

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство | 04.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство | 48-42715000-11-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Администрация городского округа город Елец |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения | 04.07.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | |

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|--|---|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Рецитал» |
| 2.2.2. ИНН: | 44807004554 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1034800041352 |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | « Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (1 этап)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Липецкая область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская | Городской округ город Елец |

| | |
|--|-----------------------------|
| территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Радиотехническая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|--|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:19:6050105:464 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 6 617 кв. м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 19.02.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | № РФ-48-2-42-1-71-2024-2569 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация городского округа город Елец |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, | |

| | |
|---|--|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| | |
|--|--|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «Восход» |
| 5.2.2. ИНН: | 4821023439 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1104821000790 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) | 2024 |
| 5.4. Номер (при наличии) | 123/23 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

| | |
|--|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 24.06.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 48-2-1-2-032099-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр |

| | |
|---|---|
| | экспертизы проектной документации» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| | |
|--|---|
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | « Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (1 этап)» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства : | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта | многоквартирный жилой дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1485,5 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) | 4227,6 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3731,6 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 76 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 76 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |

| | |
|---|---------|
| 7.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): число проживающих | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели строительный объем | 46708,0 |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Заместитель главы администрации городского округа город Елец |  | А. В. Лисов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

