



916.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-301-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.10.2024

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	-



Администрация Города  
Екатеринбурга

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Таватуйская – Сортировочная – Пехотинцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204020:198
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7289,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2668-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

приня  
распо.  
земел

4.6. И

4.6.1.

4.6.1.1

4.6.1.1

4.6.1.1

уполн

приня

плани

4.6.2.

4.6.2.1

4.6.2.1

4.6.2.1

уполн

приня

межев

**Раздел**

5.1. Св

5.1.1. с

5.1.2. I

5.1.3. C

5.1.4. I

5.1.5. C

5.2. Св

5.2.1. I

5.2.2. I

5.2.3. C

5.3. Да

5.4. Но

5.5. Ти

для ис

5.5.1. Д

5.5.2. И

5.5.3. И

5.5.4. И

органа,

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СИСТЕМА»
5.2.2. ИНН:	6670053256
5.2.3. ОГРН:	1046603493870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	1Е/06-03-01/24-22/4
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении	-

типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-038068-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.10.2024 18.09.2024 30.08.2024 22.08.2024 25.07.2024
6.3.2. Номер:	582-24 522-24 462-24 398-24 358-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева Оксана Игоревна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Шестисекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми

документацией:	помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5045,07
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	32231,93
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2394,27
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	564
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	203
7.10. Количество жилых помещений (штук):	361
7.11. в том числе квартир (штук):	361
7.12. Количество машино-мест (штук):	120
7.13. Количество этажей:	2 – 18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	46,78; 25,78; 25,78; 19,52; 19,52; 19,52
7.17. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб.м): 108616,88,  в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 18470,23  Общее количество квартир (штук): 361, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество однокомнатных квартир (штук): 207, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество 1-комнатных квартир (тип 1С) (штук): 152</li> <li>- количество 1-комнатных квартир (тип С) (штук): 55</li> </ul> </li> <li>- количество двухкомнатных квартир (штук): 91, включая: <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество 2-комнатных квартир (тип 2С) (штук): 86</li> <li>- количество 2-комнатных квартир (тип 2Д) (штук): 5</li> </ul> </li> <li>- количество трехкомнатных квартир (тип 3С) (штук): 62</li> <li>- количество четырехкомнатных квартир (тип 4С) (штук): 1</li> </ul> <p>Общая площадь квартир без учета понижающих коэфф. (кв.м): 20416,27  Общая площадь квартир с учетом площадей летних помещений (с коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) (кв.м): 19092,31  Общая площадь квартир без учета площадей летних помещений (кв.м): 18522,43  Количество коммерческих помещений (офисов) (кв.м) / площадь офисов (кв.м): 17 / 1813,41</p>

Количество кладовых (штук) / площадь кладовых (кв.м): 186 / 580,76 Количество технических помещений (штук) / площадь технических помещений (кв.м): 28 / 1157,34 Площадь машино-мест (кв.м): 1803,65 Общая площадь МОП (кв.м): 6004,69
--

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

И.о. Заместителя Главы Екатеринбурга А.А. Корюков лист(а) № 1  
 Прошито, скреплено печатью на



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство  
от 26.09.2024 № 66-41-301-2024