



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация  
"Атомстройкомплекс",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2019

№ RU 66302000-1188-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

трехсекционный жилой дом переменной этажности с встроенно-  
пристроенным выставочным салоном (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Хрустальногорская, дом  
85

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 27.02.2019 № 424/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95904,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург (ул. Хрустальногорская)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-827-2017, дата выдачи 13.11.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области



RU 66302000-1188-2018, дата выдачи 14.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 24.01.2019г. № 37-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1188-2018, дата выдачи 14.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1188-2018, дата выдачи 14.06.2018 (с изменениями № 1 от

23.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>трехсекционный жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенным выставочным салоном (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	56026,6	56026,6
в том числе надземной части	куб.м.	51213,8	51213,8
Общая площадь	кв.м.	14020,13	15535,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5540,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	199,26	199,0
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	17570
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			

трех с  
выст  
Обща  
исклк  
Обща  
том ч  
площа  
много  
Колич  
в том  
Колич  
Колич  
всего  
1-ком  
2-ком  
3-ком  
4-ком  
более  
Общая  
учетом  
Сети и  
обеспе  
н/в эле  
Лифты  
Эскала  
Инвал  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные г  
Наимен  
докуме  
Тип об  
Мощнс  
Произв  
Сети и  
обеспе  
Лифты



**2.2 Объекты жилищного фонда**

<b>трех секционный жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенным выставочным салоном (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	9734,45	9725,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5540,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5341,7
Количество этажей	шт.	2-15	2-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	172/-	172/9725,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	86/3329,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	29/1793,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	50/4022,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	7/580,2
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9994,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
н/в электрокабель	м.	-	169,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>трех секционный жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенным выставочным салоном (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	41,0	41,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.12.2019, подготовлен: Меркуловой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-631 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Техни  
Сергей  
628 от  
приро  
госуда

Замес

26  
М.П.

Технический план от 22.11.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-  
628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и  
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



<< 26 >> декабря 2019г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

лпч

листов

*Зинесавичев*

*Медведев*

*М.В. Кузов*

