



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«ОДА Премиум»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003114559, ОГРН 1155003002440,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142701, Московская область, Ленинский район, г.  
Видное, ул. Ольховая, д. 9, пом. 6  
oda\_premium@mail.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36657

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » марта 2020 г.

№ 77-186000-009418-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Зеленоград, корп. 355**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0004005:4468**

строительный адрес: **Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 332**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-186000-017090-2018**, дата выдачи «**23**» **мая 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	41 672,90	41 672,90
в том числе надземной части	куб.м.	39 528,50	39 528,50
Общая площадь	кв.м.	10333,5	10333,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	597,10	560,60
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6669,0	6663,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2015,3	2015,3
Количество этажей	шт.	14+ подвал+ технический этаж	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	130/6669,0	130/6663,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	130/6669,0	130/6663,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0022366

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009418-2020**

3

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6895,20	6875,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная канализация Труба х/з 2О120	п.м.	109,0	109,0
Выпуск канализации О100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	20,0	20,0
Выпуск водостока Тр. О150мм ВЧШГ Тр. О100мм ВЧШГ	п.м.	13,0	13,0
Водосток Тр. О400мм Ж/Б	п.м.	159,2	160,0
ИТП (встроенный)	кв.м.	65,2	65,2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест плоскостной автостоянки	м/мест	9	9
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита.	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	78,80	78,80

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009418-2020

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты 180 мм	Минераловатные плиты 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетом
Счетчик на вводе в ИТП ВИС.ТС-0-201-2-2-1-1-0-Т	шт.	1	1
Водомер подпитки ETW-I-N, Ду15	шт.	1	1
Распределители тепла Пульсар, Ду15	шт.	130	130
Учет электрической энергии	-	-	-
Счетчик Милур 307.42RG -2 Md	шт.	4	4
Счетчик Милур 307.22R-1L Md	шт.	8	8
Счетчик Милур 307.42R-1L Md	шт.	3	3
Счетчик Милур 107.22R-1L Md	шт.	130	130
Счетчик на вводе водопровода: ВСХН-50	шт.	1	1
Водомер перед теплообменником ГВС: СКБИ-40, Ду40	шт.	1	1
Водосчетчик универсальный ВСКМ-15	шт.	260	260

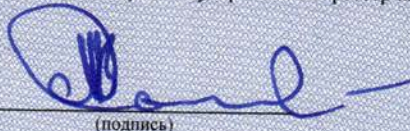
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 25.01.2020 г.; Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.  
 20.01.2020 г.; Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.  
 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.  
 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.  
 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.  
 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.  
 (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



М.П.

« 13 » марта 2020 г.



РВ 0022366