

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**На объект «Многоэтажный жилой дом».**  
**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «С.Т.Голд» Сокращенное наименование: ООО «С.Т.Голд»
2	Место нахождения, почтовый адрес, телефон:	385140 Республика Адыгея, Тахтамукайский район, поселок городского типа Яблоновский, ул. Гагарина, дом 131/1 тел.8-918-943-74-30
3	Режим работы:	с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – серия 01 № 000407129 от 28.05.1998 г., выдано МИ ФНС России № 3 по Республике Адыгея <b>ИНН</b> 0106008264 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – серия 01 № 000644020 от 20.09.2002 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 3 по Республике Адыгея <b>ОГРН</b> 1020100822367
5	Учредители, участники:	Туркав Шамиль Даудович – участник общества с ограниченной ответственностью «С.Т.Голд», обладает 100 % голосов на общем собрании участников общества.
6	Реализованные проекты строительства:	Нет реализованных проектов
7	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 31.03.2016 г. Финансовый результат за 1 квартал 2016 г. прибыль до налогообложения - 0 руб. чистая прибыль – 157 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 290 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1 388 тыс. руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

1	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан на территории пгт. Яблоновский благоустроенным доступным жильем, улучшение жилищных условий населения.
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 1 квартал 2016 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 2 квартал 2017 года.
3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0079-15 от 22.07.2015 г. выдано: ООО «Экспертиза и Консультирование».
4	Разрешение на строительство:	№ 01-505107-022-2016 от 22.03.2016 г. выдано Администрацией муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.
		Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, пер. 1-й Гагарина, 10, общей площадью 1628 кв.м. с кадастровым номером 01:05:0200166:7008 принадлежит застройщику на праве собственности на основании:

5	Земельный участок:	<p>- договора купли-продажи земельного участка с обременением его ипотекой в силу закона от 06.11.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 01-АА 598735 запись регистрации № 01-01-04/116/2014-303 от 25.11.2014 года выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: подземная автостоянка, площадка игровая для детей, для отдыха взрослых, асфальтовые подъезды к жилому дому.</p> <p>На свободной от застройки территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников и газонов.</p>
6	Местоположение строящегося объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, пер. 1-й Гагарина, 10
	Описание строящегося объекта:	<p>7-этажный 66-квартирный одно-секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, пер. 1-й Гагарина, 10, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200166:7008 с применением технологии монолитно-каркасного строительства.</p> <p>Подземная часть (фундамент) – в виде монолитной фундаментной плиты.</p> <p>Надземная часть – несущий бетонный монолитный каркас с заполнением из газобетонных блоков и облицовкой из силикатного кирпича.</p>
7	Показатели объекта:	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p> <p>Количество и площадь квартир по проекту:  <b>Всего квартир – 66 шт.</b></p> <p>Площадь застройки – 672,06 кв.м., в том числе жилой дом – 672,06 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилого здания – 3090,78 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 947,76 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 2502,06 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями) – 2607,66 кв.м.</p> <p>Высота потолков – 2.7 м.</p> <p>Высота потолков 1 этажа – 3 м.</p> <p><b>Однокомнатные квартиры всего 60 шт.:</b></p> <p>Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 2289,18 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2193,18 кв.м.</p> <p>6 шт. кв. – пл. 42,76 кв.м. с балконом (4,06x0,3=1,22), 41,54 кв.м. без балкона</p> <p>6 шт. кв. – пл. 39,77 кв.м. с лоджией (3,60x0,5=1,80), 37,97 кв. м. без лоджии</p> <p>6 шт. кв. – пл. 33,61 кв.м. с лоджией (3,33x0,5=1,66), 31,95 кв.м. без лоджии</p> <p>12 шт. кв. – пл. 37,85 кв.м. с лоджией (3,33x0,5=1,66), 36,19 кв.м. без лоджии</p> <p>6 шт. кв. – пл. 37,28 кв.м. с лоджией (3,33x0,5=1,66), 35,62 кв.м. без лоджии</p> <p>6 шт. кв. – пл. 37,09 кв.м. с лоджией (3,33x0,5=1,66), 35,43 кв.м. без лоджии</p> <p>6 шт. кв. – пл. 33,83 кв.м. с лоджией (3,33x0,5=1,66), 32,17 кв.м. без лоджии</p>

		<p>6 шт. кв. – пл. 42,40 кв.м. с балконом (4,06x0,3=1,22), 41,18 кв.м. без балкона  6 шт. кв. – пл. 39,09 кв.м. с лоджией (3,59x0,5=1,80), 37,29 кв.м. без лоджии</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры всего 6 шт.:</b>  Площадь квартир (с лоджиями) – 318,48 кв.м.  Площадь квартир (без лоджий) – 308,88 кв.м.  6 шт.кв. – пл. 53,08 кв.м. с лоджией (3,20 x0,5=1,60), 51,48 кв. м. без лоджии.</p> <p><b>Нежилые помещения первого этажа:</b>  1) Офис №1 – 3 помещения (№109-111) – пл. 128,0 кв.м.  2) Офис №2 – 3 помещения (№112-114) – пл. 41,66 кв.м.  3) Офис №3 – 3 помещения (№115-117) – пл. 277,11 кв.м.  4) Офис №4 – 3 помещения (№118-120) – пл. 41,66 кв.м.</p> <p><b>Подземная автостоянка:</b>  Количество машиномест подземной автостоянки – 22 шт.  Общая площадь – 636,97 кв.м.</p> <p>Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>
		<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементная стяжка, стены керамзитобетонный блок, потолки – бетонные, оконные блоки – МПО, входные двери – металлические.</p> <p>Нежилые помещения предполагаются к передаче в степени готовности: стены, перегородки и потолки - без отделки.</p>
8	Состав общего имущества в доме:	<p><b>Технические помещения:</b> Электрощитовые, встроенные насосные станции.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, чердак.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, газоснабжение (поквартирно).</p>
9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – 2 квартал 2017 года
	Организации, участвующие в приемке дома:	Управление государственного строительного надзора Республики Адыгея, застройщик, генеральный подрядчик, представители администрации муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея.
10	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
11	Планируемая стоимость строительства дома	Ориентировочно 90 000 000 рублей

