

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик Аксиома 3»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414041, г. Астрахань, ул.Куликова, дом 77, корпус 3,

для юридических лиц), его почтовый индекс

квартира 5, e-mail: office@axioma30.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 декабря 2021 г.

№ 30-RU30301000-67-2021

### Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г.Астрахани по ул.Косм.В.Комарова, 59Б, на участке с кадастровым номером 30:12:020949:6»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-083540-2021 от 27.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020949:6

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020949	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0518 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.11.2021 №04-01-2414	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	846К, 2021 г, ООО «Каспийгео»; 26-2021, 2021 г, ООО «Северо-западный институт проектирования»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (кв. м):	<b>4467,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>1979,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>20360,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1230,0</b>
	Количество этажей (шт.), в том числе количество подземных этажей (шт):	<b>11</b>	Высота (м): <b>31,7</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>667,8</b>	Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	этажность – 10 этажей; количество секций – 1 шт.; площадь здания - 6125,5 кв.м; площадь здания (планировочная) – 5968,6 кв.м; общая площадь квартир с балконами (с коэфф.) – 4567,7 кв.м; количество квартир — 87шт., в том числе однокомнатных – 58 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 10 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г.Астрахань, Ленинский район, ул. Косм.В.Комарова, 59б</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		



Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » июнь 2023 г.  
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
муниципального образования  
«Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » декабря 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 01 » сентября 20 23 г.

*Начальник управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » июня 20 23 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.



**Н.П.Абольянина**  
(расшифровка подписи)



**Г.И.Накараева**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)