



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройКомплект"**

191028, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 26, литера А, помещение 426, офис 521

sd@yard.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 29 июня 2018 г.

№ 78-013-0385-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Главная негосударственная экспертиза (главэкспертиза)

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0043-18 от 20.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003247:9		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003247		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7818100027018 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 28.12.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийский Заказчик", Шифр: БЗ-13.02-Э-18, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19 696,6	Площадь участка (кв. м):	4 268
	Объем (куб. м):	74 156,7	в том числе подземной части (куб. м):	24 020,21
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,85
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 354,35		

	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 374,98 кв.м. Количество квартир - 36 шт. Площадь апартаментов (без балконов) - 3 928,18 кв.м. Количество апартаментов - 24 шт. Площадь подземной автостоянки - 6 246,52 кв.м. Общая площадь квартир - 7 112,59 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 104 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, улица Эсперова, дом 8, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2020 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 июля 2022 г.  
17 февраля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2024 г.  
24 июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 15 сентября 2024 г.  
17 ноября 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

18 ноября 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

