25.5
31	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 7 эт.	место общего пользования	11.9
32	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 7 эт.	место общего пользования	12.3
33	Балкон	Литер 2, бс1, 7 эт.	место общего пользования	9.5
34	Коридор	Литер 2, бс1, 8 эт.	место общего пользования	25.5
35	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 8 эт.	место общего пользования	11.9
36	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 8 эт.	место общего пользования	12.3
37	Балкон	Литер 2, бс1, 8 эт.	место общего пользования	9.5
38	Коридор	Литер 2, бс1, 9 эт.	место общего пользования	25.5
39	Лифтовый холл	Литер 2, бс1, 9 эт.	место общего пользования	11.9
40	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 9 эт.	место общего пользования	12.3
41	Балкон	Литер 2, бс1, 9 эт.	место общего пользования	9.5
42	Коридор	Литер 2, бс1,10 эт.	место общего пользования	25.5
43	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,10 эт.	место общего пользования	11.9
44	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 10 эт.	место общего пользования	12.3
45	Балкон	Литер 2, бс1, 10 эт.	место общего пользования	9.5
46	Коридор	Литер 2, бс1,11 эт.	место общего пользования	25.5
47	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,11 эт.	место общего пользования	11.9
48	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 11 эт.	место общего пользования	12.3

49	Балкон	Литер 2, бс1, 11 эт.	место общего пользования	9.5
50	Коридор	Литер 2, бс1,12 эт.	место общего пользования	25.5
51	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,12 эт.	место общего пользования	11.9
52	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 12 эт.	место общего пользования	12.3
53	Балкон	Литер 2, бс1, 12 эт.	место общего пользования	9.5
54	Коридор	Литер 2, бс1,13 эт.	место общего пользования	25.5
55	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,13 эт.	место общего пользования	11.9
56	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 13 эт.	место общего пользования	12.3
57	Балкон	Литер 2, бс1, 13 эт.	место общего пользования	9.5
58	Коридор	Литер 2, бс1,14 эт.	место общего пользования	25.5
59	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,14 эт.	место общего пользования	11.9
60	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 14 эт.	место общего пользования	12.3
61	Балкон	Литер 2, бс1, 14 эт.	место общего пользования	9.5
62	Коридор	Литер 2, бс1,15 эт.	место общего пользования	25.5
63	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,15 эт.	место общего пользования	11.9
64	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 15 эт.	место общего пользования	12.3
65	Балкон	Литер 2, бс1, 15 эт.	место общего пользования	9.5
66	Коридор	Литер 2, бс1,16 эт.	место общего пользования	25.5
67	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,16 эт.	место общего пользования	11.9
68	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 16 эт.	место общего пользования	12.3
69	Балкон	Литер 2, бс1, 16 эт.	место общего пользования	9.5
70	Коридор	Литер 2, бс1,17 эт.	место общего пользования	25.5
71	Лифтовый холл	Литер 2, бс1,17 эт.	место общего пользования	11.9
72	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, 17 эт.	место общего пользования	12.3
73	Балкон	Литер 2, бс1, 17 эт.	место общего пользования	9.5
74	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс1, кровля	техническое	22.6
75	Лестничная клетка	Литер 2, бс1, кровля	место общего пользования	12.7
76	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс2, подвал	техническое	11.8
77	Электрощитовая	Литер 2, бс2, подвал	техническое	12.6
78	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс2, подвал	техническое	10.4
79	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	12.3
80	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	11.9
81	Вестибюль	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	23.4
82	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	12.1
83	Тамбур	Литер 2, бс2, 1 эт.	место общего пользования	8.8
84	Коридор	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	24.1
85	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	11.9
86	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	12.3
87	Балкон	Литер 2, бс2, 2 эт.	место общего пользования	9.5
88	Коридор	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	24.1
89	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	11.9
90	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	12.3
91	Балкон	Литер 2, бс2, 3 эт.	место общего пользования	9.5

135	Балкон	Литер 2, бс2, 14 эт.	место общего пользования	9.5
136	Коридор	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	24.1
137	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	11.9
138	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	12.3
139	Балкон	Литер 2, бс2, 15 эт.	место общего пользования	9.5
140	Коридор	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	24.1
141	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	11.9
142	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	12.3
143	Балкон	Литер 2, бс2, 16 эт.	место общего пользования	9.5
144	Коридор	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	24.1
145	Лифтовый холл	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	11.9
146	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	12.3
147	Балкон	Литер 2, бс2, 17 эт.	место общего пользования	9.5
148	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс2, кровля	техническое	22.6
149	Лестничная клетка	Литер 2, бс2, кровля	место общего пользования	12.7
150	Электрощитовая	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	12.6
151	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	9
152	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	11.7
153	Помещение ИТП	Литер 2, бс 3, подвал	техническое	120.8
154	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	12.3
155	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	10.6
156	Вестибюль	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	26.1
157	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	15.4
158	Тамбур	Литер 2, бс3, 1 эт.	место общего пользования	6.6
159	Коридор	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	37.7
160	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	10.6
161	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	12.3
162	Балкон	Литер 2, бс3, 2 эт.	место общего пользования	9.1
163	Коридор	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	37.7
164	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	10.6
165	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	12.3
166	Балкон	Литер 2, бс3, 3 эт.	место общего пользования	9.1
167	Коридор	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	37.7
168	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	10.6
169	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	12.3
170	Балкон	Литер 2, бс3, 4 эт.	место общего пользования	9.1
171	Коридор	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	37.7
172	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	10.6
173	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	12.3
174	Балкон	Литер 2, бс3, 5 эт.	место общего пользования	9.1
175	Коридор	Литер 2, бс3, 6 эт.	место общего пользования	37.7
176	Лифтовый холл	Литер 2, бс3, 6 эт.	место общего пользования	10.6
177	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 6 эт.	место общего пользования	12.3

221	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, 17 эт.	место общего пользования	12.3
222	Балкон	Литер 2, бс3, 17 эт.	место общего пользования	9.1
223	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс3, кровля	техническое	21.3
224	Лестничная клетка	Литер 2, бс3, кровля	место общего пользования	12.7
225	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс4, подвал	техническое	8.9
226	Тамбур-шлюз	Литер 2, бс4, подвал	техническое	18.2
227	Электрощитовая	Литер 2, бс4, подвал	техническое	12.6
228	Незадымляемая лестничная клетка	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	12.3
229	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	10
230	Вестибюль	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	12.6
231	Колясочная, КУИ	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	8.6
232	Тамбур	Литер 2, бс4, 1 эт.	место общего пользования	7.6
233	Коридор	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	17.8
234	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	10
235	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	12.3
236	Балкон	Литер 2, бс4, 2 эт.	место общего пользования	8.6
237	Коридор	Литер 2, бс4, 3 эт.	место общего пользования	17.8
238	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 3 эт.	место общего пользования	10
239	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 3 эт.	место общего пользования	12.3
240	Балкон	Литер 2, бс4, 3 эт.	место общего пользования	8.6
241	Коридор	Литер 2, бс4, 4 эт.	место общего пользования	17.8
242	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 4 эт.	место общего пользования	10
243	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 4 эт.	место общего пользования	12.3
244	Балкон	Литер 2, бс4, 4 эт.	место общего пользования	8.6
245	Коридор	Литер 2, бс4, 5 эт.	место общего пользования	17.8
246	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 5 эт.	место общего пользования	10
247	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 5 эт.	место общего пользования	12.3
248	Балкон	Литер 2, бс4, 5 эт.	место общего пользования	8.6
249	Коридор	Литер 2, бс4, 6 эт.	место общего пользования	17.8
250	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 6 эт.	место общего пользования	10
251	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 6 эт.	место общего пользования	12.3
252	Балкон	Литер 2, бс4, 6 эт.	место общего пользования	8.6
253	Коридор	Литер 2, бс4, 7 эт.	место общего пользования	17.8
254	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 7 эт.	место общего пользования	10
255	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 7 эт.	место общего пользования	12.3
256	Балкон	Литер 2, бс4, 7 эт.	место общего пользования	8.6
257	Коридор	Литер 2, бс4, 8 эт.	место общего пользования	17.8
258	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 8 эт.	место общего пользования	10
259	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 8 эт.	место общего пользования	12.3
260	Балкон	Литер 2, бс4, 8 эт.	место общего пользования	8.6
261	Коридор	Литер 2, бс4, 9 эт.	место общего пользования	17.8
262	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 9 эт.	место общего пользования	10
263	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 9 эт.	место общего пользования	12.3

264	Балкон	Литер 2, бс4, 9 эт.	место общего пользования	8.6
265	Коридор	Литер 2, бс4, 10 эт.	место общего пользования	17.8
266	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 10 эт.	место общего пользования	10
267	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 10 эт.	место общего пользования	12.3
268	Балкон	Литер 2, бс4, 10 эт.	место общего пользования	8.6
269	Коридор	Литер 2, бс4, 11 эт.	место общего пользования	17.8
270	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 11 эт.	место общего пользования	10
271	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 11 эт.	место общего пользования	12.3
272	Балкон	Литер 2, бс4, 11 эт.	место общего пользования	8.6
273	Коридор	Литер 2, бс4, 12 эт.	место общего пользования	17.8
274	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 12 эт.	место общего пользования	10
275	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 12 эт.	место общего пользования	12.3
276	Балкон	Литер 2, бс4, 12 эт.	место общего пользования	8.6
277	Коридор	Литер 2, бс4, 13 эт.	место общего пользования	17.8
278	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 13 эт.	место общего пользования	10
279	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 13 эт.	место общего пользования	12.3
280	Балкон	Литер 2, бс4, 13 эт.	место общего пользования	8.6
281	Коридор	Литер 2, бс4, 14 эт.	место общего пользования	17.8
282	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 14 эт.	место общего пользования	10
283	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 14 эт.	место общего пользования	12.3
284	Балкон	Литер 2, бс4, 14 эт.	место общего пользования	8.6
285	Коридор	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	17.8
286	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	10
287	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	12.3
288	Балкон	Литер 2, бс4, 15 эт.	место общего пользования	8.6
289	Коридор	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	17.8
290	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	10
291	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	12.3
292	Балкон	Литер 2, бс4, 16 эт.	место общего пользования	8.6
293	Коридор	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	17.8
294	Лифтовый холл	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	10
295	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	12.3
296	Балкон	Литер 2, бс4, 17 эт.	место общего пользования	8.6
297	Машинное помещение лифтов	Литер 2, бс4, кровля	техническое	20.7
298	Лестничная клетка	Литер 2, бс4, кровля	место общего пользования	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2, б/с3, подвал, пом. 20	Индивидуальный тепловой пункт	Часть системы отопления Литера 2

2	Помещение ВНС Литер 2, б/с1, подвал, пом.10	Насосные установки	Повышение давления системы водоснабжения Литера 1, 2 и 3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1, 2 и 3 Обнаружение и тушение пожара в помещениях автостоянки
3	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздухопроводы, клапаны	Отвод стоков с кровли в систему дождевой канализации. Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция
4	Электрощитовые, в подвале Литер 2: пом. 11-б/с1, пом.15-б/с2, пом. 23-б/с3, пом.29-б/с4,	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией Литера 2
5	Лифтовые шахты	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 910 560 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 919,1 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 010,3 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 145 598 951,5 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 019 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-K4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 676 157,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
2	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
3	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
4	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
5	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
6	машино-место	подземный этаж	-	14,6		
7	машино-место	подземный этаж	-	14,6		

94	машино-место	подземный этаж	-	14,6	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Въездной павильон	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	103.2
2	Помещение автостоянки 1 (проезды)	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	1784.9
3	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3		Техническое	24.5
4	Электрощитовая	Подвальный этаж Литер 3		Техническое	19.6
5	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3		Техническое	28.7
6	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3		Техническое	19.4
7	Помещение автостоянки 2 (проезды)	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	1711
8	Въездной павильон	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	110.5
9	Пост охраны	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	11.6
10	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	2.5
11	Санузел	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	2.9
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж Литер 3		место общего пользования	18.1
13	Венткамера	Подвальный этаж Литер 3		Техническое	25
14	Помещение узла ввода	Подвальный этаж Литер 3		Техническое	16.6
15	Лестничная клетка	1 этаж, Литер 2, БС4		место общего пользования	17.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения		
1	Венткамеры Литер 3, пом. 3, 9, 14, 31	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Обеспечение нормального воздухообмена в помещениях, где предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция		
2	Электрощитовые, в подвале Литер 3: пом. 8	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией Литера 3		
3	2БКТП, на территории участка	Система электроснабжения	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 205 840 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 32
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 185,5 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 434 304 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геострой-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310110085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0080-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЙВАЗОВСКИЙ (ЖК АЙВАЗОВСКИЙ)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-5003-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 770000827
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2018,08.05.2018,01.03.2017,16.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402016:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для хранения транспорта жильцов предусмотрено: на территории участка 34 машино-места, в том числе 10 машино-мест для МГН, из них 1 место с размерами 3,6Х6,0 м; 179 машино-мест в подземном паркинге; 120 мест предполагается разместить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности. Для гостевых стоянок предусмотрено 29 мест, из них 1 место для МГН с размерами 3,6Х6,0 м. Для сотрудников офисов предусмотрено 21 место, из них 2 места для МГН, в том числе 1 с размерами 3,6Х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402016:1217, принадлежащего Застройщику на праве собственности, предусмотрены 2 площадки для накопления ТБО с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 8 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения удобства движения МГН предусмотрено устройство заглубленного бортового камня и пандусов проектируемых зданий. Вертикальная планировка участка организована таким образом, чтобы обеспечить доступ инвалидов на кресле-коляске в помещения общественного назначения и входную группу населения. Места для стоянки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются символами. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней, соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусмотрено. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №053-1-K4/2-112017 от 22.11.2017г., выданных ООО «Краснодарэнерго» сроком действия до 22.11.2019 г., в выделяемой электрической мощности в размере 800 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23052984,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 130П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25789340 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4023/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодарэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 145-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 676 157,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	142.1	Нежилое (офис)	142.1
2	нежилое	1	1	125.2	Нежилое (офис)	125.2
3	нежилое	1	2	162.2	Нежилое (офис)	162.2
4	нежилое	1	2	112.2	Нежилое (офис)	112.2
5	нежилое	1	3	112.4	Нежилое (офис)	112.4
6	нежилое	1	3	116.9	Нежилое (офис)	116.9
7	нежилое	1	3	99.7	Нежилое (офис)	99.7

8	нежилое	1	4	139.6	Нежилое (офис)	139.6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Площадка на отм. +3,740	1 уровень		место общего пользования	262.9	
2	Площадка на отм. +7,640 (кровля)	2 уровень (кровля)		место общего пользования	255.3	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 0 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402016:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020002817
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство RU 23-43-5003-2017 от 19.10.2017 г. действует в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2018 № 203 и от 24.07.2018 № 266; 2) Горячее водоснабжение предусмотрено с помощью ИТП в рамках технических условий на теплоснабжение; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.03.2018	Раздел 15.2	Изменены номера подъездов
2	09.04.2018	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2017 года
3	07.05.2018	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2018 года
4	05.06.2018	Разделы 1-7	Сведения о застройщике (смена застройщика на ООО "СК Неопроjekt")
5	10.08.2018	Раздел 1 (1.4.1, 1.6.1), Раздел 4 (4.1.9, 4.1.10), Раздел 6 (6.1.1-6.1.4), Раздел 9 (9.1.2, 9.2.18-9.2.23, 9.3.1-9.3.3 для Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4), Раздел 10 (10.3.3-10.3.6, 10.4.1-10.4.6, 10.6.1), Раздел 13 (13.1.1-13.1.7), Раздел 14 (14.1.8, 14.2.1 – для видов сетей связи Интернет), Раздел 15, Раздел 16, Раздел 17, Раздел 18 (18.1.1), Раздел 23 (23.1.1)	Корректировка проекта
6	30.10.2018	Раздел 6, Раздел 19.4	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, заполнен новый раздел о спец счете застройщика
7	26.03.2019	Раздел 1.1., 1.2, Раздел 9	Наименование и адрес Застройщика, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года

8	30.04.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за I квартал 2019 года
9	31.07.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2019 года
10	12.09.2019	Раздел 23	Добавлена информация о заключенных ДДУ
11	10.10.2019	Раздел 19.6,19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах
12	30.10.2019	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2019 года
13	08.11.2019	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах
14	06.12.2019	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах
15	13.01.2020	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах
16	24.01.2020	Раздел 19.1	Исправление технической ошибки при обновлении версии ПД
17	11.02.2020	Раздел 19.7	Ежемесячная информация о ДДУ, ежеквартальная информация о целевых кредитах
18	25.02.2020	Раздел 12	Устранена техническая ошибка в связи с новой версией ПД
19	06.03.2020	Раздел 10, раздел 19.7	Устранены замечания Фонда, актуализирована информация о ДДУ
20	10.03.2020	Раздел 18	Стоимость проекта разбита по Литерам
21	27.03.2020	Раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2019 года
22	10.04.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о ДДУ
23	08.05.2020	Раздел 14.1 (5)	Внесена актуальная информация о выданных технических условиях на подключение к электрическим сетям
24	08.05.2020	Раздел 15.2.	Раздел 15.2. заполнен в новой редакции в связи с изменением оператором ЕИСЖС порядка заполнения раздела 15.2. проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93806049158606985819790

Владелец: ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ", Осипова Лидия Ониковна, г
Краснодар

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021