

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Атлас»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, пгт. Яблоновский,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Дорожная, 1Н.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27.05.2021г.**

№ **RU 010530420060001 - 011**

I. **Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

II этап Литер 3. 4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **01:05:2900013:12713**

строительный адрес : **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**

а.Новая Адыгея, ул. Бжегокайская. 90/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU 010530420060001-076**, дата выдачи **19.06.2018г.**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
Литер 3		19218,2	19093,4
Литер 4		19218,2	19101,2
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		

Литер 3		4632,6	4562,7
Литер 4		4625,1	4591,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 3		3647,0	3599,6
Литер 4		3614,5	3614,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Литер 3		3800,5 (с коэффициентом)	4043,1
Литер 4		3768,0 (с коэффициентом)	4053,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Литер 3			
Литер 4		537,1	519,6
		563,1	538,4
Количество этажей	шт.		
Литер 3		5	5
Литер 4		5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций			
Литер 3		3	3
Литер 4	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Литер 3	шт./кв. м	95/3647,0	95/3599,6
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2203,6
2-комнатные		20	20/1030,1
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/365,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Литер 4	шт./кв. м	100/3614,5	100/3614,0
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2267,0
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1347,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов Литер 3 Литер 4		железобетонный железобетонный	железобетонный железобетонный
Материалы стен Литер 3 Литер 4		кирпич кирпич	кирпич кирпич
Материалы перекрытий Литер 3 Литер 4		сборно-монолитные ж/б сборно-монолитные ж/б	сборно-монолитные ж/б сборно-монолитные ж/б
Материалы кровли Литер 3 Литер 4		металлопрофиль металлопрофиль	металлопрофиль металлопрофиль
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол между облицовочным и внутренним кирпичом	пенополистирол между облицовочным и внутренним кирпичом
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 01.02.2021г.
 Бзасежев Аскер Азаматович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 601

**Руководителя отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 27 » 05 2021 г.



С.Б. Коблев
 (расшифровка подписи)