

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000516 от 20.09.2024

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь строительства)» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518057:4.

Дата первичного размещения: 07.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Базальт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Базальт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Майкоп
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Индустриальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(909)470-11-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: bazalt01@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://stroj-maykop.wixsite.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Русланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Базальт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010301782580
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DREAM DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0105021199
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020100701422
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Берсиров
	3.3.2	Имя: Анзор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Бесланович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16232278952
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780251545627

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Анзор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Бесланович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16232278952
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780251545627
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАЗАЛЬТ» с размером доли в уставном капитале 100 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1654
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.08.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 761,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 937,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь строительства)» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518057:4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 01:08:0518057:4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 149 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-го (подземного) этажа монолитный ж/б, 1-го - 16-го (надземных) этажей монолитный ж/б, газоблок ГОСТ 31360-2007, облицовочный слой)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 679,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 419,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 099,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чаусов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михайлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010502548527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Попов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вадимович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010514301482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первое Проектное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163110554
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801706802
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-034163-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-043657-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гагарина 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-RU301000-48-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-RU301000-48-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 195
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 176
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0518057:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса предусмотрены оборудованные детские площадки. На детских площадках планируется расстановка малых архитектурных форм для детей разных возрастов и категорий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса предусмотрена оборудованная спортивная площадка. Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования предназначенного для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках в центральной и в западной части участка первой очереди строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, также предусмотрены площадки с набивным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Выходы в парадные в одной отметке с тротуарами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для электроосвещения придомовой территории применяются светодиодные консольные светильники, устанавливаемые на фасадах здания и металлических опорах на высоте 6,5 м от уровня земли (Технические условия № Н-112-21 от 13.04.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается установка геопластичных форм, скамеек и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0023/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0023/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО-2/486/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 990 419,82 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Майкопская ТЭЦ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н-112-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 168 066,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Медиагранд"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	137.83	3	47.12	4.09
2	Квартира	2	1	72.07	2	26.69	3.04
3	Квартира	2	1	51.29	1	14.42	3.04
4	Квартира	3	1	72.49	2	26.54	2.72
5	Квартира	3	1	50.47	1	14.42	2.72
6	Квартира	3	1	48.59	1	12.80	2.72
7	Квартира	3	1	95.74	3	37.45	2.72
8	Квартира	3	1	75.99	2	31.88	2.72
9	Квартира	3	1	45.13	1	11.16	2.72
10	Квартира	3	1	45.32	1	12.16	2.72
11	Квартира	3	1	98.97	3	48.64	2.72
12	Квартира	4	1	72.49	2	26.54	2.72
13	Квартира	4	1	50.47	1	14.42	2.72
14	Квартира	4	1	48.59	1	12.80	2.72
15	Квартира	4	1	95.02	3	37.45	2.72
16	Квартира	4	1	74.61	2	31.88	2.72
17	Квартира	4	1	45.13	1	11.16	2.72
18	Квартира	4	1	45.32	1	12.16	2.72
19	Квартира	4	1	98.10	3	48.64	2.72
20	Квартира	5	1	72.49	2	26.54	2.72
21	Квартира	5	1	50.47	1	14.42	2.72
22	Квартира	5	1	48.59	1	12.80	2.72
23	Квартира	5	1	95.02	3	37.45	2.72
24	Квартира	5	1	74.61	2	31.88	2.72
25	Квартира	5	1	45.13	1	11.16	2.72
26	Квартира	5	1	45.32	1	12.16	2.72

27	Квартира	5	1	98.10	3	48.64	2.72
28	Квартира	6	1	72.49	2	26.54	2.72
29	Квартира	6	1	50.47	1	14.42	2.72
30	Квартира	6	1	48.59	1	12.80	2.72
31	Квартира	6	1	95.02	3	37.45	2.72
32	Квартира	6	1	74.61	2	31.88	2.72
33	Квартира	6	1	45.13	1	11.16	2.72
34	Квартира	6	1	45.32	1	12.16	2.72
35	Квартира	6	1	98.10	3	48.64	2.72
36	Квартира	7	1	72.49	2	26.54	2.72
37	Квартира	7	1	50.47	1	14.42	2.72
38	Квартира	7	1	48.59	1	12.80	2.72
39	Квартира	7	1	95.06	3	37.45	2.72
40	Квартира	7	1	74.61	2	31.88	2.72
41	Квартира	7	1	45.13	1	11.16	2.72
42	Квартира	7	1	45.32	1	12.16	2.72
43	Квартира	7	1	98.10	3	48.64	2.72
44	Квартира	8	1	72.49	2	26.54	2.72
45	Квартира	8	1	50.47	1	14.42	2.72
46	Квартира	8	1	48.59	1	12.80	2.72
47	Квартира	8	1	95.02	3	37.45	2.72
48	Квартира	8	1	74.61	2	31.88	2.72
49	Квартира	8	1	45.16	1	11.16	2.72
50	Квартира	8	1	45.34	1	12.16	2.72
51	Квартира	8	1	98.10	3	48.64	2.72
52	Квартира	9	1	72.49	2	26.54	2.72
53	Квартира	9	1	50.47	1	14.42	2.72
54	Квартира	9	1	48.59	1	12.80	2.72
55	Квартира	9	1	95.02	3	37.45	2.72
56	Квартира	9	1	74.61	2	31.88	2.72
57	Квартира	9	1	45.13	1	11.16	2.72
58	Квартира	9	1	45.32	1	12.16	2.72
59	Квартира	9	1	98.10	3	48.64	2.72
60	Квартира	10	1	72.49	2	26.54	2.72
61	Квартира	10	1	50.47	1	14.42	2.72
62	Квартира	10	1	48.59	1	12.80	2.72
63	Квартира	10	1	95.02	3	37.45	2.72
64	Квартира	10	1	74.61	2	31.88	2.72
65	Квартира	10	1	45.13	1	11.16	2.72
66	Квартира	10	1	45.32	1	12.16	2.72
67	Квартира	10	1	98.10	3	48.64	2.72
68	Квартира	11	1	72.49	2	26.54	2.72
69	Квартира	11	1	50.47	1	14.42	2.72
70	Квартира	11	1	48.59	1	12.80	2.72
71	Квартира	11	1	95.02	3	37.45	2.72
72	Квартира	11	1	74.61	2	31.88	2.72

73	Квартира	11	1	45.13	1	11.16	2.72
74	Квартира	11	1	45.32	1	12.16	2.72
75	Квартира	11	1	98.10	3	48.64	2.72
76	Квартира	12	1	72.49	2	26.54	2.72
77	Квартира	12	1	50.47	1	14.42	2.72
78	Квартира	12	1	48.59	1	12.80	2.72
79	Квартира	12	1	95.02	3	37.45	2.72
80	Квартира	12	1	74.61	2	31.88	2.72
81	Квартира	12	1	45.13	1	11.16	2.72
82	Квартира	12	1	45.32	1	12.16	2.72
83	Квартира	12	1	98.10	3	48.64	2.72
84	Квартира	13	1	72.49	2	26.54	2.72
85	Квартира	13	1	50.47	1	14.42	2.72
86	Квартира	13	1	48.59	1	12.80	2.72
87	Квартира	13	1	95.02	3	37.45	2.72
88	Квартира	13	1	74.61	2	31.88	2.72
89	Квартира	13	1	45.13	1	11.16	2.72
90	Квартира	13	1	45.32	1	12.16	2.72
91	Квартира	13	1	98.10	3	48.64	2.72
92	Квартира	14	1	72.49	2	26.54	2.72
93	Квартира	14	1	50.47	1	14.42	2.72
94	Квартира	14	1	48.59	1	12.80	2.72
95	Квартира	14	1	95.02	3	37.45	2.72
96	Квартира	14	1	74.61	2	31.88	2.72
97	Квартира	14	1	45.13	1	11.16	2.72
98	Квартира	14	1	45.32	1	12.16	2.72
99	Квартира	14	1	98.10	3	48.64	2.72
100	Квартира	15	1	72.38	2	26.54	3.02
101	Квартира	15	1	50.37	1	14.42	3.02
102	Квартира	15	1	48.49	1	12.80	3.02
103	Квартира	15	1	94.83	3	37.45	3.02
104	Квартира	15	1	74.47	2	31.88	3.02
105	Квартира	15	1	45.08	1	11.16	3.02
106	Квартира	15	1	45.22	1	12.16	3.02
107	Квартира	15	1	97.95	3	48.64	3.02
108	Квартира	16	1	171.53	3	60.35	3.02
109	Квартира	16	1	190.50	4	65.08	3.02
110	Квартира	16	1	168.10	4	58.62	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Встроенное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.46	Офис	114.23	4.09
					Санузел	4.23	
Встроенное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.07	Офис	136.75	4.09
					Санузел	4.32	
Встроенное помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.61	Лестничная клетка	22.84	4.09
					Офис	107.81	
					Санузел	3.96	
Встроенное помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	169.94	Офис	165.87	3.04
					Санузел	4.07	
Встроенное помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	141.05	Офис	136.73	3.04
					Санузел	4.32	
Встроенное помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	134.74	Лестничная клетка	22.84	3.04
					Офис	107.94	
					Санузел	3.96	
K1	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
K2	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	
K3	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
K4	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
K5	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
K6	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
K7	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
K8	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
K9	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
K10	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
K11	Кладовая	-1	1	8.67	Кладовая	8.67	
K12	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
K13	Кладовая	-1	1	7.59	Кладовая	7.59	
K14	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
K15	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
K16	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
K17	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	

K18	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
K19	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
K20	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
K21	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
K22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
K23	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
K24	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
K25	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
K26	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
K27	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
K28	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
K29	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
K30	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
K31	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
K32	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
K33	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
K34	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
K35	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
K36	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
K37	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	
K38	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
K39	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2/3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4/5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6/7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8/9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10/11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12/13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14/15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20/21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22/23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24/25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26/27	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
28/29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
31	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
32	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
33	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35/36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37/38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

39/40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41/42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43/44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	МГН	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	4.40		
2	Тамбур-шлюз 1 типа	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	7.30		
3	Холл	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	55.10		
4	Коридор	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	35.77		
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	5.14		
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	23.37		
7	Коридор	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	43.67		
8	ИТП встроенных помещений	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	26.43		
9	Насосная ПТ автостоянки	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	29.12		
10	ИТП автостоянки	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	26.14		
11	Водомерный узел с насосной ПТ	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	29.32		
12	Сети связи	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	3.53		
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	21.37		
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	11.24		
15	Венткамера автостоянки	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	25.30		
16	ИТП жилого корпуса	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	47.30		
17	Коридор	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	41.07		
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		общественное	17.99		
19	Пост охраны	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой		техническое	7.45		

20	Пост охраны	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой	техническое	3.92
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал с подземной автостоянкой	общественное	9.52
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.25
23	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.50
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.13
25	Щитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	21.17
26	Управляющая компания с диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	22.10
27	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.81
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	26.34
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.08
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.07
31	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.08
32	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	21.88
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.54
34	МГН	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.28
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	26.96
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.08
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.28
38	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.08
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.47
40	МГН	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.53
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	56.62
42	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.15
43	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.62
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.08
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.28
46	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.08
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.47
48	МГН	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.53
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	54.59
50	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.15
51	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.62
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.08
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.28
54	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.08
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.47
56	МГН	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.53
57	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	54.59
58	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.15
59	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.62
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.08
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.28
62	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.08
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.47

64	МГН	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.53
65	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	54.59
66	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.15
67	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.62
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.08
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.28
70	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.08
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.47
72	МГН	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.53
73	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	54.59
74	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.15
75	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.62
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.08
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.28
78	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.08
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.47
80	МГН	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.53
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	54.59
82	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.15
83	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.62
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.08
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.28
86	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.08
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.47
88	МГН	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.53
89	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	54.59
90	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.15
91	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.62
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.08
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.28
94	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.08
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.47
96	МГН	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.53
97	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	54.59
98	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.15
99	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.62
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.08
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.28
102	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.08
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.47
104	МГН	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.53
105	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	54.59
106	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.15
107	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.62
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.08
109	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.28

110	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.08
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.47
112	МГН	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.53
113	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	54.59
114	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.15
115	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.62
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.08
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.28
118	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.08
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.47
120	МГН	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.53
121	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	54.59
122	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.15
123	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.62
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.08
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.28
126	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.08
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.47
128	МГН	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.53
129	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	54.59
130	Колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.15
131	Колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.62
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.08
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.28
134	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.08
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.47
136	МГН	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.53
137	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	54.59
138	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.15
139	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.62
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.08
141	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.28
142	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.08
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.47
144	МГН	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.53
145	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	54.59
146	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.15
147	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подвал с подземной автостоянкой	Система дымоудаления	Дымоудаление
8	Подвал с подземной автостоянкой	Система пожаротушения	Пожаротушение
9	Подвал с подземной автостоянкой	Система принудительной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, подъезд 1	Система наружного видеонаблюдения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0518057:4
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701000001845
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 394 064 994,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 224 356 138,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 169 708 855,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 695,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,33 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 571 683 884 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 208 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ДОХОДЬ-СТ 1"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7826685368
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 258 333 333,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Машино-места № 2/3, 4/5, 6/7, 8/9, 10/11, 12/13, 14/15, 20/21, 22/23, 24/25, 26/27, 28/29, 35/36, 37/38, 39/40, 41/42, 43/44 (п.15.3 Проектной декларации), являются машино-местами с механизированными парковочными местами на два автомобиля, что достигается за счет установки 2-х ярусных парковочных систем SingleUp 2015 (mun 2015-155) и позволяет увеличить вместимость подземной автостоянки многоквартирного жилого дома до 44-х машино-мест, в соответствии с показателями, установленными Разрешением на строительство № RU01-301000-48-2021, выданным 16.07.2021 года Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.</p> <p>2.Имущественные права на строящийся Многоквартирный жилой дом переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00JSCMF от 08.09.2023 г, а права на земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518057:4 и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 01:08:0518057:259, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № ДИ1_520B00JSCMF от 08.09.2023 г, заключенным ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАЗАЛЬТ» (застройщиком) с ПАО Сбербанк в обеспечение возврата кредита по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00JSCMF от 08.09.2023 г, предоставленного ПАО Сбербанк застройщику на строительство (создание) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь строительства) по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518057:4»</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.3965679714989805e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БАЗАЛЬТ", Берсиров Тимур
Русланович, Г. МАЙКОП**

Действителен: с 13.09.2023 по 13.12.2024