

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000296 от 09.12.2021

Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке к кадастровым номерам 31:006:0201012:771

Дата первичного размещения: 05.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 31-Групп
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ 31-Групп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Луговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(952)100-70-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: flagman31@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: oskolcity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Удовенко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик 31-Групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3123454440
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123454440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193123013313
	2.1.3	Дата регистрации: 17.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Искандаров
	3.3.2	Имя: Самандар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Давронбекович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-337-043 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 361901484115
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Удовенко
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-560-731 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 362707982601
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Искандаров
	3.4.2	Имя: Самандар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Давронбекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 202-337-043 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 361901484115
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель является также и участником общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Удовенко
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-560-731 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 362707982601
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник является и бенефициаром
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 378,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 729,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 333,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Старый Оскол
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Центральный
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр.Центральный, участок 4

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 136,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 266,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 439,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и Топография"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ягодкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366204960905
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская "АУРЕС"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665801775
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-041291-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТСЕРВИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-052780-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОСКОЛ СИТИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "36-ГРУПП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664240189
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12810-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12810-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31303000-12810-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-1/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование - Старооскольский городской округ Белгородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:06:0201012:771
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 744,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовое расположение
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутридворовое расположение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутридворовое расположение
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется комплексное озеленение территории с устройством газонов, многолетних растений, высадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с ТУ № 26/08/20 ОТ 26.08.2020, выданным АО "КМАпроектжилстрой" , срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, место для курения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.88 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КМАпроектжилстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128001437
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/05/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 581,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КМАпроектжилстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128001437
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/08/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 640 665,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Белгород"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3246/16.07.2020-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138 768,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128013369

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42.06-01.10/839
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КМАпроектжилстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3128001437
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/10/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Городской производственно-технический узел связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3128057285
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Воронежлифтремонт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	30.70	1	29.30	2.80
2	квартира	1	1	30.70	1	29.30	2.80
3	квартира	1	1	56.00	3	54.70	2.80
4	квартира	1	1	31.40	1	30.00	2.80
5	квартира	1	1	29.80	1	28.40	2.80
6	квартира	1	1	30.30	1	28.90	2.80
7	квартира	1	1	45.30	1	43.90	2.80
8	квартира	1	1	29.20	1	28.00	2.80
9	квартира	1	1	50.70	2	49.40	2.80
10	квартира	2	1	30.70	1	29.30	2.80
11	квартира	2	1	30.70	1	29.30	2.80
12	квартира	2	1	56.70	3	55.40	2.80
13	квартира	2	1	30.70	1	29.30	2.80
14	квартира	2	1	29.80	1	28.40	2.80
15	квартира	2	1	30.00	1	28.60	2.80
16	квартира	2	1	45.20	1	43.80	2.80
17	квартира	2	1	29.10	1	27.90	2.80
18	квартира	2	1	60.00	2	58.70	2.80
19	квартира	3	1	30.70	1	29.30	2.80
20	квартира	3	1	30.70	1	29.30	2.80
21	квартира	3	1	56.70	3	55.40	2.80
22	квартира	3	1	30.70	1	29.30	2.80
23	квартира	3	1	30.50	1	29.10	2.80
24	квартира	3	1	31.20	1	29.80	2.80
25	квартира	3	1	46.20	1	44.80	2.80
26	квартира	3	1	30.10	1	28.90	2.80
27	квартира	3	1	60.50	2	59.20	2.80

28	квартира	4	1	30.70	1	29.30	2.80
29	квартира	4	1	30.70	1	29.30	2.80
30	квартира	4	1	57.70	3	56.40	2.80
31	квартира	4	1	30.70	1	29.30	2.80
32	квартира	4	1	30.50	1	29.10	2.80
33	квартира	4	1	30.60	1	29.20	2.80
34	квартира	4	1	45.20	1	43.80	2.80
35	квартира	4	1	30.10	1	28.90	2.80
36	квартира	4	1	60.50	2	59.20	2.80
37	квартира	5	1	30.70	1	29.30	2.80
38	квартира	5	1	30.70	1	29.30	2.80
39	квартира	5	1	57.50	3	56.20	2.80
40	квартира	5	1	30.70	1	29.30	2.80
41	квартира	5	1	30.50	1	29.10	2.80
42	квартира	5	1	30.60	1	29.20	2.80
43	квартира	5	1	45.00	2	43.60	2.80
44	квартира	5	1	31.00	1	29.80	2.80
45	квартира	5	1	60.00	3	58.70	2.80
46	квартира	6	1	30.70	1	29.30	2.80
47	квартира	6	1	30.70	1	29.30	2.80
48	квартира	6	1	56.70	3	55.40	2.80
49	квартира	6	1	30.70	1	29.30	2.80
50	квартира	6	1	30.50	1	29.10	2.80
51	квартира	6	1	30.60	1	29.20	2.80
52	квартира	6	1	45.00	2	43.60	2.80
53	квартира	6	1	30.20	1	29.00	2.80
54	квартира	6	1	60.00	3	58.70	2.80
55	квартира	7	1	30.70	1	29.30	2.80
56	квартира	7	1	30.70	1	29.30	2.80
57	квартира	7	1	57.50	3	56.20	2.80
58	квартира	7	1	30.70	1	29.30	2.80
59	квартира	7	1	30.50	1	29.10	2.80
60	квартира	7	1	30.60	1	29.20	2.80
61	квартира	7	1	45.00	2	43.60	2.80
62	квартира	7	1	31.00	1	29.80	2.80
63	квартира	7	1	60.00	3	58.70	2.80
64	квартира	8	1	31.00	1	29.80	2.80
65	квартира	8	1	53.00	2	51.60	2.80
66	квартира	8	1	71.10	3	68.40	2.80
67	квартира	8	1	30.50	1	29.10	2.80
68	квартира	8	1	30.60	1	29.20	2.80
69	квартира	8	1	45.00	2	43.60	2.80
70	квартира	8	1	30.20	1	29.00	2.80

71	квартира	8	1	60.10	3	58.80	2.80
72	квартира	9	1	30.60	1	29.20	2.80
73	квартира	9	1	53.00	2	51.60	2.80
74	квартира	9	1	71.10	3	68.40	2.80
75	квартира	9	1	30.50	1	29.10	2.80
76	квартира	9	1	30.60	1	29.20	2.80
77	квартира	9	1	45.00	2	43.60	2.80
78	квартира	9	1	97.60	4	95.10	2.80
79	квартира	9	2	87.15	3	84.60	2.80
80	квартира	1	2	34.20	1	32.80	2.80
81	квартира	1	2	50.40	2	49.20	2.80
82	квартира	2	2	50.80	2	49.60	2.80
83	квартира	2	2	35.30	1	33.90	2.80
84	квартира	2	2	34.20	1	32.80	2.80
85	квартира	2	2	50.40	2	49.20	2.80
86	квартира	3	2	50.80	2	49.60	2.80
87	квартира	3	2	35.30	1	33.90	2.80
88	квартира	3	2	34.20	1	32.80	2.80
89	квартира	3	2	50.40	2	49.20	2.80
90	квартира	4	2	52.90	2	51.70	2.80
91	квартира	4	2	35.20	1	33.80	2.80
92	квартира	4	2	35.20	1	33.80	2.80
93	квартира	4	2	52.90	2	51.70	2.80
94	квартира	5	2	52.90	2	51.70	2.80
95	квартира	5	2	35.20	1	33.80	2.80
96	квартира	5	2	35.20	1	33.80	2.80
97	квартира	5	2	52.90	2	51.70	2.80
98	квартира	6	2	52.90	2	51.70	2.80
99	квартира	6	2	35.20	1	33.80	2.80
100	квартира	6	2	35.20	1	33.80	2.80
101	квартира	6	2	52.90	2	51.70	2.80
102	квартира	7	2	52.90	2	51.70	2.80
103	квартира	7	2	35.20	1	33.80	2.80
104	квартира	7	2	35.20	1	33.80	2.80
105	квартира	7	2	52.90	2	51.70	2.80
106	квартира	8	2	52.90	2	51.70	2.80
107	квартира	8	2	35.20	1	33.80	2.80
108	квартира	8	2	35.20	1	33.80	2.80
109	квартира	8	2	52.90	2	51.70	2.80
110	квартира	9	2	52.90	2	51.70	2.80
111	квартира	9	2	35.20	1	33.80	2.80
112	квартира	9	2	35.20	1	33.80	2.80
113	квартира	9	2	54.00	1	52.80	2.80

114	квартира	2	3	50.80	2	49.60	2.80
115	квартира	2	3	35.30	1	33.90	2.80
116	квартира	2	3	34.20	1	32.80	2.80
117	квартира	2	3	50.40	2	49.20	2.80
118	квартира	3	3	50.80	2	49.60	2.80
119	квартира	3	3	35.20	1	33.80	2.80
120	квартира	3	3	35.20	1	33.80	2.80
121	квартира	3	3	50.80	2	49.60	2.80
122	квартира	4	3	52.90	2	51.70	2.80
123	квартира	4	3	35.20	1	33.80	2.80
124	квартира	4	3	35.20	1	33.80	2.80
125	квартира	4	3	52.90	2	51.70	2.80
126	квартира	5	3	52.90	2	51.70	2.80
127	квартира	5	3	35.20	1	33.80	2.80
128	квартира	5	3	35.20	1	33.80	2.80
129	квартира	5	3	52.90	2	51.70	2.80
130	квартира	6	3	52.90	2	51.70	2.80
131	квартира	6	3	35.20	1	33.80	2.80
132	квартира	6	3	35.20	1	33.80	2.80
133	квартира	6	3	52.90	2	51.70	2.80
134	квартира	7	3	52.90	2	51.70	2.80
135	квартира	7	3	35.20	1	33.80	2.80
136	квартира	7	3	35.20	1	33.80	2.80
137	квартира	7	3	52.90	2	51.70	2.80
138	квартира	8	3	52.90	2	51.70	2.80
139	квартира	8	3	35.20	1	33.80	2.80
140	квартира	8	3	35.20	1	33.80	2.80
141	квартира	8	3	52.90	2	51.70	2.80
142	квартира	9	3	52.90	2	51.70	2.80
143	квартира	9	3	35.20	1	33.80	2.80
144	квартира	9	3	35.20	1	33.80	2.80
145	квартира	9	3	52.90	2	51.70	2.80
146	квартира	10	3	52.90	2	51.70	2.80
147	квартира	10	3	35.20	1	33.80	2.80
148	квартира	10	3	35.20	1	33.80	2.80
149	квартира	10	3	52.90	2	51.70	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	86.10	Офисное помещение	86.10	2.70
2	Нежилое помещение	1	3	86.10	Офисное помещение	86.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 1. Подвал	Техническое	350.20
2	Коридор	Подъезд 1. Подвал	Техническое	49.10
3	Лестничная клетка	Подъезд 1. Подвал	Техническое	14.90
4	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвал	Техническое	14.50
5	ПНС	Подъезд 1. Подвал	Техническое	20.70
6	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.40
7	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.20
8	КУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	2.50
9	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	69.80
10	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	14.50
11	Лифт	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.50
12	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	69.80
13	Лифт	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	4.50
14	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	14.50
15	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	69.80
16	Лифт	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	4.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	14.50
18	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	69.80
19	Лифт	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	4.50
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	14.50
21	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	69.80
22	Лифт	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	4.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	14.50
24	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	69.80
25	Лифт	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	4.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	14.50
27	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	69.80
28	Лифт	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	4.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	14.50
30	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	64.50
31	Лифт	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	4.50
32	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	14.50
33	Коридор с вестибюлем	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	59.40
34	Лифт	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	4.50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	14.50
36	Технический чердак	Подъезд 1. Технический чердак	Техническое	369.50
37	Коридор	Подъезд 1. Технический чердак	Общественное	31.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1. Технический чердак	Общественное	14.50
39	Коридор	Подъезд 1. Технический чердак	Техническое	16.70

40	Машинное помещение	Подъезд 1. Технический чердак	Техническое	29.40
41	Помещение подвала	Подъезд 2. Подвал	Техническое	182.20
42	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвал	Техническое	14.40
43	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Техническое	16.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 2. Подвал	Техническое	14.90
45	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	14.50
47	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	14.80
48	Лифт	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	4.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	14.50
50	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	14.80
51	Лифт	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	4.50
52	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	14.50
53	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	14.80
54	Лифт	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	4.50
55	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	14.50
56	Коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	14.80
57	Лифт	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	4.50
58	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	14.50
59	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	14.80
60	Лифт	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	4.50
61	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	14.50
62	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	14.80
63	Лифт	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	4.50
64	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	14.50
65	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	14.80
66	Лифт	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	4.50
67	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	14.50
68	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	14.80
69	Лифт	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	4.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	14.50
71	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	14.80
72	Лифт	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	4.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	15.30
74	Коридор	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	7.90
75	Машинное помещение	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	12.20
76	Технический чердак	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	190.70
77	Котельная	Котельная	Техническое	38.10
78	Лестничная клетка	Подъезд 3. Подвал	Техническое	14.80
79	Помещение подвала	Подъезд 3. Подвал	Техническое	182.20
80	Электрощитовая	Подъезд 3. Подвал	Техническое	14.40
81	Коридор	Подъезд 3. Подвал	Техническое	16.50
82	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.00

83	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	14.50
84	Коридор	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	14.80
85	Лифт	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	4.50
86	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	14.50
87	Коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	14.80
88	Лифт	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	4.50
89	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	14.50
90	Коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	14.80
91	Лифт	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	4.50
92	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	14.50
93	Коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	14.80
94	Лифт	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	4.50
95	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	14.50
96	Коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	14.80
97	Лифт	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	4.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	14.50
99	Коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	14.80
100	Лифт	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	4.50
101	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	14.50
102	Коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	14.80
103	Лифт	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	4.50
104	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	14.50
105	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	14.80
106	Лифт	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	4.50
107	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	14.50
108	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	14.80
109	Лифт	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	4.50
110	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	14.50
111	Коридор	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	14.80
112	Лифт	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	4.50
113	Лестничная клетка	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	15.30
114	Коридор	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	7.90
115	Машинное помещение	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	12.20
116	Технический чердак	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	190.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 1 шт. 630 кг.	Вертикальный транспорт
2	Подвал, Секция 1	ВРУ-1-1	Электроснабжение

3	Подвал, Секция 1	ПНС	Водоснабжение
4	Подвал и надземная часть, Секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подвал и надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подвал и надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвал и надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, Секция 1	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция механическая
9	Подвал и надземная часть, Секция 1	Сети связи	Связь, телефония, телевидение и радиофикация и интернет
10	Секция 2	Лифт 1 шт. 630 кг.	Вертикальный транспорт
11	Подвал, Секция 2	ВРУ-2-2	Электроснабжение
12	Подвал и надземная часть, Секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подвал и надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подвал и надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подвал и надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление
16	Подвал и надземная часть, Секция 2	Сети связи	Связь, телефония, телевидение и радиофикация и интернет
17	Надземная часть, Секция 2	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция механическая
18	Кровля, Секция 2	Котельная установка	Отопление
19	Секция 3	Лифт 1 шт. 630 кг.	Вертикальный транспорт
20	Подвал, Секция 3	ВРУ-3-3	Электроснабжение
21	Подвал и надземная часть, Секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Подвал и надземная часть, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подвал и надземная часть, Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подвал и надземная часть, Секция 3	Система отопления	Отопление
25	Подвал и надземная часть. Секция 3	Сети связи	Связь, телефония, телевидение и радиофикация и интернет
26	Надземная часть, Секция 3	Вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция механическая

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 356 510 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК УРАЛСИБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402190300001
		Корреспондентский счет: 30101810100000000787
		БИК: 044525787
		ИНН: 0274062111
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1020280000190
		ОКПО: 32020814
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 619,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 671 392 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.10.2021	02.21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изменения по тексту прочих разделов

2	16.10.2021	02.21-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменения по тексту соответствующего раздела
3	17.10.2021	02.21-АР 02.21-АР1 Раздел 3 «Архитектурные решения» Книга 1 «Архитектурные решения. Общие сведения и графическая часть»	Изменения в архитектурные решения
4	18.10.2021	02.21-КР Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	Усиление строительных конструкций
5	19.10.2021	02.21-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения» Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Общие сведения и графическая часть	Изменения по тексту соответствующего раздела
6	20.10.2021	02.21-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Общие сведения и графическая часть	Изменения по тексту соответствующего раздела
7	21.10.2021	02.21-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения» Общие сведения и графическая часть	Изменения по тексту соответствующего раздела
8	22.10.2021	02.21-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Общие сведения и графическая часть	Изменения по тексту соответствующего раздела
9	23.10.2021	02.21-ИОС6 Подраздел 6 «Система газоснабжения» Общие сведения и графическая часть	Изменения по тексту соответствующего раздела
10	24.10.2021	02.21-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменения по тексту соответствующего раздела
11	25.10.2021	02.21-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изменения по тексту соответствующего раздела
12	26.10.2021	02.21-ЭЭ Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	Изменения по тексту соответствующего раздела

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 17163583547194517417095418684687746433

Владелец: ООО СЗ "31-ГРУПП", Удовенко Дмитрий
Вячеславович, ГОРОД БЕЛГОРОД

Действителен: с 10.11.2021 по 10.02.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440989084423720354019446778850770946

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Гридчин Валерий Иванович,
Белгород

Действителен: с 29.04.2020 по 29.04.2021