

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Микрорайон М8»

полное наименование организации —

420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.52

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26.10.2021

№ 16- RU16301000- 275-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпуса 1,2,3,4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Баки Урманче, д.4, корпус 1; корпус 2; корпус 3; корпус 4 (распоряжения от 23.09.2021

№4875р, №4876р, №4877р, №4878р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:171113:2401

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1256-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего:	куб. м	--	--
Корпус 1	куб. м	<b>56146,33</b>	<b>56761,00</b>
Корпус 2	куб. м	<b>70540,95</b>	<b>71171,00</b>
Корпус 3	куб. м	<b>45890,57</b>	<b>45499,00</b>
Корпус 4	куб. м	<b>98439,30</b>	<b>98221,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Корпус 1	куб. м	<b>54639,55</b>	<b>54601,00</b>

Корпус 2	куб. м	67928,63	67526,00
Корпус 3	куб. м	44980,14	44578,00
Корпус 4	куб. м	98439,30	98221,00
Общая площадь здания:	кв. м	--	--
Корпус 1	кв. м	15460,80	15622,00
Корпус 2	кв. м	19615,56	19650,90
Корпус 3	кв. м	12201,45	12173,40
Корпус 4	кв. м	26785,98	26571,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Корпус 1	кв. м	502,63	479,20
Корпус 2	кв. м	485,24	479,00
Корпус 3	кв. м	485,24	480,90
Корпус 4	кв. м	1194,16	1147,90
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели	--	--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	--	--
Корпус 1	кв. м	9101,03	9136,60
Корпус 2	кв. м	11501,76	11480,60
Корпус 3	кв. м	7064,07	7107,90
Корпус 4	кв. м	15897,72	15817,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	--	--
Корпус 1	кв. м	--	4768,90
Корпус 2	кв. м	--	6050,50
Корпус 3	кв. м	--	3919,90
Корпус 4	кв. м	--	7333,80
Количество этажей:	шт.	--	--
Корпус 1	шт.	13	13
Корпус 2	шт.	13	13
Корпус 3	шт.	13	13

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Корпус 4	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	12	
в том числе подземных:	шт.	--	--
Корпус 1	шт.	1	1
Корпус 2	шт.	1	1
Корпус 3	шт.	1	1
Корпус 4	шт.	--	--
Количество секций:	секций	-	--
Корпус 1	секций	3	3
Корпус 2	секций	4	4
Корпус 3	секций	3	3
Корпус 4	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	--	--
Корпус 1	шт./кв. м	193/9475,64	193/9492,00
Корпус 2	шт./кв. м	232/11989,63	232/11944,50
Корпус 3	шт./кв. м	153/7340,65	153/7366,90
Корпус 4	шт./кв. м	330/16642,31	330/16497,20
1-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Корпус 1	шт./кв. м	100	100/3502,50
Корпус 2	шт./кв. м	120	120/4683,50
Корпус 3	шт./кв. м	79	79/2856,50
Корпус 4	шт./кв. м	165	165/5839,70
2-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Корпус 1	шт./кв. м	64	64/3684,50
Корпус 2	шт./кв. м	74	74/4203,10
Корпус 3	шт./кв. м	63	63/3685,10
Корпус 4	шт./кв. м	143	143/8728,20
3-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Корпус 1	шт./кв. м	29	29/2305,00
Корпус 2	шт./кв. м	38	38/3057,90
Корпус 3	шт./кв. м	11	11/825,30
Корпус 4	шт./кв. м	11	11/805,2
4-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Корпус 1	шт./кв. м	--	--
Корпус 2	шт./кв. м	--	--
Корпус 3	шт./кв. м	--	--
Корпус 4	шт./кв. м	11	11/1124,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	--	--
Корпус 1	кв. м	9475,64	9492,00
Корпус 2	кв. м	11989,63	11944,50
Корпус 3	кв. м	7340,65	7366,90
Корпус 4	кв. м	16642,31	16497,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	
Лифты:	шт.	--	--
Корпус 1	шт.	5	5
Корпус 2	шт.	6	6
Корпус 3	шт.	5	5
Корпус 4	шт.	14	14

ТК 008169

Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов Корпусов 1, 2, 3, 4		<b>Ростверк по свайному полю</b>	
Материалы стен Корпусов 1, 2, 3, 4		<b>Стены техподполья : монолитные железобетонные, наружные стены выше 0.000: кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича, внутренние стены - монолитные железобетонные, кладка из керамического пустотелого и полнотелого кирпича</b>	
Материалы перекрытий Корпусов 1, 2, 3, 4		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли Корпусов 1, 2, 3, 4		<b>Плоская, малоуклонная, с внутренним водостоком, рулонная</b>	
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений:	шт.	--	--
Корпус 1	шт.	29	29
Корпус 2	шт.	33	33
Корпус 3	шт.	28	28
Корпус 4	шт.	48	48
Количество парковочных мест	шт.	692	692
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Класс энергоэффективности здания	Класс объекта в эксплуатацию		
Корпус 1	Класс	C	C
Корпус 2	Класс	C	C
Корпус 3	Класс	D	D
Корпус 4	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	--	--
Корпус 1	кВт*ч/м <sup>2</sup>	209,98	209,98
Корпус 2	кВт*ч/м <sup>2</sup>	208,90	208,90
Корпус 3	кВт*ч/м <sup>2</sup>	212,30	212,30
Корпус 4	кВт*ч/м <sup>2</sup>	209,80	209,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже 0.000 – экструзионный пенополистерол, выше 0.000 - минераловатные плиты ПГ	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 07.10.2021 и одного технического плана от 29.09.2021, Мусина Любовь Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

**Исполняющий обязанности  
Руководителя - заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.В.Куляжев**

(расшифровка подписи)

« 26 » мая 20 21 г.

М. П.



TK 008169



Всего прошито и  
пропумеровано 3 листа.