

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
полное наименование организации - для
ИНН 5410112902
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 3-2021

Дата 11.01.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 601 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жи-
(наименование объекта (этапа)

лых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторных
капитального строительства

подстанций».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,

ул. Мясниковой
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041045:42,
площадью – 38999,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-133-2018 (в ред. от 07.07.2020 № 54-Ru54303000-133и1-2020), дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	83548,0	83709,0
в том числе надземной части	куб. м	79865,0	80081,0
Общая площадь	кв. м	22941,7	23720,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	6473,7	6559,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	890,63	884,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14605,82	14541,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6473,7	6559,8
		5583,07	5674,9
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>4</i>	<i>4</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>272/14605,82</i>	<i>272/14541,1</i>
студии	шт./кв. м	<i>16/404,3</i>	<i>16/404,1</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>96/3699,48</i>	<i>96/3569,7</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>112/6821,98</i>	<i>112/6841,3</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>48/3680,06</i>	<i>48/3726,0</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>15799,1</i>	<i>16917,7</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>8</i>	<i>8</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>железобетон- ные, кирпичные</i>	<i>железобетон- ные, кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 884,9 кв. м, в том числе: офис № 1 – 148,2 кв. м, офис № 2 – 68,8 кв. м, офис № 3 – 75,0 кв. м, офис № 4 – 90,6 кв. м, офис № 5 – 24,7 кв. м, офис № 6 – 41,7 кв. м, офис № 7 – 95,9 кв. м, офис № 8 – 122,1 кв. м, офис № 9 – 78,0 кв. м, офис № 10 – 121,5 кв. м, тамбур офиса № 3 и офиса № 4 – 7,6 кв. м, тамбур офиса № 5 и офиса № 6 – 10,8 кв. м, высота – 55,79 м, фактическая площадь застройки объекта – 1896,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного</i>		

	участка – 4592,6 кв. м. Стоимость строительства – 934948,0 тыс. руб., в том числе СМР – 817317,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 10.12.2020 № 297		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол, минераловатная плита</i>	<i>пенополистирол, минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

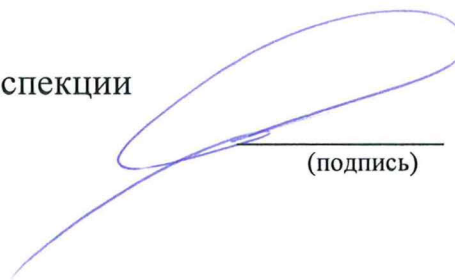
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.11.2020, подготовленных Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департа-
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " января 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)