



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Финстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.06.2021

№ 63-301000-100-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 1 очередь, секции № 59-64 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030190-2021 от 09.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:822		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0277 от 08.06.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «А.С. - Техпроект», 2021 г. Шифр 22-03-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 59			
	Общая площадь (кв. м):	4937,1	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	1808
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	561		
	Иные показатели:	Количество квартир – 79 шт., в том числе: однокомнатных – 40 двухкомнатных – 30 студий – 9 Жилая площадь квартир – 1559,8 кв. м Общая площадь квартир – 3424,2 кв. м Площадь жилого здания (1-10 эт.), в т.ч. технический чердак – 4737 кв. м. Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 200,1 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 60				

	Общая площадь (кв. м):	5221	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	20107	в том числе подземной части (куб. м):	1888
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	588		
	Иные показатели:	Количество квартир – 70 шт., в том числе: однокомнатных – 40 двухкомнатных – 21 трехкомнатных – 9 Жилая площадь квартир – 1750 кв. м Общая площадь квартир – 3654,5 кв. м Площадь жилого здания (1-10 эт.), в т.ч. технический чердак – 5006,1 кв. м. Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 214,9 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 61				
	Общая площадь (кв. м):	4937,1	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	1808
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	561		
	Иные показатели:	Количество квартир – 79 шт., в том числе: однокомнатных – 40 двухкомнатных – 30 трехкомнатных – 9 Жилая площадь квартир – 1559,8 кв. м Общая площадь квартир – 3424,2 кв. м Площадь жилого здания (1-10 эт.), в т.ч. технический чердак – 4737 кв. м. Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 200,1 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 62				
	Общая площадь (кв. м):	5221	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	20107	в том числе подземной части (куб. м):	1888
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	588		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 70 шт., в том числе: однокомнатных – 40 двухкомнатных – 21 трехкомнатных – 9 Жилая площадь квартир – 1750 кв. м Общая площадь квартир – 3654,5 кв. м Площадь жилого здания (1-10 эт.), в т.ч. технический чердак – 5006,1 кв. м. Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 214,9 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 63</p>			
Общая площадь (кв. м):	4937,1	Площадь участка (кв. м):	411015
Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	1808
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	561		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 79 шт., в том числе: однокомнатных – 40 двухкомнатных – 30 трехкомнатных – 9 Жилая площадь квартир – 1559,8 кв. м Общая площадь квартир – 3424,2 кв. м Площадь жилого здания (1-10 эт.), в т.ч. технический чердак – 4737 кв. м. Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 200,1 кв. м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция № 64</p>			
Общая площадь (кв. м):	5221	Площадь участка (кв. м):	411015
Объем (куб. м):	20107	в том числе подземной части (куб. м):	1888
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	588		

Иные показатели:	Количество квартир – 70 шт., в том числе: однокомнатных – 40 двухкомнатных – 21 трехкомнатных – 9 Жилая площадь квартир – 1750 кв. м Общая площадь квартир – 3654,5 кв. м Площадь жилого здания (1-10 эт.), в т.ч. технический чердак – 5006,1 кв. м. Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 214,9 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Крышная газовая котельная (на крыше секции №61)			
Общая площадь (кв. м):	73,35	Площадь участка (кв. м):	474382
Объем (куб. м):	250,35	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 21 июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства 22-03-21-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

полномоченного
органа исполнительной власти
выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 21.06.2021 №63-301000-100-2021 (продолжение).

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Финстрой» от 01.12.2021 №18181, о внесении изменений в разрешение на строительство №63-301000-100-2021 от 21.06.2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу №2 в части указания регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 №63-2-1-2-030190-2021 от 09.06.2021 №63-2-1-2-069018-2021 от 22.11.2021
--	--	---

Графу № 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Секция №59			
Общая площадь (кв. м):		5231,38	Площадь участка (кв.м): 411015
Объем (куб. м):		19354	в том числе подземной части (куб. м): 1808
Количество этажей (шт.):		11	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):		562,7	
<p>Иные показатели:</p> <p>Строительный объем выше нуля – 17546 куб.м.</p> <p>Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 5231,38 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) выше отм. 0,000 – 4776,38 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) ниже отм. 0,000 – 455 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – 4737,86 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 413,75 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – площадь квартир (1-10 эт) без учета лоджий – 3293,96 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-10 эт) – 580,05 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (в т.ч выход на кровлю, машинное отделение лифта и т.д.) – 450,1 кв.м.</p> <p>Количество квартир, всего – 79 шт.</p> <p>Количество квартир – студий – 10 шт.</p> <p>Количество квартир – однокомнатных – 39 шт.</p> <p>Количество квартир – двухкомнатных – 30 шт.</p>			

<p>Жилая площадь, всего – 1615,45 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 3424,615 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. Лоджий 1,0) – 3555,27 кв.м. Площадь лоджий – 261,31 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений – 200,11 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (лестничные площадки, лестницы, холл перед лифтом, коридоры, колясочные) – 607,94 кв.м. Общая площадь технических помещений (тех.помещения цокольного и тех. этажа, лифтовая шахта, коридор (на тех.этаже), лифтовой холл (на тех. этаже), машинное отделение лифта) – 635,85 кв.м.</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция №60</p>			
Общая площадь (кв. м):	5459,99	Площадь участка (кв.м):	411015
Объем (куб. м):	20107	в том числе подземной части (куб. м):	1888
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	595,52		
<p>Иные показатели: Строительный объем выше нуля – 18219 куб.м. Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 5459,99 кв.м. Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) выше отм. 0,000 – 4983,75 кв.м. Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) ниже отм. 0,000 – 476,24 кв.м. Общая площадь помещений – 5023,84 кв.м. Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 433,63 кв.м. Общая площадь помещений – площадь квартир (1-10 эт) без учета лоджий – 3525,81 кв.м. Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-10 эт) – 587,69 кв.м. Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (в т.ч выход на кровлю, машинное отделение лифта и т.д.) – 476,71 кв.м. Количество квартир, всего – 70 шт. Количество квартир – студий – 1 шт. Количество квартир – однокомнатных – 39 шт. Количество квартир – двухкомнатных – 21 шт. Количество квартир – трехкомнатных – 9 шт. Жилая площадь, всего – 1631,21 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 3664,51 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. Лоджий 1,0) – 3803,2 кв.м. Площадь лоджий – 277,39 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений – 214,94 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (лестничные площадки, лестницы, холл перед лифтом, коридоры, колясочные) – 615,51 кв.м. Общая площадь технических помещений (тех.помещения цокольного и тех. этажа, лифтовая шахта, коридор (на тех.этаже), лифтовой холл (на тех. этаже), машинное отделение лифта) – 667,58 кв.м.</p>			

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция №61			
Общая площадь (кв. м):	5231,38	Площадь участка (кв.м):	411015
Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	1808
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	562,7		
<p>Иные показатели:</p> <p>Строительный объем выше нуля – 17546 куб.м.</p> <p>Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 5231,38 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) выше отм. 0,000 – 4776,38 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) ниже отм. 0,000 – 455 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – 4737,86 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 413,75 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – площадь квартир (1-10 эт) без учета лоджий – 3293,96 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-10 эт) – 580,05 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (в т.ч выход на кровлю, машинное отделение лифта и т.д.) – 450,1 кв.м.</p> <p>Количество квартир, всего – 79 шт.</p> <p>Количество квартир – студий – 10 шт.</p> <p>Количество квартир – однокомнатных – 39 шт.</p> <p>Количество квартир – двухкомнатных – 30 шт.</p> <p>Жилая площадь, всего – 1615,45 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 3424,615 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф. Лоджий 1,0) – 3555,27 кв.м.</p> <p>Площадь лоджий – 261,31 кв.м.</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений – 200,11 кв.м.</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (лестничные площадки, лестницы, холл перед лифтом, коридоры, колясочные) – 607,94 кв.м.</p> <p>Общая площадь технических помещений (тех.помещения цокольного и тех. этажа, лифтовая шахта, коридор (на тех.этаже), лифтовой холл (на тех. этаже), машинное отделение лифта) – 635,85 кв.м.</p>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция №62			
Общая площадь (кв. м):	5540,45	Площадь участка (кв.м):	411015
Объем (куб. м):	20584	в том числе подземной части (куб. м):	1888
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	595,52		

Иные показатели:

Строительный объем выше нуля – 18696 куб.м.

Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 5540,45 кв.м.

Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) выше отм. 0,000 – 5064,21 кв.м.

Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) ниже отм. 0,000 – 476,24 кв.м.

Общая площадь помещений – 5183,80 кв.м.

Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 433,63 кв.м.

Общая площадь помещений – площадь квартир (1-10 эт) без учета лоджий – 3525,81 кв.м.

Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-10 эт) – 587,69 кв.м.

Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (в т.ч выход на кровлю, машинное отделение лифта и т.д.) – 556,69 кв.м.

Количество квартир, всего – 70 шт.

Количество квартир – студий – 1 шт.

Количество квартир – однокомнатных – 39 шт.

Количество квартир – двухкомнатных – 21 шт.

Количество квартир – трехкомнатных – 9 шт.

Жилая площадь, всего – 1631,21 кв.м.

Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 3664,51 кв.м.

Общая площадь квартир (с коэф. Лоджий 1,0) – 3803,2 кв.м.

Площадь лоджий – 277,39 кв.м.

Площадь встроенных нежилых помещений – 214,94 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования (лестничные площадки, лестницы, холл перед лифтом, коридоры, колясочные) – 615,51 кв.м.

Общая площадь технических помещений (тех.помещения цокольного и тех. этажа, лифтовая шахта, коридор (на тех.этаже), лифтовой холл (на тех. этаже), машинное отделение лифта) – 747,56 кв.м.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция №63

Общая площадь (кв. м):	5231,38	Площадь участка (кв.м):	411015
Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	1888
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	462,7		

Иные показатели:

Строительный объем выше нуля – 17546 куб.м.

Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 5231,38 кв.м.

Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) выше отм. 0,000 – 4776,38 кв.м.

Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) ниже отм. 0,000 – 455 кв.м.

Общая площадь помещений – 4737,86 кв.м.

Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 413,75 кв.м.

Общая площадь помещений – площадь квартир (1-10 эт) без учета лоджий – 3293,96 кв.м.

Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-10 эт) – 580,05 кв.м.

<p>Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (в т.ч выход на кровлю, машинное отделение лифта и т.д.) – 450,1 кв.м. Количество квартир, всего – 79 шт. Количество квартир – студий – 10 шт. Количество квартир – однокомнатных – 39 шт. Количество квартир – двухкомнатных – 30 шт. Жилая площадь, всего – 1615,45 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 3424,615 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. Лоджий 1,0) – 3555,27 кв.м. Площадь лоджий – 261,31 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений – 200,11 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (лестничные площадки, лестницы, холл перед лифтом, коридоры, колясочные) – 607,94 кв.м. Общая площадь технических помещений (тех.помещения цокольного и тех. этажа, лифтовая шахта, коридор (на тех.этаже), лифтовой холл (на тех. этаже), машинное отделение лифта) – 635,85 кв.м.</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция №64</p>			
Общая площадь (кв. м):	5459,99	Площадь участка (кв.м):	411015
Объем (куб. м):	20107	в том числе подземной части (куб. м):	1888
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	595,52		
<p>Иные показатели: Строительный объем выше нуля – 18219 куб.м. Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) – 5459,99 кв.м. Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) выше отм. 0,000 – 4983,75 кв.м. Общая площадь здания (по внутренним границам наружных стен с лоджиями) ниже отм. 0,000 – 476,24 кв.м. Общая площадь помещений – 5023,84 кв.м. Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 433,63 кв.м. Общая площадь помещений – площадь квартир (1-10 эт) без учета лоджий – 3525,81 кв.м. Общая площадь помещений – общая площадь помещений мест общего пользования (1-10 эт) – 587,69 кв.м. Общая площадь помещений – общая площадь помещений тех.этажа (в т.ч выход на кровлю, машинное отделение лифта и т.д.) – 476,71 кв.м. Количество квартир, всего – 70 шт. Количество квартир – студий – 1 шт. Количество квартир – однокомнатных – 39 шт. Количество квартир – двухкомнатных – 21 шт. Количество квартир – трехкомнатных – 9 шт. Жилая площадь, всего – 1631,21 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 3664,51 кв.м. Общая площадь квартир (с коэф. Лоджий 1,0) – 3803,2 кв.м. Площадь лоджий – 277,39 кв.м.</p>			

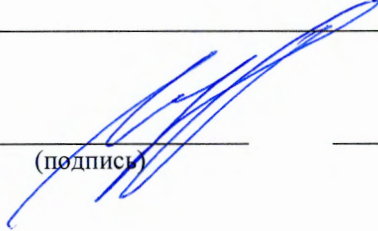
Площадь встроенных нежилых помещений – 214,94 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования (лестничные площадки, лестницы, холл перед лифтом, коридоры, колясочные) – 615,51 кв.м.

Общая площадь технических помещений (тех.помещения цокольного и тех. этажа, лифтовая шахта, коридор (на тех.этаже), лифтовой холл (на тех. этаже), машинное отделение лифта) – 667,58 кв.м.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

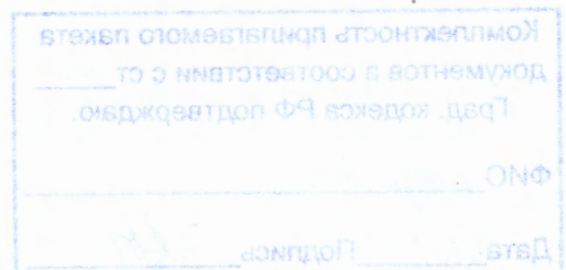

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 04 ” *декабря* 20 *21* г.

М.П.



Разрешение на строительство № 63-301000-100-2021 от 21.06.2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2021 № 63-301000-100-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Раздел № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030190-2021 от 09.06.2021 № 63-2-1-2-069018-2021 от 22.11.2021 № 63-2-1-2-002343-2022 от 20.01.2022
--	--

В раздел № 4 разрешения на строительство внести изменения:

Подраздел «Секция № 60»:

Показатель «Общая площадь помещений – 5023,84 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь помещений – 5022,04 кв. м»

Показатель «Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 433,63 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 431,83 кв. м»

Показатель «Площадь встроенных нежилых помещений – 214,94 кв. м» заменить на показатель «Площадь встроенных нежилых помещений – 197,76 кв. м»

Подраздел «Секция № 62»:

Показатель «Общая площадь помещений – 5183,80 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь помещений – 5102,02 кв. м»

Показатель «Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 433,63 кв. м» заменить на показатель «Общая площадь помещений – ниже отм. 0,000 (все помещения подвала) – 431,83 кв. м»

Показатель «Площадь встроенных нежилых помещений – 214,94 кв. м» заменить на показатель «Площадь встроенных нежилых помещений – 197,76 кв. м»

Подраздел «Секция № 63»:

Показатель «Объем (ниже нуля) – 1888 куб. м» заменить на показатель «Объем (ниже нуля) – 1808 куб. м»

Показатель «Площадь застройки – 462,7 кв. м» заменить на показатель «Площадь застройки – 562,7 кв. м»

Заместитель министра

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



20 22 г.