

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство многоквартирного жилого дома по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, микрорайон Новый город (позиция 25)

№ 15-000059 по состоянию на 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ДорЖилСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Л.Толстого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(8672)50-16-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: plisitistroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dorgilstroy.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Плиев
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мельсович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ДорЖилСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513036710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121513005118
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плиев
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мельсович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом по адресу: г. Владикавказ, улица З. Магкаева, 83 (поз. 2. генплана)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: З.Магкаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-87-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: АМС г. Владикавказа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом по адресу: г. Владикавказ, улица З. Магкаева, 83 (поз. 1.1. генплана)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: З.Магкаева

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-54-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: АМС г. Владикавказа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1515918308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0238.01-2012-1513036710-С-159
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 627 882 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 221 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:</p> <p>Награда за вклад в социально экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания</p>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Новый город
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 25 генплана
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9076 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8419,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 938,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сити-Лайн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515921004
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИП Челенко И.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чаленко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 150302004430
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15-2-1-2-0037-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513049733
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, г. Владикавказ, микрорайон «Новый город» позиция 25
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-124-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-124-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 15-3-124-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5220
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:40903:421
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 737 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По всему периметру участка предусмотрены автодороги IV категории с двухсторонним движением (шириной 11,0 + 12,0 м) с асфальтобетонным покрытием для проезда автотранспорта и пожарных машин. Расстояние от края проездов до стен здания - 7,95 + 11,95 м. Во внутридомовом предусмотрено устройство пожарных проездов на расстоянии 5,0+8,0 м от стен здания покрытие дорог и проездов из двухслойного асфальтобетона, покрытие тротуаров из мелкозернистого асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые на внутриквартальной территории в карманах автодорог в количестве 20 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутри дворовом пространстве жилого дома предусматривается размещение площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 249,0 кв.м., площадки отдыха для взрослого населения площадью 36,0 кв.м. и площадки для занятий физкультурой площадью 360,0 кв.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка мусоросборников предусмотрена с северной стороны на территории, примыкающей к ранее запроектированному проезду. Расстояние от окон проектируемого объекта до площадки мусоросборников не менее 20,0 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение свободной от застройки и покрытий территории устройством газонов обыкновенных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории обеспечено. Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены пандусы шириной 1,0 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение многоквартирного жилого дома, с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения выполнено отдельным проектом от проектируемой двухтрансформаторной подстанции Микрорайона «Новый город» в соответствии с письмом от 28.08.2014. Внутридворовое наружное освещение территории предусмотрено консольными светильниками с лампами ДРЛ-250 на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЛАДСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1513040931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 040/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 37 115,46 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владикавказские водопроводные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 286

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 115,46 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпромгазораспределение Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1797
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 352 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Северного Кавказа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 642р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365 256 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	жилое	1	1	34.13	1
3	жилое	1	1	59.35	2
4	жилое	2	1	59.35	2
5	жилое	2	1	34.13	1
6	жилое	2	1	34.13	1
7	жилое	2	1	59.35	2
8	жилое	3	1	59.35	2
9	жилое	3	1	34.13	1
10	жилое	3	1	34.13	1
11	жилое	3	1	59.35	2
12	жилое	4	1	59.35	2
13	жилое	4	1	34.13	1
14	жилое	4	1	34.13	1
15	жилое	4	1	59.35	2
16	жилое	5	1	59.35	2
17	жилое	5	1	34.13	1
18	жилое	5	1	34.13	1
19	жилое	5	1	59.35	2
20	жилое	1	2	59.35	2
21	жилое	1	2	34.13	1
22	жилое	1	2	34.13	1

23	жилое	1	2	59.35	2
24	жилое	2	2	59.35	2
25	жилое	2	2	34.13	1
26	жилое	2	2	34.13	1
27	жилое	2	2	59.35	2
28	жилое	3	2	59.35	2
29	жилое	3	2	34.13	1
30	жилое	3	2	34.13	1
31	жилое	3	2	59.35	2
32	жилое	4	2	59.35	2
33	жилое	4	2	34.13	1
34	жилое	4	2	34.13	1
35	жилое	4	2	59.35	2
36	жилое	5	2	59.35	2
37	жилое	5	2	34.13	1
38	жилое	5	2	34.13	1
39	жилое	5	2	59.35	2
40	жилое	1	3	59.35	2
41	жилое	1	3	34.13	1
42	жилое	1	3	34.13	1
43	жилое	1	3	59.35	2
44	жилое	2	3	59.35	2
45	жилое	2	3	34.13	1
46	жилое	2	3	34.13	1
47	жилое	2	3	59.35	2
48	жилое	3	3	59.35	2
49	жилое	3	3	34.13	1
50	жилое	3	3	34.13	1
51	жилое	3	3	59.35	2
52	жилое	4	3	59.35	2
53	жилое	4	3	34.13	1
54	жилое	4	3	34.13	1
55	жилое	4	3	59.35	2
56	жилое	5	3	59.35	2
57	жилое	5	3	34.13	1
58	жилое	5	3	34.13	1
59	жилое	5	3	59.35	2
60	жилое	1	4	39.2	1
61	жилое	1	4	53.02	2
62	жилое	1	4	98.23	3
63	жилое	2	4	39.2	1
64	жилое	2	4	53.02	2
65	жилое	2	4	98.23	3

66	жилое	3	4	39.2	1
67	жилое	3	4	53.02	2
68	жилое	3	4	98.23	3
69	жилое	4	4	39.2	1
70	жилое	4	4	53.02	2
71	жилое	4	4	98.23	3
72	жилое	5	4	39.2	1
73	жилое	5	4	53.02	2
74	жилое	5	4	98.23	3
75	жилое	1	5	33.45	1
76	жилое	1	5	72.47	2
77	жилое	1	5	72.47	2
78	жилое	1	5	33.45	1
79	жилое	2	5	33.45	1
80	жилое	2	5	72.47	2
81	жилое	2	5	72.47	2
82	жилое	2	5	33.45	1
83	жилое	3	5	33.45	1
84	жилое	3	5	72.47	2
85	жилое	3	5	72.47	2
86	жилое	3	5	33.45	1
87	жилое	4	5	33.45	1
88	жилое	4	5	72.47	2
89	жилое	4	5	72.47	2
90	жилое	4	5	33.45	1
91	жилое	5	5	33.45	1
92	жилое	5	5	72.47	2
93	жилое	5	5	72.47	2
94	жилое	5	5	33.45	1
95	жилое	1	6	98.23	3
96	жилое	1	6	53.02	2
97	жилое	1	6	39.2	1
98	жилое	2	6	98.23	3
99	жилое	2	6	53.02	2
100	жилое	2	6	39.2	1
101	жилое	3	6	98.23	3
102	жилое	3	6	53.02	2
103	жилое	3	6	39.2	1
104	жилое	4	6	98.23	3
105	жилое	4	6	53.02	2
106	жилое	4	6	39.2	1
107	жилое	5	6	98.23	3
108	жилое	5	6	53.02	2

109	жилое	5	6	39.2	1
110	жилое	1	7	59.35	2
111	жилое	1	7	34.13	1
112	жилое	1	7	34.13	1
113	жилое	1	7	59.35	2
114	жилое	2	7	59.35	2
115	жилое	2	7	34.13	1
116	жилое	2	7	34.13	1
117	жилое	2	7	59.35	2
118	жилое	3	7	59.35	2
119	жилое	3	7	34.13	1
120	жилое	3	7	34.13	1
121	жилое	3	7	59.35	2
122	жилое	4	7	59.35	2
123	жилое	4	7	34.13	1
124	жилое	4	7	34.13	1
125	жилое	4	7	59.35	2
126	жилое	5	7	59.35	2
127	жилое	5	7	34.13	1
128	жилое	5	7	34.13	1
129	жилое	5	7	59.35	2
130	жилое	1	8	59.35	2
131	жилое	1	8	34.13	1
132	жилое	1	8	34.13	1
133	жилое	1	8	59.35	2
134	жилое	2	8	59.35	2
135	жилое	2	8	34.13	1
136	жилое	2	8	34.13	1
137	жилое	2	8	59.35	2
138	жилое	3	8	59.35	2
139	жилое	3	8	34.13	1
140	жилое	3	8	34.13	1
141	жилое	3	8	59.35	2
142	жилое	4	8	59.35	2
143	жилое	4	8	34.13	1
144	жилое	4	8	34.13	1
145	жилое	4	8	59.35	2
146	жилое	5	8	59.35	2
147	жилое	5	8	34.13	1
148	жилое	5	8	34.13	1
149	жилое	5	8	59.35	2
150	жилое	1	9	34.13	1
151	жилое	1	9	34.13	1

152	жилое	1	9	59.35	2
153	жилое	2	9	59.35	2
154	жилое	2	9	34.13	1
155	жилое	2	9	34.13	1
156	жилое	2	9	59.35	2
157	жилое	3	9	59.35	2
158	жилое	3	9	34.13	1
159	жилое	3	9	34.13	1
160	жилое	3	9	59.35	2
161	жилое	4	9	59.35	2
162	жилое	4	9	34.13	1
163	жилое	4	9	34.13	1
164	жилое	4	9	59.35	2
165	жилое	5	9	59.35	2
166	жилое	5	9	34.13	1
167	жилое	5	9	34.13	1
168	жилое	5	9	59.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	
1	нежилое	1	1	59.5	помещение	
					помещение	
					помещение	
					помещение	
					помещение	
					помещение	
2	нежилое	1	9	59.5	помещение	
					помещение	
					помещение	
					помещение	
					помещение	
					помещение	
	Нежилое помещение	-1		16	Машино-место	
	Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-место	
	Нежилое помещение	-1		20.05	Машино-место	
	Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-место	
	Нежилое помещение	-1		17.76	Машино-место	
	Нежилое помещение	-1		17.76	Машино-место	
	Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-место	
	Нежилое помещение	-1		20.05	Машино-место	

Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.75	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.76	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.77	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		16.57	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.18	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		15.51	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		16.38	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		15.85	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		16.98	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		15.25	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		14.38	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		15.25	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		16.98	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		15.85	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		16.38	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		15.51	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.35	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.18	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		16.57	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.77	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.76	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.76	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.76	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		17.76	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		20.05	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		23.63	Машино-мест о	
Нежилое помещение	-1		18.16	Машино-мест о	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5

	нежилое	Подземный паркинг в осях НС4С-НС6С; ПС4С-ПС6С	техническое	14.7
	нежилое	Подземный паркинг в осях РС4С-РС6С; ПС4С-ПС6С	техническое	11.18
	нежилое	Подземный паркинг в осях РС4С-РС6С; СС4С-СС6С	техническое	23.47
1	нежилое	Подземный паркинг в осях СС1-СС2; УС1-УС2	Техническое (вент камера дымоудаления)	19.77
2	нежилое	Подземный паркинг в осях ЧС3-ЧС5С; ШС3-ШС5С	Техническое (помещение охраны, пожарный пульт управления)	15.42
3	нежилое	Подземный паркинг в осях ШС8С-ШС10С; ЧС8С-ЧС10С	Техническое (элект роцит овая)	15.96
4	нежилое	Подземный паркинг в осях УС15С-СС15С; УС17С-СС17С	Техническое (вент камера дымоудаления)	19.77
5	нежилое	Подземный паркинг в осях МС15С-КС15С; МС17С-КС17С	Техническое (кладовая уборочного инвент аря)	5.98
6	нежилое	Подземный паркинг в осях МС15С-КС15С; МС17С-КС17С	Техническое (насосная приборы учета ВК)	9.24
7	нежилое	Подземный паркинг в осях Б7-А7	техническое	22.74
	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 1 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 2 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 3 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 4 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	1 подъезд, 5 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 1 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 2 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 3 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 4 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	2 подъезд, 5 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 1 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 2 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 3 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 4 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	3 подъезд, 5 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	4 подъезд, 1 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	4 подъезд, 2 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	4 подъезд, 3 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	4 подъезд, 4 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	4 подъезд, 5 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	5 подъезд, 1 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	5 подъезд, 2 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	5 подъезд, 3 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	5 подъезд, 4 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	5 подъезд, 5 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	6 подъезд, 1 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	6 подъезд, 2 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	6 подъезд, 3 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	6 подъезд, 4 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	6 подъезд, 5 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	7 подъезд, 1 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	7 подъезд, 2 этаж	Общест венное	18.72
	Лест ничная клет ка	7 подъезд, 3 этаж	Общест венное	18.72

Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	8 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.72
Лестничная клетка	9 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.72
Технический чердак	по периметру всего дома	Общественное	2846.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 78,018 м3/сут
	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общий расход 80,2 м3/сут
	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система газоснабжения	Расход газа на жилой дом 434,07 м3/ч
	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением
	Подземный этаж	Вентиляция автостоянки	приточные системы или вытяжные установки фирм «Промэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог);
	Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком;
	подземный этаж автостоянка.	Электроосвещение.	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:40903:421
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260340003400
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 151502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116F838EEE23DF

Владелец: **ООО ДОРЖИЛСТРОЙ, Плиев Марат
Мельсович, Владикавказ**

Действителен: с 09.07.2018 по 09.07.2019