

Кому ООО «Квадрат»

(наименование застройщика)

ИНН 6905024760, ОГРН 1026900547167

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

119421, г. Москва, ул. Обручева, 11,

юридических лиц), его почтовый индекс

этаж 2, пом. V, комн. 17а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2022

№ 69-40-172-2015

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)

по ул. Спартака в г. Твери. 3 этап.»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская обл., город Тверь, улица Спартака, дом

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

40 (постановление Администрации г. Твери № 2036 от 21.11.2016 «Об
аннулировании адресов: Тверская обл., г. Тверь, ул. Спартака, д.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,

40, д. 40а, д. 41, д. 41а и о присвоении адреса объекту капитального

строительства, расположенному на земельных участках с кадастровыми

номерахми 69:40:0300223:14, 69:40:0300223:15, 69:40:0300223:16,

69:40:0300223:17, 69:40:0300223:18 на улице Спартака в Пролетарском

районе»)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300223:284

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-40-172-2015 дата выдачи 27.07.2015, решение о внесении изменений № 1 от 11.04.2018, решение о внесении изменений № 2 от 12.12.2018,

приказ о внесении изменений № 76 от 31.05.2021; орган, выдавший разрешение на строительство - отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решение о внесении изменений № 1 от 11.04.2018 - департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решение о внесении изменений № 2 от 12.12.2018 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, орган, выдавший приказ о внесении изменений - Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8448,0	8515,0
в том числе надземной части	куб. м	7176,0	7231,0
Общая площадь	кв. м	2369,2	2315,6
Площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения):	кв. м	683,49	702,7
- помещения вспомогательного использования, в том числе:	кв. м	350,55	360,3
теплогенераторная, помещение уборочного инвентаря	кв. м	17,73	15,6
- места общего пользования (коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбура)	кв. м	332,82	344,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1265,13	1292,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	683,49	702,7
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1265,13	20/1292,2
1-комнатные	шт./кв. м	6/250,21	6/258,1
2-комнатные	шт./кв. м	9/502,52	9/510,8
3-комнатные	шт./кв. м	5/512,4	5/523,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1316,59	1348,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная плита, ж/б блоки	Монолитная плита, ж/б блоки
Материалы стен		Кирпич, утеплитель каменная вата	Кирпич, утеплитель каменная вата
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Скатная - утеплитель – минераловатная плита, покрытие – профилированный лист. Плоская – СПБ, рулонная наплаваемая гидроизоляция	Скатная - утеплитель – минераловатная плита, покрытие – профилированный лист. Плоская – СПБ, рулонная наплаваемая гидроизоляция

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,01	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата	Каменная вата
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет, тройное остекление	Двойной стеклопакет, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. - от 19.05.2022 (кадастровый инженер - Завиша Светлана Викторовна, квалификационный аттестат № 69-13-596, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 30.12.2013, 05.02.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

"14 июня 2022 г.

М.П.



Михеев

(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

5 лист 01

Начальник отдела
разрешительной

документации Главархитектуры
Тверской области Михаил
Михеев В.В.

