

Кому: ООО «НЭКСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)

ИНН 5021020543

наименование

организации - для юридических лиц)

142184 г. Климовск, ул. Симферопольская, 49
корп.2, пом.ХII

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 69320000-66

Инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства Администрации
г. Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт**

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: Жилой комплекс с помещениями общественного
назначения в г. Твери по ул. Коминтерна, д.91/14 1 этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

площадь земельного участка – 20246 кв.м., поз.3. 4-х этажный жилой дом с пом.
торгово-офисного назначения, 30 квартир, общая площадь квартир – 1245,7 кв.м; поз.4,
4-х этажный жилой дом с пом. торгово-офисного назначения, 27 квартир, общая площадь
квартир – 1009,2 кв.м; поз.11,17-этажный жилой дом с пом. торгово-офисного
назначения, 208 квартир, общая площадь квартир – 9016,4 кв.м.; поз.12, 17-
этажный жилой дом со встроенными пом. торгово-офисного назначения, 208 квартир,
общая площадь квартир – 9027,5 кв.м.; поз.13., 17-этажный жилой дом с пом. торгово-
офисного назначения, 208 квартир, общая площадь квартир – 8982,5 кв.м.; поз. 17
подземная автостоянка на 88 м/мест, общая площадь – 2306,5 кв.м.; Трансформаторная
подстанция.

проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: г. Тверь, почтовый адрес ориентира ул. ул. Коминтерна,
91/14 Московского района

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской

Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

31 декабря 2018 г.

Начальник инспекции
архстройконтроля

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.П.

В.М. Чапурин

(Фамилия, имя, отчество)

«18» ноября 2013 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2019 г.

Начальник ~~инспекции~~
архстройконтроля

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"10"

декабрь



(расшифровка подписи)

Постановлением администрации г. Твери от 10.12 2013 № 1513 присвоены адреса
следующим объектам:

- 4-х этажный 30-квартирный жилой дом с помещениями торгово-офисного назначения: г. Тверь, Зеленый проезд, 16,
- 4-х этажный 27-квартирный жилой дом с помещениями торгово-офисного назначения: г. Тверь, ул. Коминтерна, 91,
- 17-и этажный 208-квартирный жилой дом с помещениями торгово-офисного назначения: г. Тверь, Зеленый проезд, 14.,
- 17-и этажный 208-квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями: г. Тверь, ул. Коминтерна, 91, корп. 2,
- 17-и этажный 208-квартирный жилой дом с помещениями торгово-офисного назначения: г. Тверь, Зеленый проезд, 18,
- Подземная автостоянка на 88м/мест: г. Тверь, Зеленый проезд, 14а,
- Трансформаторная подстанция: г. Тверь, ул. Коминтерна, 91 стр. 1.

(подпись)
В.В. Ефремов

В настоящее разрешение на строительство внесены изменения решением от 30.12.2019 № 1. Начальник отдела архитектурно-строительного контроля

30.12.19

(подпись)
В.В. Ефремов

В настоящее разрешение на строительство внесены изменения решением от 17.02.2020 № 2. Начальник отдела архитектурно-строительного контроля

17.02.2020

(подпись)
В.В. Ефремов

В настоящее разрешение на строительство внесены изменения решением о внесении изменений от 01.12.2020 №3.

Начальник отдела архитектурно-строительного
контроля департамента архитектуры и
градостроительства администрации города Твери



В.В. Ефремов

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 215 от 23.06.2022 «О внесении изменений в разрешение на строительство № RU 69320000-66» Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

Кому: ООО «НЭКСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)

ИНН 5021020543

(наименование организации - для юридических лиц),

142184, Московская область, г. о. Подольск,
мкр. Климовск, ул. Советская, д.13б, офис 1
(его почтовый индекс и адрес)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство № RU69320000-66
от 18.11.2013

Дата 30.12.2019

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) рассмотрев заявление ООО «НЭКСТ» вх. № 29/5494 от 20.12.2019, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в разрешение на строительство № RU69320000-66 от 18.11.2013 (далее - Разрешение):

1. Срок действия Разрешения изложить в следующей редакции:
Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2022 г.

Начальник отдела архитектурно-
строительного контроля
департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2019 г.

М.П.

Кому: ООО «НЭКСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)

ИНН 5021020543, ОГРН 1135074014954

(наименование организации - для юридических лиц),

142184, Московская область, г. Подольск,
пр-д Больничный (мкр. Климовск), д.2,
корп. 1, пом. IV

(его почтовый индекс и адрес)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство
№ RU69320000-66 от 18.11.2013**

Дата 17.02.2020

№ 2

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев заявление ООО «НЭКСТ» вх.№ 29/552 от 11.02.2020, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в разрешение на строительство № RU69320000-66 от 18.11.2013:

1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения в г. Твери, по ул. Коминтерна, д.91/14 (1 очередь)».

2. Проектные характеристики, описание этапа строительства читать в следующей редакции:

«площадь земельного участка – 20246 кв.м.

1-ый этап строительства: 5-17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения; количество квартир - 232 шт.; общая площадь здания – 18179,79 кв.м.; общая площадь квартир – 10442,32 кв.м.; встроенная подземная автостоянка на 30 машиномест, площадь застройки – 3405 кв.м. (поз. 4, 13А,13Б,13В);

2-ой этап строительства: 4-х этажный жилой дом с пом. торгово-офисного назначения, 30 квартир, общая площадь квартир – 1245,7 кв.м (поз.3); 17-этажный жилой дом с пом. торгово-офисного назначения, 208 квартир, общая площадь квартир – 9016,4 кв.м. (поз.11); 17-этажный жилой дом со встроенными пом. торгово-офисного назначения, 208 квартир, общая площадь квартир – 9027,5 кв.м. (поз.12); подземная автостоянка на 88 м/мест (поз. 17), общая площадь – 2306,5 кв.м.; Трансформаторная подстанция.»

Начальник отдела архитектурно-строительного
контроля департамента архитектуры и
градостроительства администрации города Твери
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

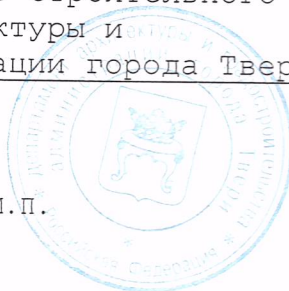


В.В. Ефремов

(подпись)

(расшифровка подписи)

«17» 02 2020 г. М.П.



Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Сервиспроект»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
ИНН 6950159061
наименование организации - для юридических лиц),

170024, г. Тверь, ул. Старицкое шоссе, д.6,
помещение 26, 2 этаж
его почтовый индекс и адрес)

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на строительство № RU69320000-66
от 18.11.2013

Дата 01.12.2020 г. _____ № 3
Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
рассмотрев заявление ООО «Сервиспроект» вх. № 01/8000 от
25.11.2020, в соответствии со статьей 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения в
разрешение на строительство № RU69320000-66 от 18.11.2013:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

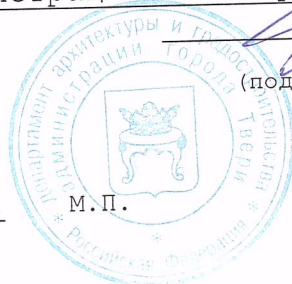
«Общество с ограниченной ответственностью «Сервиспроект», ИНН 6950159061,
почтовый адрес: 170024, г. Тверь, ул. Старицкое шоссе, помещение 26, 2
этаж»

Начальник отдела архитектурно-строительного
контроля департамента архитектуры и
градостроительства администрации г. Твери

_____ В.В. Ефремов _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«01» _____ 12 2020 г.



Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

23.06.2022

г. Тверь

№ 215

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ RU 69320000-66 от 18.11.2013 г.**

На основании заявления ООО «Сервиспроект» от 22.06.2022 вх. № 350/1-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство № RU 69320000-66 от 18.11.2013 г. объекта «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения в г. Твери по ул. Коминтерна, д. 91/14 (1 очередь)» расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 91/14» до 31 декабря 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

27.02.2024

г. Тверь

№ 89

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ RU 69320000-66 от 18.11.2013**

На основании заявления ООО СЗ «СЕРВИСПРОЕКТ» от 09.02.2024 вх. № 50-РС, руководствуясь подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом «я» - 8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-ОД «О возложении отдельных полномочий» приказываю:

Внести в разрешение на строительство № RU 69320000-66 от 18.11.2013 объекта «**Жилой комплекс с помещениями общественного назначения в г. Твери по ул. Коминтерна, д. 91/14 (1 очередь)**» (далее – Разрешение) следующие изменения:

1. Строку «Кому: ...» изложить в следующей редакции:

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан),
«Сервиспроект»
(полное наименование организации – для
170028, Тверская область, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Коминтерна, д. 91, пом. 025
и адрес, адрес электронной почты)
office@tver.konsole.ru

2. Проектные характеристики для 2-ого этапа строительства изложить в следующей редакции:

2-ой этап строительства	
4-х этажный жилой дом с пом. торгово-офисного назначения (поз. 3)	
Этажность (шт):	4
Площадь застройки (кв.м):	1326,9
Количество квартир (шт):	30
Общая площадь квартир:	1245,73
Строительный объем (куб.м):	12225,19
в том числе подземной части (куб.м):	2930
17-ти этажный жилой дом с пом. торгово-офисного назначения (поз.11)	
Этажность (шт):	17
Площадь застройки (кв.м):	1503,6
Количество квартир (шт):	176
Общая площадь квартир:	9014,88
Строительный объем (куб.м):	49617,5
в том числе подземной части (куб.м):	3238,7
17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (поз.12)	
Этажность (шт):	17
Площадь застройки (кв.м):	817
Количество квартир (шт):	176
Общая площадь квартир:	9014,88
Строительный объем (куб.м):	45924,0
в том числе подземной части (куб.м):	1724,0
Подземная автостоянка на 88 м/мест (поз. 17)	
Этажность (шт):	1
Полезная площадь здания (кв.м):	2306,51
Строительный объем (куб.м):	7577,6
Количество машиномест (шт):	88
Трансформаторная подстанция (поз. 5)	

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

