



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021

№ 11619-пн

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Совместному Предприятию  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Минскстройэкспорт»  
полное наименование организации – для  
248000, г. Калуга, ул. Тарутинская,  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
д. 231, корп.7, пом.3  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-051-2021

- I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
- в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Обществу с ограниченной ответственностью Совместного Предприятия «Минскстройэкспорт» от 10.12.2021 № 7318-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

«Жилой квартал «Веснушки». 1 этап — жилые дома №31, №31а, №32, №34, №34а, №35, №33.

I-62 этап — 34а.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калужская обл., г.о.«Город Калуга», г.Калуга, ул.Минская, д.42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
(постановление Городской Управы города Калуги от 30.06.2017 № 7581-пи),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:25:000180:967.

строительный адрес: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка, д.34а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40-301000-473-2015, дата выдачи 23.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 23.07.2015 № 9444-пи (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 10.12.2019 № 12614-пи)).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26291,27	26823,02
в том числе надземной части	куб. м	24386,99	24713,5
Общая площадь	кв. м	7742,39	8033,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5105	5112,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1947,4	1901,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5105	120/5112,7
1-комнатные	шт./кв. м	60/1190,20	60/1994,4
2-комнатные	шт./кв. м	60/3114,80	60/3118,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5450	5436,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ливневая канализация, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радио, телефонизация, интернет, телевидение, газоснабжение, лифт	ливневая канализация, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение, газоснабжение, лифт
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из плит железобетонных типа ФЛ (ГОСТ 13580)	ленточный из плит железобетонных типа ФЛ (ГОСТ 13580)
Материалы стен		трехслойные панели толщиной 300 мм из бетона В30F100W2(WM наружного слоя) и класса	трехслойные панели толщиной 300 мм из бетона В30F100W2(WM наружного слоя) и класса



		B15 W (внутреннего слоя)	B15 W (внутреннего слоя)
Материалы перекрытий		плоские сборные железобетонные	плоские сборные железобетонные
Материалы кровли		скатная (с малым уклоном к продольной оси здания), рулонная неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организован	скатная (с малым уклоном к продольной оси здания), рулонная неэксплуатируемая, водоотвод внутренний организован
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,044	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		панели ЖБИ, минвата	панели ЖБИ, минвата
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 20.11.2021, кадастровым инженером: Цапенко Ириной Анатольевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-16-442, дата выдачи 20.06.2016 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016.

Заместитель Городского Главы,  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*Ю.В.Ковтун*  
(расшифровка подписи)

М.П.

