



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-8620/2021
29.10.2021

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«КВС Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалевой,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д. 9, корпус 1, стр 1, помещение 34-Н, Ч.П. 1,

info@kvsspb.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 октября 2021 года

№ 47-RU47504109-116К-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-063638-2021 от 28 октября 2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2488	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.03.2021 г. № РФ-47-4-04-1-09-2021-0071 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4», 2021 год, шифр проекта: сМ4.10.20-14	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 14.01		
	Общая площадь (кв. м):	18780,51	Площадь участка (кв. м): 112829
	Объем (куб. м):	58002,21	в том числе подземной части (куб. м): 5381,22
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 26,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	2229	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	12412,14	Количество секций (шт.): 4
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	11749,6	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 11309,04
	Площадь встроенных помещений (кв. м):	905,01	Лифты (шт.): 4

Корпус 14.02			
Общая площадь (кв. м):	22025,23	Площадь участка (кв. м):	112829
Объем (куб. м):	67081,53	в том числе подземной части (куб. м):	6079,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2728		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	15580,55	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	14893,96	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14339,23
Площадь встроенных помещений (кв. м):	36,36	Лифты (шт.):	5
Корпус 14.03			
Общая площадь (кв. м):	10430,25	Площадь участка (кв. м):	112829
Объем (куб. м):	32268,24	в том числе подземной части (куб. м):	2997,42
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1313		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	7428,38	Количество секций (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	7077,56	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	6836,24
Площадь встроенных помещений (кв. м):	60,19	Лифты (шт.):	3
Корпус 14.04			
Общая площадь (кв. м):	22156,01	Площадь участка (кв. м):	112829
Объем (куб. м):	68387,9	в том числе подземной части (куб. м):	6007,33
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2634		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	14776,01	Количество секций (шт.):	4
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	14063,2	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	13571,36
Площадь встроенных помещений (кв. м):	1061,82	Лифты (шт.):	4
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” октября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр сМ4.10.20-14-ПОС, раздел 6)

Исполняющий обязанности председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 21 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.