



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ПИК-Регион", 141800,  
(наименование застройщика  
Московская область, Дмитровский район, г.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4,  
полное наименование организации – для  
supranovav@pik.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2017

№ RU50-35-9781-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом. Московская область, г. Химки, станция Левобережная, ул. Совхозная, д. 11, корп. 24.1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, стан. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010403:4176

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-4312-2016, дата выдачи 10.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корп. 24.1			
Строительный объем – всего	куб.м.	59 770,80	59 771,00
в том числе надземной части	куб.м.	57 596,90	57 597,00
Общая площадь	кв.м.	18 194,60	18 194,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	510,20	493,30
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом, корп. 24.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 120,50	11 771,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	230/-	230/11 771,40
1-комнатные	шт./кв.м	138/-	138/5 201,40
2-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/4 586,30
3-комнатные	шт./кв.м	23/-	23/1 983,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 612,70	12 238,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монол. железобетон
Материалы стен	-	-	монолитные
Материалы перекрытий	-	-	монол. железобетон
Материалы кровли	-	-	техноэласт

Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	792,50	792,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Дождевая канализация (выпуск)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	13
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень	-	-	-

конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Дождевая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	356
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
-	-	-	-
Наружное освещение			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	618
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	-	-	-

уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Канализация (выпуск)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	9
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	95
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Водопровод			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	393
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом, корп. 24.1			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В» (высокий)

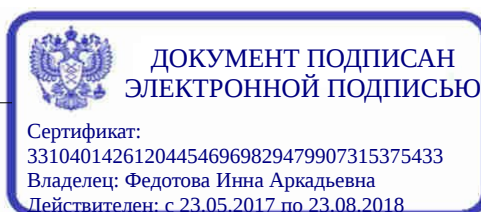
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 23.11.2017 г., кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19  
от 30.11.2017 г., кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19  
от 30.11.2017 г., кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19  
от 30.11.2017 г., кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19  
от 30.11.2017 г., кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19  
от 30.11.2017 г., кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19  
от 30.11.2017 г., кадастровый инженер – Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)