

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000091 от 10.10.2024

Корректировка проекта многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 и 2 этажах, с полуподземным паркингом во дворе, по адресу: г. Каспийск, между стадионом «Хазар» и «Автокемпингами»

Дата первичного размещения: 23.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Каспийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хизроева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79280099999
	1.4.2	Адрес электронной почты: novaia_zhizn2021@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исаев
	1.5.2	Имя: Запир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Магомедшапиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 056115303212
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0554007297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1210500000721
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исаев
	3.3.2	Имя: Запир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магомедшапиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09581809210
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056115303212

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз Строители Республики Дагестан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0560038737
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-088-30112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корректировка проекта многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 и 2 этажах с полуподземным паркингом во дворе по адресу: г. Каспийск, между стадионом "Хазар" и "Автокемпингами"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каспийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Каспийск, между стадионом «Хазар» и Автокемпингами»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30156.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 794,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 980,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 774,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания Авилон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0511002826
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-СИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571010356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-2-014548-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аркада СТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0554008893
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-305-02-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАСПИЙСК"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-305-02-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАСПИЙСК"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-305-02-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАСПИЙСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гаджиев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Султан
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Курбанович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:48:000010:6777
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка, будет уточнено во время строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 12
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов по слою плодородного грунта 0,3 м.посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0554008950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАСПИЙСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ "КАСПЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0545015598
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-494
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0554008950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 243
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	65.63	2	34.53	3.30
2	квартира	3	1	59.52	2	30.52	3.30
3	квартира	3	1	43.91	1	16.55	3.30
4	квартира	3	1	43.91	1	16.72	3.30
5	квартира	3	1	67.77	2	35.18	3.30
6	квартира	3	1	61.46	2	31.92	3.30
7	квартира	4	1	65.63	2	34.53	3.30
8	квартира	4	1	59.52	2	30.52	3.30
9	квартира	4	1	43.91	1	16.55	3.30
10	квартира	4	1	43.91	1	16.72	3.30
11	квартира	4	1	67.77	2	35.18	3.30
12	квартира	4	1	61.46	2	31.92	3.30
13	квартира	5	1	65.63	2	34.61	3.30
14	квартира	5	1	59.52	2	30.51	3.30
15	квартира	5	1	43.91	1	16.55	3.30
16	квартира	5	1	43.91	1	16.72	3.30
17	квартира	5	1	67.77	2	35.18	3.30
18	квартира	5	1	61.46	2	31.92	3.30
19	квартира	6	1	65.63	2	34.61	3.30
20	квартира	6	1	59.52	2	30.51	3.30
21	квартира	6	1	43.91	1	16.55	3.30
22	квартира	6	1	43.91	1	16.72	3.30
23	квартира	6	1	67.77	2	35.18	3.30
24	квартира	6	1	61.46	2	31.92	3.30
25	квартира	7	1	65.63	2	34.61	3.30
26	квартира	7	1	59.52	2	30.51	3.30
27	квартира	7	1	43.91	1	16.55	3.30
28	квартира	7	1	43.91	1	16.72	3.30
29	квартира	7	1	67.77	2	35.18	3.30
30	квартира	7	1	61.46	2	31.92	3.30
31	квартира	8	1	65.63	2	34.61	3.30
32	квартира	8	1	59.52	2	30.51	3.30
33	квартира	8	1	43.91	1	16.55	3.30
34	квартира	8	1	43.91	1	16.72	3.30
35	квартира	8	1	67.77	2	35.18	3.30
36	квартира	8	1	61.46	2	31.92	3.30
37	квартира	9	1	65.63	2	34.61	3.30
38	квартира	9	1	59.52	2	30.51	3.30
39	квартира	9	1	43.91	1	16.55	3.30
40	квартира	9	1	43.91	1	16.72	3.30

41	квартира	9	1	67.77	2	35.18	3.30
42	квартира	9	1	61.46	2	31.92	3.30
43	квартира	10	1	65.63	2	34.61	3.30
44	квартира	10	1	59.52	2	30.51	3.30
45	квартира	10	1	43.91	1	16.55	3.30
46	квартира	10	1	43.91	1	16.72	3.30
47	квартира	10	1	67.77	2	35.18	3.30
48	квартира	10	1	61.46	2	31.92	3.30
49	квартира	11	1	65.63	2	34.61	3.30
50	квартира	11	1	59.52	2	30.51	3.30
51	квартира	11	1	43.91	1	16.55	3.30
52	квартира	11	1	43.91	1	16.72	3.30
53	квартира	11	1	67.77	2	35.18	3.30
54	квартира	11	1	61.46	2	31.92	3.30
55	квартира	12	1	65.63	2	34.61	3.30
56	квартира	12	1	59.52	2	30.51	3.30
57	квартира	12	1	43.91	1	16.55	3.30
58	квартира	12	1	43.91	1	16.72	3.30
59	квартира	12	1	67.77	2	35.18	3.30
60	квартира	12	1	61.46	2	31.92	3.30
61	квартира	13	1	65.63	2	34.75	3.30
62	квартира	13	1	59.52	2	30.52	3.30
63	квартира	13	1	43.91	1	16.55	3.30
64	квартира	13	1	43.91	1	16.72	3.30
65	квартира	13	1	67.77	2	35.18	3.30
66	квартира	13	1	61.46	2	31.92	3.30
67	пентхаус	14	1	187.42	1	17.96	3.66
68	пентхаус	14	1	186.83	2	40.14	3.66
69	квартира	3	2	48.64	1	17.31	3.30
70	квартира	3	2	96.75	3	49.84	3.30
71	квартира	3	2	63.64	2	37.55	3.30
72	квартира	3	2	23.90	1	12.20	3.30
73	квартира	3	2	49.58	1	21.80	3.30
74	квартира	3	2	63.86	2	37.55	3.30
75	квартира	3	2	73.54	2	32.65	3.30
76	квартира	3	2	43.86	1	17.25	3.30
77	квартира	4	2	48.64	1	17.31	3.30
78	квартира	4	2	96.75	3	49.84	3.30
79	квартира	4	2	63.64	2	37.55	3.30
80	квартира	4	2	23.90	1	12.20	3.30
81	квартира	4	2	49.58	1	21.80	3.30
82	квартира	4	2	63.86	2	37.55	3.30
83	квартира	4	2	73.54	2	32.65	3.30
84	квартира	4	2	43.86	1	17.25	3.30
85	квартира	5	2	48.64	1	17.31	3.30
86	квартира	5	2	96.75	3	49.84	3.30

87	квартира	5	2	63.64	2	37.55	3.30
88	квартира	5	2	23.90	1	12.20	3.30
89	квартира	5	2	49.58	1	21.80	3.30
90	квартира	5	2	63.86	2	37.55	3.30
91	квартира	5	2	73.54	2	32.65	3.30
92	квартира	5	2	43.86	1	17.25	3.30
93	квартира	6	2	48.64	1	17.31	3.30
94	квартира	6	2	96.75	3	49.84	3.30
95	квартира	6	2	63.64	2	37.55	3.30
96	квартира	6	2	23.90	1	12.20	3.30
97	квартира	6	2	49.58	1	21.80	3.30
98	квартира	6	2	63.86	2	37.55	3.30
99	квартира	6	2	73.54	2	32.65	3.30
100	квартира	6	2	43.86	1	17.25	3.30
101	квартира	7	2	48.64	1	17.31	3.30
102	квартира	7	2	96.75	3	49.84	3.30
103	квартира	7	2	63.64	2	37.55	3.30
104	квартира	7	2	23.90	1	12.20	3.30
105	квартира	7	2	49.58	1	21.80	3.30
106	квартира	7	2	63.86	2	37.55	3.30
107	квартира	7	2	73.54	2	32.65	3.30
108	квартира	7	2	43.86	1	17.25	3.30
109	квартира	8	2	48.64	1	17.31	3.30
110	квартира	8	2	96.75	3	49.84	3.30
111	квартира	8	2	63.64	2	37.55	3.30
112	квартира	8	2	23.90	1	12.20	3.30
113	квартира	8	2	49.58	1	21.80	3.30
114	квартира	8	2	63.86	2	37.55	3.30
115	квартира	8	2	73.54	2	32.65	3.30
116	квартира	8	2	43.86	1	17.25	3.30
117	квартира	9	2	48.64	1	17.31	3.30
118	квартира	9	2	96.75	3	49.84	3.30
119	квартира	9	2	63.64	2	37.55	3.30
120	квартира	9	2	23.90	1	12.20	3.30
121	квартира	9	2	49.58	1	21.80	3.30
122	квартира	9	2	63.86	2	37.55	3.30
123	квартира	9	2	73.54	2	32.65	3.30
124	квартира	9	2	43.86	1	17.25	3.30
125	квартира	10	2	48.64	1	17.31	3.30
126	квартира	10	2	96.75	3	49.84	3.30
127	квартира	10	2	63.64	2	37.55	3.30
128	квартира	10	2	23.90	1	12.20	3.30
129	квартира	10	2	49.58	1	21.80	3.30
130	квартира	10	2	63.86	2	37.55	3.30
131	квартира	10	2	73.54	2	32.65	3.30
132	квартира	10	2	43.86	1	17.25	3.30

133	квартира	11	2	48.64	1	17.31	3.30
134	квартира	11	2	96.75	3	49.84	3.30
135	квартира	11	2	63.64	2	37.55	3.30
136	квартира	11	2	23.90	1	12.20	3.30
137	квартира	11	2	49.58	1	21.80	3.30
138	квартира	11	2	63.86	2	37.55	3.30
139	квартира	11	2	73.54	2	32.65	3.30
140	квартира	11	2	43.86	1	17.25	3.30
141	квартира	12	2	48.64	1	17.31	3.30
142	квартира	12	2	96.75	3	49.84	3.30
143	квартира	12	2	63.64	2	37.55	3.30
144	квартира	12	2	23.90	1	12.20	3.30
145	квартира	12	2	49.58	1	21.80	3.30
146	квартира	12	2	63.86	2	37.55	3.30
147	квартира	12	2	73.54	2	32.65	3.30
148	квартира	12	2	43.86	1	17.25	3.30
149	квартира	13	2	48.64	1	17.31	3.30
150	квартира	13	2	96.75	3	49.84	3.30
151	квартира	13	2	63.64	2	37.55	3.30
152	квартира	13	2	23.90	1	12.20	3.30
153	квартира	13	2	49.58	1	21.80	3.30
154	квартира	13	2	63.86	2	37.55	3.30
155	квартира	13	2	73.54	2	32.65	3.30
156	квартира	13	2	43.86	1	17.25	3.30
157	квартира	14	2	48.64	1	17.31	3.30
158	квартира	14	2	96.75	3	49.84	3.30
159	квартира	14	2	63.64	2	37.55	3.30
160	квартира	14	2	23.90	1	12.20	3.30
161	квартира	14	2	49.58	1	21.80	3.30
162	квартира	14	2	63.86	2	37.55	3.30
163	квартира	14	2	73.54	2	32.65	3.30
164	квартира	14	2	43.86	1	17.25	3.30
165	квартира	15	2	48.64	1	17.31	3.30
166	квартира	15	2	96.75	3	49.84	3.30
167	квартира	15	2	63.64	2	37.55	3.30
168	квартира	15	2	23.90	1	12.20	3.30
169	квартира	15	2	49.58	1	21.80	3.30
170	квартира	15	2	63.86	2	37.55	3.30
171	квартира	15	2	73.54	2	32.65	3.30
172	квартира	15	2	43.86	1	17.25	3.30
173	пентхаус	16	2	249.43	5	60.41	3.86
174	пентхаус	16	2	49.91	1	21.80	3.86
175	пентхаус	16	2	196.62	3	48.13	3.86
176	квартира	3	3	61.34	2	31.86	3.30
177	квартира	3	3	67.89	2	35.30	3.30
178	квартира	3	3	43.91	1	16.72	3.30

179	квартира	3	3	43.91	1	16.55	3.30
180	квартира	3	3	59.49	2	30.52	3.30
181	квартира	3	3	65.69	2	34.74	3.30
182	квартира	4	3	61.34	2	31.86	3.30
183	квартира	4	3	67.89	2	35.30	3.30
184	квартира	4	3	43.91	1	16.72	3.30
185	квартира	4	3	43.91	1	16.55	3.30
186	квартира	4	3	59.49	2	30.52	3.30
187	квартира	4	3	65.69	2	34.74	3.30
188	квартира	5	3	61.34	2	31.86	3.30
189	квартира	5	3	67.89	2	35.30	3.30
190	квартира	5	3	43.91	1	16.72	3.30
191	квартира	5	3	43.91	1	16.55	3.30
192	квартира	5	3	59.49	2	30.51	3.30
193	квартира	5	3	65.69	2	34.73	3.30
194	квартира	6	3	61.34	2	31.86	3.30
195	квартира	6	3	67.89	2	35.30	3.30
196	квартира	6	3	43.91	1	16.72	3.30
197	квартира	6	3	43.91	1	16.55	3.30
198	квартира	6	3	59.49	2	30.51	3.30
199	квартира	6	3	65.69	2	34.73	3.30
200	квартира	7	3	61.34	2	31.86	3.30
201	квартира	7	3	67.89	2	35.30	3.30
202	квартира	7	3	43.91	1	16.72	3.30
203	квартира	7	3	43.91	1	16.55	3.30
204	квартира	7	3	59.49	2	30.52	3.30
205	квартира	7	3	65.69	2	34.74	3.30
206	квартира	8	3	61.34	2	31.86	3.30
207	квартира	8	3	67.89	2	35.30	3.30
208	квартира	8	3	43.91	1	16.72	3.30
209	квартира	8	3	43.91	1	16.55	3.30
210	квартира	8	3	59.49	2	30.52	3.30
211	квартира	8	3	65.69	2	34.74	3.30
212	квартира	9	3	61.34	2	31.86	3.30
213	квартира	9	3	67.89	2	35.30	3.30
214	квартира	9	3	43.91	1	16.72	3.30
215	квартира	9	3	43.91	1	16.55	3.30
216	квартира	9	3	59.49	2	30.51	3.30
217	квартира	9	3	65.69	2	34.73	3.30
218	квартира	10	3	61.34	2	31.86	3.30
219	квартира	10	3	67.89	2	35.30	3.30
220	квартира	10	3	43.91	1	16.72	3.30
221	квартира	10	3	43.91	1	16.55	3.30
222	квартира	10	3	59.49	2	30.51	3.30
223	квартира	10	3	65.69	2	34.73	3.30
224	квартира	11	3	61.34	2	31.86	3.30

225	квартира	11	3	67.89	2	35.30	3.30
226	квартира	11	3	43.91	1	16.72	3.30
227	квартира	11	3	43.91	1	16.55	3.30
228	квартира	11	3	59.49	2	30.52	3.30
229	квартира	11	3	65.69	2	34.74	3.30
230	квартира	12	3	61.34	2	31.86	3.30
231	квартира	12	3	67.89	2	35.30	3.30
232	квартира	12	3	43.91	1	16.72	3.30
233	квартира	12	3	43.91	1	16.55	3.30
234	квартира	12	3	59.49	2	30.52	3.30
235	квартира	12	3	65.69	2	34.74	3.30
236	квартира	13	3	61.34	2	32.57	3.30
237	квартира	13	3	67.89	2	35.30	3.30
238	квартира	13	3	43.91	1	16.72	3.30
239	квартира	13	3	43.91	1	16.56	3.30
240	квартира	13	3	59.49	2	30.52	3.30
241	квартира	13	3	65.69	2	34.74	3.30
242	пентхаус	14	3	182.45	2	41.90	3.66
243	пентхаус	14	3	184.00	1	26.58	3.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.20	Л/К	35.20	4.04
A_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	49.03	Торговое помещение	49.03	4.04
A_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	79.79	Торговое помещение	79.79	4.04
A_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	31.28	Лифтовый хол	31.28	4.04
A_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	75.40	Торговое помещение	75.40	4.04
A_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	66.55	Торговое помещение	66.55	4.04

A_7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	103.81	Коридор	95.06	4.04
					Тамбур	8.75	
A_8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.34	Торговое помещение	40.34	4.30
A_9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.81	Торговое помещение	34.81	4.30
A_10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.72	Л/К	18.86	4.30
					Л/К	16.49	
					Л/К	25.37	
A_11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.07	Торговое помещение	34.07	4.30
A_12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.94	Торговое помещение	59.94	4.30
A_13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.70	Торговое помещение	73.70	4.30
A_14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.80	Коридор	12.80	4.30
A_15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.04	Тамбур	8.04	4.30
A_16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.23	Л/К	22.23	4.30
A_17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.08	Торговое помещение	39.70	4.30
					Коридор	12.92	
					КУИ	3.71	
					Кладовая	14.65	
					С/У	2.75	

					Коридор	5.00	
					Кабинет	21.35	
A_18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.68	Торговое помещение	39.68	4.30
A_19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.47	Торговое помещение	39.62	4.30
					Коридор	8.53	
					Кладовая	7.37	
					Коридор	3.36	
					С/У	4.59	
A_20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.92	КУИ	6.53	4.30
					Коридор	13.64	
					С/У для МГН	13.86	
					Коридор	10.19	
					С/У для МГН	13.70	
A_21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.09	Коридор	4.24	4.30
					Комната персонала	15.90	
					Комната персонала	19.95	
A_22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.14	Торговое помещение	109.14	4.30
A_23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.01	Торговое помещение	74.01	4.30
A_24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	211.51	Фойе галерея	211.51	4.30
A_25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.01	Торговое помещение	48.01	4.30
A_26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.81	Торговое помещение	34.81	4.30

A_27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.59	ЛК	36.22	4.30
					ЛК	25.37	
A_28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.07	Торговое помещение	34.07	4.30
A_29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.94	Торговое помещение	59.94	4.30
A_30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.94	Торговое помещение	59.94	4.30
A_31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.50	Торговое помещение	31.50	4.30
A_32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	253.07	ЛК	25.30	4.30
					Фойе галерея	211.39	
					Гамбур шлюз	10.38	
					Зона безопасности МГН	6.00	
A_33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	86.62	Торговое помещение	32.40	4.30
					КУИ	3.71	
					Коридор	12.92	
					Кабинет	14.65	
					С/У	2.75	
					Коридор	5.00	
					Кабинет	15.19	
A_34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	92.97	Торговое помещение	39.68	4.30
					Коридор	17.01	
					Кабинет	23.89	
					Кабинет	12.39	

A_35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.18	Торговое помещение	39.62	4.30
					Коридор	8.61	
					Коридор	3.36	
					С/У	4.59	
A_36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.82	Коридор	13.64	4.30
					КУИ	6.53	
					С/У для МГН	13.86	
					С/У для МГН	13.70	
					Коридор	9.09	
A_37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.23	Коридор	4.24	4.30
					Комната персонала	20.04	
					Комната персонала	19.95	
A_38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.15	Торговое помещение	64.15	4.30
A_39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.34	Торговое помещение	43.34	4.30
A_40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.38	Торговое помещение	23.38	4.30
B_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.57	Л/К	10.11	4.30
					Л/К	14.46	
B_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.68	Загрузочная	27.27	4.30
					Кладовая	65.41	
B_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	265.80	Тамбур	6.34	4.30
					Тамбур	10.38	

					Торговое помещение	241.22	
					Помещение для обслуживания МГН	7.86	
Б_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.32	Тамбур	7.87	4.30
					Л/К	21.45	
Б_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	242.31	Тамбур	27.33	4.30
					Торговое помещение	214.98	
Б_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.77	Кладовая	83.08	4.30
					КУИ	3.69	
Б_7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.49	Кладовая	123.19	4.30
					С/У	4.04	
					Коридор	2.80	
					Коридор	17.46	
Б_8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	246.12	Торговое помещение	233.05	4.30
					Тамбур	6.73	
					Тамбур	6.34	
Б_9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.93	Кладовая	57.67	4.30
					Загрузочная	27.26	
Б_10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.63	Тамбур	5.61	4.30
					Л/К	21.45	
					Л/К	24.57	
Б_11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	173.43	КУИ	3.21	4.30
					Коридор	17.67	

					Коридор	19.31	
					Коридор	32.61	
					С/У	4.68	
					Коридор	36.52	
					Коридор	25.52	
					Коридор	26.40	
					Кладовая	7.51	
Б_12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.66	Коридор	18.32	4.30
					КУИ	2.54	
					С/У для МГН	5.68	
					Коридор	7.30	
					Коридор	3.13	
					Коридор	34.18	
					Кладовая	7.51	
Б_13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.56	ЛК	25.56	4.00
Б_14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	253.64	Торговое помещение	253.64	4.00
Б_15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.71	Л/К	29.71	4.00
Б_16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	149.28	Кладовая	41.21	4.00
					Кладовая	65.50	
					Коридор	17.67	
					КУИ	3.21	
					С/У для МГН	4.68	
					Кабинет	17.01	
Б_17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	244.15	Торговое помещение	244.15	4.00
Б_18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	149.65	Кладовая	82.48	4.00
					КУИ	3.69	
					Коридор	18.71	
					Кабинет	21.83	

					Кабинет	22.94	
Б_19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	130.03	Кладовая	123.19	4.00
					С/у	4.04	
					С/у	2.80	
Б_20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	63.82	Коридор	25.95	4.00
					Кабинет	37.87	
Б_21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	27.43	Л/К	27.43	4.00
Б_22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	254.15	Торговое помещение	254.15	4.00
Б_23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.56	Л/К	25.56	4.00
Б_24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	77.65	Кладовая	41.18	4.00
					Кладовая	36.47	
Б_25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	37.92	Коридор	18.32	4.00
					КУИ	2.54	
					Кабинет	17.06	
В_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	4.94	Тамбур	4.94	4.30
В_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.36	Л/К	18.36	4.30
В_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	129.58	Помещение для обслуживания МГН	8.94	4.30
					Торговое помещение	113.27	
					Тамбур	7.37	

В_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.68	Кладовая	39.68	4.30
В_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.00	Кладовая	39.00	4.30
В_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.65	Коридор	12.94	4.30
					КУИ	3.70	
					Кладовая	14.53	
					С/у	2.82	
					Кабинет	26.66	
В_7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	20.16	Л/К	20.16	4.30
В_8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.23	Тамбур	7.37	4.30
					Тамбур	9.06	
					Торговое помещение	119.80	
В_9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.62	Кладовая	39.62	4.30
В_10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.85	Коридор	8.43	4.30
					Кладовая	7.47	
					С/У для МГН	4.59	
					Коридор	3.36	
В_11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.72	Коридор	17.50	4.30
					Кладовая	17.04	
					Коридор	13.00	
					КУИ	11.18	
В_12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.21	Кабинет	41.21	4.30

B_13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	23.64	Л/К	23.64	4.00
B_14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	130.60	Торговое помещение	130.60	4.00
B_15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	39.68	Кладовая	39.68	4.00
B_16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	39.00	Кладовая	39.00	4.00
B_17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	54.48	Куи	3.70	4.00
					Коридор	12.94	
					Кабинет	14.53	
					С/у	2.82	
					Кабинет	20.49	
B_18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	53.29	Коридор	17.01	4.00
					Кабинет	23.89	
					Кабинет	12.39	
B_19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	137.62	Торговое помещение	137.62	4.00
B_20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	20.16	Л/К	20.16	4.00
B_21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	39.62	Кладовая	39.62	4.00
B_22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	57.37	Коридор	17.50	4.00
					Кладовая	17.04	
					Коридор	11.65	
					КУИ	11.18	

В_23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	61.68	Коридор	8.35	4.00
					С/У для МГН	4.59	
					Коридор	3.36	
					Кабинет	45.38	
К_1	Кладовая	-1	1	14.80	Кладовая	14.80	
К_2	Кладовая	-1	1	19.43	Кладовая	19.43	
К_3	Кладовая	-1	1	18.98	Кладовая	18.98	
К_4	Кладовая	-1	1	19.84	Кладовая	19.84	
К_5	Кладовая	-1	1	17.22	Кладовая	17.22	
К_6	Кладовая	-1	1	13.00	Кладовая	13.00	
К_7	Кладовая	-1	1	20.22	Кладовая	20.22	
К_8	Кладовая	-1	1	22.92	Кладовая	22.92	
К_9	Кладовая	-1	1	20.58	Кладовая	20.58	
К_10	Кладовая	-1	1	20.59	Кладовая	20.59	
К_11	Кладовая	-1	1	22.17	Кладовая	22.17	
К_12	Кладовая	-1	2	16.61	Кладовая	16.61	
К_13	Кладовая	-1	2	23.49	Кладовая	23.49	
К_14	Кладовая	-1	2	23.13	Кладовая	23.13	
К_15	Кладовая	-1	2	21.61	Кладовая	21.61	
К_16	Кладовая	-1	2	23.51	Кладовая	23.51	
К_17	Кладовая	-1	2	16.56	Кладовая	16.56	
К_18	Кладовая	-1	2	18.24	Кладовая	18.24	
К_19	Кладовая	-1	2	20.02	Кладовая	20.02	
К_20	Кладовая	-1	2	19.43	Кладовая	19.43	
К_21	Кладовая	-1	2	25.63	Кладовая	25.63	
К_22	Кладовая	-1	2	25.64	Кладовая	25.64	
К_23	Кладовая	-1	2	26.29	Кладовая	26.29	
К_24	Кладовая	-1	2	26.02	Кладовая	26.02	
К_25	Кладовая	-1	2	24.64	Кладовая	24.64	
К_26	Кладовая	-1	2	21.84	Кладовая	21.84	
К_27	Кладовая	-1	2	18.35	Кладовая	18.35	
К_28	Кладовая	-1	2	18.30	Кладовая	18.30	
К_29	Кладовая	-1	3	20.76	Кладовая	20.76	
К_30	Кладовая	-1	3	18.95	Кладовая	18.95	
К_31	Кладовая	-1	3	19.98	Кладовая	19.98	
К_32	Кладовая	-1	3	14.29	Кладовая	14.29	
К_33	Кладовая	-1	3	18.57	Кладовая	18.57	
К_34	Кладовая	-1	3	21.04	Кладовая	21.04	
К_35	Кладовая	-1	3	20.59	Кладовая	20.59	
К_36	Кладовая	-1	3	20.72	Кладовая	20.72	
К_37	Кладовая	-1	3	23.03	Кладовая	23.03	
К_38	Кладовая	-1	3	20.22	Кладовая	20.22	
К_39	Кладовая	-1	3	20.37	Кладовая	20.37	
ПМ_1	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	

ПМ_2	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_3	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_4	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_5	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_6	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_7	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_8	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_9	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_10	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_11	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_12	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_13	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_14	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_15	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_16	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_17	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_18	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_19	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_20	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_21	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_22	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_23	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_24	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_25	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_26	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_27	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_28	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_29	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	
ПМ_30	Машино-место	-1	1	12.10	Машино-место	12.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, тех.подвал	Общественное	19.87
2	Коридор	Подъезд 1, тех.подвал	Общественное	63.41
3	Л/К	Подъезд 1, тех.подвал	Общественное	16.53
4	Коридор	Подъезд 1, тех.подвал	Общественное	17.13
5	Коридор	Подъезд 1, тех.подвал	Общественное	54.05
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.55
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.43
8	Л/К	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.96
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.01
10	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.98

11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.66
12	Л/К	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.51
13	Л/К	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.12
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.54
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.61
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.11
17	Л/К	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.12
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.54
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.61
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.11
21	Л/К	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.12
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.54
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.61
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.11
25	Л/К	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.12
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.54
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.61
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.11
29	Л/К	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.12
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.54
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.61
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.11
33	Л/К	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.12
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.54
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.61
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.11
37	Л/К	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.12
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.54
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.61
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.11
41	Л/К	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.12
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.54
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.61
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.11
45	Л/К	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.12
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.54
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.61
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.11
49	Л/К	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.12
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.54
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.61
52	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.11
53	Л/К	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.12
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.95
55	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.61
56	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.54

57	Л/К	Подъезд 1, пентхаус	Общественное	17.12
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, пентхаус	Общественное	6.54
59	Коридор	Подъезд 1, пентхаус	Общественное	9.20
60	Л/К	Подъезд 1, тех. Этаж	Общественное	19.39
61	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	56.71
62	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	20.09
63	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	1.97
64	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	19.24
65	Л/К	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	22.44
66	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	25.35
67	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	13.65
68	Насосная	Подъезд 2, тех.подвал	Техническое	8.76
69	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подвал	Техническое	14.43
70	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	1.97
71	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	20.07
72	Коридор	Подъезд 2, тех.подвал	Общественное	52.97
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
74	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.72
75	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.76
76	Л/К	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.25
77	Фойе	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	64.58
78	Л/К	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.04
79	Л/К	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.22
80	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.29
81	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.44
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.54
83	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.71
84	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.95
85	Л/К	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.22
86	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.29
87	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.44
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.54
89	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.71
90	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.95
91	Л/К	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.22
92	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.29
93	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.44
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.54
95	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.71
96	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.95
97	Л/К	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.22
98	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.29
99	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.44
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.54
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.71
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.95

103	Л/К	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.22
104	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.29
105	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.44
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.54
107	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.71
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.95
109	Л/К	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.22
110	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.29
111	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.44
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.54
113	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.71
114	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.95
115	Л/К	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.22
116	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.29
117	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.44
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.54
119	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.71
120	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.95
121	Л/К	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.22
122	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.29
123	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.44
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.54
125	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.71
126	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.95
127	Л/К	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.22
128	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.29
129	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.44
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.54
131	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.71
132	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.95
133	Л/К	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.22
134	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.29
135	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.44
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.54
137	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.71
138	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	25.95
139	Л/К	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.22
140	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.29
141	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.44
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.54
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.71
144	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	25.95
145	Л/К	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.22
146	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.29
147	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.44
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.54

149	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.71
150	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	25.95
151	Л/К	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.22
152	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.29
153	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.44
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.54
155	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.71
156	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	25.95
157	Л/К	Подъезд 2, пентхаус	Общественное	18.22
158	Тамбур	Подъезд 2, пентхаус	Общественное	4.44
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, пентхаус	Общественное	9.54
160	Коридор	Подъезд 2, пентхаус	Общественное	14.72
161	Л/К	Подъезд 3, тех.подвал	Общественное	16.96
162	Коридор	Подъезд 3, тех.подвал	Общественное	4.11
163	Коридор	Подъезд 3, тех.подвал	Общественное	17.13
164	Коридор	Подъезд 3, тех.подвал	Общественное	59.75
165	Коридор	Подъезд 3, тех.подвал	Общественное	47.29
166	Коридор	Подъезд 3, тех.подвал	Общественное	18.98
167	Насосная	Подъезд 3, тех.подвал	Техническое	12.61
168	Электрощитовая	Подъезд 3, тех.подвал	Техническое	14.61
169	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.44
170	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.55
171	Л/К	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.87
172	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.66
173	Фойе	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.98
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.01
175	Л/К	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.44
176	Л/К	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.12
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.54
178	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.11
179	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.61
180	Л/К	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.12
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.54
182	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.11
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.61
184	Л/К	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.12
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.54
186	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.11
187	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.61
188	Л/К	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.12
189	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.54
190	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.11
191	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.61
192	Л/К	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.12
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.54
194	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.11

195	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.61
196	Л/К	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.12
197	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.54
198	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.11
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.61
200	Л/К	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.12
201	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.54
202	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.11
203	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.61
204	Л/К	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.12
205	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.54
206	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.11
207	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.61
208	Л/К	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.12
209	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.54
210	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.11
211	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.61
212	Л/К	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.12
213	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.54
214	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.11
215	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.61
216	Л/К	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.12
217	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.94
218	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.53
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.61
220	Л/К	Подъезд 3, пентхаус	Общественное	17.12
221	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, пентхаус	Общественное	6.54
222	Коридор	Подъезд 3, пентхаус	Общественное	9.20
223	Л/К	Подъезд 3, тех. Этаж	Общественное	19.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1,2,3; техподполье; электрощитовая	Электрооборудование "ВЩ" типа ВРУ2М-13А-20- УХЛ4. ЩР1и ЩР2 (ВРУ2М-50А-01-УХЛ4)	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома и коммерческой части
2	Подъезды 1,2,3; техподполье; наземные этажи	'Щит "ЩС" типа ЩУРН-36 силовой распределит. модульн.'ЩС встр.'" типа ВРУ2М-22А-54-УХЛ4 с учётом. ЩЭР типа УЭРМ с приборами учета типа СЕ201 S7 145 JGVZ	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома и коммерческой части

3	Подъезды 1,2,3; техподполье; наземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
4	Подъезды 1,2,3; Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, общественного назначения	Управление переговорными устройствами УПК88-1. Извещатель охранный ИО-102-2. Устройство диагностики лифта УДЛ88-1.	Управление переговорными, извещатель охранный и устройство диагностики лифта.
5	Подъезды 1,2,3; Вентканалы, электрощитовые, жилые помещения, МОП	АРМ, пульт контроля и управления «С2000М»; - блоки контроля и индикации «С2000-БКИ»; - контроллеры адресной двухпроводной подсистемы «С2000-КДЛ»; - контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле «С2000-КПБ»; - источник питания резервированный «РИП-24-2/7П1-Р-RS» (РИП-24 исп.5 - блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ»; - извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный «ИПР 3АМ»; - дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель «ДИП-303»; - дымовой автономный пожарный извещатель «ДИП-34АВТ»; - устройство коммутационное на один канал «УК-ВК/05». -блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4».	Автоматическая пожарная сигнализация и тушения
6	Подъезды 1,2,3; Вход в здание	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция	Видеодомофонная связь
7	Подъезды 1,2,3; Периметр территории здания	АРМ, видеокамеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция	Система видеонаблюдения
8	Подъезды 1,2,3; Вентканалы, электрощитовые, жилые помещения, МОП	Радиальный вентилятор дымоудаления марки ВРАН9-100-ДУ фирмы (ООО "ВЕЗА") Дымовые клапана в воздуховодах типа КПУ-1М. Приточно-вытяжная (КТ-4500) фирмы КЛИМАТРОНИК	Система противодымной защиты; Системы заземления, молниезащиты и защиты от статического электричества ; Системы дымоудаления из коридоров этажей по шахте с этажными клапанами, для отсека ДУ-1; Системы подпора воздуха в шахты лифтов ПД-1; Системы подпора в тамбуры шлюзы ПД-2 в незадымляемых лестничных клетках НЗ; Н1(блок Б)

9	Подъезды 1,2,3; тех, подполье, наземные этажи	водоснабжение монтируются из полипропиленовых труб PPRS по СП 40-101-96. Разводка от коллекторного узла холодного водопровода монтируются из металлополимерных труб ø15-ø20 по ТУ 2248-001-29325094-97. "водомерный узел с счётчиком ВСКМ-40мм", "ВСКМ-15мм". Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок прокладываются в гильзах. на 5-10 больше наружного диаметра.	Транспортировка воды собственникам помещений, для обеспечения планового обслуживания и ремонта
10	Подъезды 1,2,3; Этажи здания, лифтовый холл.	Узел учета водосчетчики "ВСКМ-32мм"	Для коммерческого расчета между собственниками помещений с управляющей компанией
11	Подъезды 1,2,3; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания
12	Подъезды 1,2,3; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
13	Подъезды 1,2,3; Технические ниши на наземных этажах	Система кондиционирования	Места для установки кондиционеров жилых квартир
14	Подъезды 1,2,3; техподполье; насосная станция	Насосная станция повышенного давления	Обеспечение требуемого напора в системе хозяйственно питьевого холодного водоснабжения и системы пожаротушения
15	Подъезды 1,2,3; квартиры (кухни); теплогенераторные в коммерческой части	Газовые двухконтурные котлы Ferrolì FORCE W4 с алюминиевые секционными радиаторами для жилой части здания. Для торговых залов приняты приточно-вытяжная установка КЛИМАТРОНИК КТ-4500	Получение тепловой энергии в целях, главным образом, отопления помещений, нагрева воды.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 532 039 590,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:48:000010:6777</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560320015422
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 518 959 590,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 302 784 172,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 216 175 417,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 317,97 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194 825 061 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта (кадастровый номер 05:48:000010:6777), находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору об ипотеке №ДИ01_520B00RCMMF от 26.12.2023 г.»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.506312647544341e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ", ИСАЕВ
ЗАПИР МАГОМЕДШАПИЕВИЧ, КАСПИЙСК
ГОРОД**

Действителен: с 14.11.2023 по 14.02.2025